ARDYNAS

Užsakovas	**UAB „ŠAKIŲ ŠILUMOS TINKLAI“**
Projektuotojas	**UAB „ARDYNAS“**
Statinio projekto pavadinimas	**KONTEINERINĖS BIOKURO KATILINĖS ĮRENGIMO, KITOS PASKIRTIES STATINIŲ STATYBOS IR REKONSTRAVIMO, TAIKOS G. 76A, GELGAUDIŠKIS, ŠAKIŲ R. SAV., PROJEKTAS**
Statinio projekto numeris	**2026-18-XX**
Statinio projekto etapas	**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**
Statinio kategorija	**YPATINGASIS STATINYS**
Statinio projekto dalis	**BENDROJI DALIS** **0 Laida**
Bylos žymuo	**2026-18-XX-PP**

Direktorius **Arūnas Bagdonavičius**	Parašas	Data 2026-07-31
Projekto vadovė **Vaiva Paulauskienė** Atestato Nr. 20324	Parašas	Data 2026-07-31
Projekto vadovės pavaduotoja **Jolanta Pabedinskienė** Atestato Nr. 8988	Parašas	Data 2026-07-31

2026 m.

Įmonės kodas: 133884372
Adresas: Gedimino g. 47, LT- 44242 Kaunas
Tel.: +370 37 323 209
El.p.: ardynas@ardynas.lt

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis		Pastabos
			Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo	
I.	**SKLYPAS (00)**				
	Žemės sklypas **Unikalus daikto numeris:** 4400-0940-0231 **Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas:** 8425/0001:226 Gelgaudiškio m. k. v. **Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita **Žemės sklypo naudojimo būdas:** Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos **Žemės sklypo plotas:** 0.7322 ha **Nuosavybės teisė:** savininkas LIETUVOS RESPUBLIKA, a. k. 111105555 **Valstybinės žemės patikėjimo teisė:** patikėtinis ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105021 **Kitos daiktinės teisės:** Hipoteka **Juridiniai faktai:** Sudaryta nuomos sutartis: UAB „Šakių šilumos tinklai“ , a. k. 174409393				
1	Sklypo plotas	ha	0,7322	0,7322	
2	Sklypo užstatymo plotas	m^2	1962	1488	
3	Sklypo užstatymo tankis	%	26,80	20,32	
4	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	4,02	4,02	
5	Apželdintas sklypo plotas	m^2	2773	2314	
6	Sklypo apželdinimo procentas	%	38	32	
7	Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	4	4	Už sklypo ribų

0	2026-07-30	Visuomenės informavimui, statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. Patv. Dok. Nr.	ARDYNAS	Gedimino g. 47, LT- 44242 Kaunas Tel. (37) 323209 El. p. ardynas@ardynas.lt	Statinio projekto pavadinimas **Konteinerinės biokuro katilinės įrengimo, kitos paskirties statinių statybos ir rekonstravimo, Taikos g. 76A, Gelgaudiškis, Šakių r. sav., projektas**
20324	PV	Vaiva Paulauskienė	Statinio numeris ir pavadinimas
8988	PVp	Jolanta Pabedinskienė	**00 – Sklypo planas**
			Dokumento pavadinimas / Laida
			Bendrieji statinio rodikliai / 0

LT	Statytojas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB“Šakių šilumos tinklai“	**2026-18-00-PP-BD.BSR**	1	3

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis		Pastabos
			Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo	
8	Važiuojamosios dalies plotas (asfaltbetonis)	m^2	1106	1415	
9	Pėsčiųjų dalies plotas (betonas)	m^2	71	71	
10	Pėsčiųjų dalies plotas (trinkelės)	m^2	52	52	
11	Kitos dangos (žvyro, betono, asfalto)	m^2	1358	1982	Neinventorizuotos
II.	**INŽINERINIAI TINKLAI ***				
1.	**Šilumos perdavimo tinklai** / Nauja statyba. II gr.nesudėtingasis	m	**-**	**97,00***	
1.1.	T1, T2 vamzdynas D139,7/225 mm Apsaugos zona	m	-	**2,0**	
2	**Nuotekų šalinimo tinklai** Nauja statyba. I gr.nesudėtingasis	m	-	**42.5**	
2.1	F1 vamzdynas d110,d160 mm Apsaugos zona	m	-	**2, 5**	
3.	**Vandentiekio tinklai** / Nauja statyba. I gr.nesudėtingasis	m	-	**45.6***	
3.1	V1 vamzdynas D50 mm Apsaugos zona	m	-	**2, 5**	
III.	**KITI STATINIAI**				
3.1	**01-Dūmtraukis** su laikančia konstrukcija -Nauja statyba. Neypatingasis	m	-	**18***	
3.2	**Aikštelė 02** -Nauja statyba. Nesudėtingasis II gr.		-		
3.2.1	Aikštelės plotas (betono danga, plotas)*	m^2	-	**128,0***	
3.3	**Aikštelė 03** -Nauja statyba. Nesudėtingasis II gr.		-		
3.3.1	Aikštelės plotas 24,30x8,4* (betono danga, plotas)*	m^2	-	**204,12***	
3.4	**Aikštelė 05** -Nauja statyba. Nesudėtingasis II gr.		-		
3.4.1	Aikštelės plotas (betono danga, plotas)*	m^2	-	**302,0***	
3.5	**Aikštelė 06** -Nauja statyba. Nesudėtingasis II gr.		-		

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis		Pastabos
			Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo	
3.5.1	Aikštelės plotas (betono danga, plotas)*	m^2	-	**12,0***	
3.6	**3.1 -Stoginė 2I1/g , rekonstravimas , Ypatingasis statinys.** (19,14x17,33 m) paliekama (rytinė stoginės dalis).	m^2	806,40	**333,0***	Kiemo statiniai Unikalus Nr. 4400-1786-8044 (stoginė 2I1/g, tvora t)

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovė Vaiva Paulauskienė atestato Nr. 20324,
(*vardas, pavardė, parašas,atestato Nr., data)*

TURINYS

1 SĄRAŠAS DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS 2

1.1 Privalomųjų projekto rengimo dokumentų sąrašas 2

2 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ IR ĮRENGINIŲ STATYBOS VIETA (GEOGRAFINĖ VIETA), KLIMATO SĄLYGOS IR RELJEFAS, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA, KITI REIKALINGI DUOMENYS.....6

3 PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI STATINIAI IR ĮRENGINIAI 12

3.1 PROJEKTO DALIŲ SPRENDINIAI.....13

3.1.1 SKLYPO PLANO SPRENDINIAI 13

3.1.2 KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI 15

3.1.3 ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI 16

3.1.4 ŠILUMOS GAMYBOS TECHNOLOGIJOS SPRENDINIAI.....17

3.1.5 VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO SPRENDINIAI.....18

3.1.6 ELEKTROTECHNIKOS SPRENDINIAI 18

3.1.7 PROCESŲ VALDYMO IR AUTOMATIZACIJOS SPRENDINIAI 20

3.1.8 ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ SPRENDINIAI.....22

3.1.9 APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS SPRENDINIAI.....22

3.1.10 GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SPRENDINIAI 23

3.1.11 PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIES SPRENDINIAI 24

4 ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI.....25

5 UNIVERSALAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ASMENIMS SU NEGALIA 25

6 ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS 25

7 DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ 25

8 STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS 26

9 SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI 27

9.1 Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo sprendiniai sklype 27

9.2 Poveikio aplinkai mažinančios priemonės. 27

10 SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS, TRANSPORTO JUDĖJIMAS.....28

11 ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS 29

12 TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ DUOMENYS 32

0	2026-06-25	Visuomenės informavimui, statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. Patv. Dok. Nr.	ARDYNAS	Gedimino g. 47, LT- 44242 Kaunas Tel. (37) 323209 El. p. ardynas@ardynas.lt		Statinio projekto pavadinimas **Konteinerinės biokuro katilinės įrengimo, kitos paskirties statinių statybos ir rekonstravimo, Taikos g. 76A, Gelgaudiškis, Šakių r. sav., projektas**
20324	PV	Vaiva Paulauskienė		Statinio numeris ir pavadinimas **00 – Sklypo planas**
8988	PDV	Jolanta Pabedinskienė		
				Dokumento pavadinimas: **Bendrasis aiškinamasis raštas** — Laida: 0
LT	Statytojas: UAB „Šakių šilumos tinklai“			Dokumento žymuo: **2026-18-00-PP-BD.BAR** — Lapas: 1 — Lapų: 36

13 PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ AR KOMUNIKACIJŲ APSAUGOS ZONŲ DYDŽIAI.....33
14 APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO VAGYSČIŲ, SMURTO IR VANDALIZMO, ĮSPĖJAMIEJI ŽENKLAI 33
15 TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA 34
16 SANITARINĖS IR APSAUGOS ZONOS.....34
17 STATYBOS ĮTAKA APLINKAI 34
18 GAISRINĖ SAUGA. ĮRENGINIŲ KATEGORIJOS PAGAL SPROGIMO IR GAISRO PAVOJŲ35
19 DUOMENYS APIE CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ), NEJONIZUOJANČIOSIOS SPINDULIUOTĖS, TRIUKŠMO, INFRAGARSO IR ŽEMO DAŽNIO GARSŲ, ŽMOGAUS KŪNĄ VEIKIANČIŲ VIBRACIJOS LYGIŲ, MIKROKLIMATO, APŠVIETOS IR KITUS NEIGIAMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI KELIANČIUS VEIKSNIUS, KURIŲ LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE.....35
20 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO PRIVALOMUMAS.....36

1 SĄRAŠAS DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

1.1 Privalomųjų projekto rengimo dokumentų sąrašas

Užsakovo patvirtinta projektavimo užduotis (techninė specifikacija) su priedais;

Žemės sklypo ir statinių teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre išrašas;

Žemės sklypo ribų planas;

Žemės sklypo nuosavybės sutartis;

Topografinė geodezinė nuotrauka;

Geologiniai žemės sklypo tyrimai;

Prisijungimo sąlygos;

Galiojantys teisės aktai.

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas-

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.

Lietuvos Respublikos energetikos įstatymas.

Lietuvos Respublikos gamtinių dujų įstatymas.

Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas.

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.

Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas.

Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas.

Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas.

Lietuvos Respublikos žemės įstatymas.

Lietuvos respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas;

Lietuvos Respublikos krizių valdymo ir civilinės saugos įstatymas; Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr.2024/3011.

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.

STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.

STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.

STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka

STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.

STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai, statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.

STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.

STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.

STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.

STR 2.01.12:2024 Statybų klimatologija.

STR 2.05.21:2016 Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai.

STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

Atliekų tvarkymo taisyklės.

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.

Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai.

Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai.

Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai.

Darbuotojų dirbančių potencialiai sprogioje aplinkoje, saugos nuostatai.

Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.

Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis.

Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės.

Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.

Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės.

Elektros tinklų apsaugos taisyklės.

Eurokodas 7 LST EN 1997.

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.

Įrangos ir apsaugos sistemų, naudojamų potencialiai sprogioje aplinkoje, techninis reglamentas.

ĮT ŽS 17 Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės.

Kėlimo kranų naudojimo taisyklės.

Kelių eismo taisyklės.

KPT SDK 19 Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės.

KPT VNS 16 Automobilių kelių vandens nuleidimo sistemų projektavimo taisyklės.

Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, sąrašas.

KTR 1.01:2008 Kelių techninis reglamentas.

Lietuvos HN 121:2010 Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.

Lietuvos HN 33-2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

LST 1569:2012 Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai.

LST EN 10204:2004/P:2005 Metalo gaminiai. Kontrolės dokumentų tipai.

LST EN 50162:2005 Apsauga nuo korozijos, kurią sukelia nuolatinės srovės sistemų klaidžiojančios srovės.

LST EN ISO 12944-5:2007 Dažai ir lakai. Plieninių konstrukcijų apsaugo nuo korozijos apsauginėmis dažų sistemomis. 5 dalis. Apsauginių dažų sistemos (ISO 12944-5:2007).

LST EN ISO 8504-2:2002 Plieninio pagrindo paruošimas prieš dengiant dažais ir su jais susijusiais produktais. Paviršiaus paruošimo metodai. 2 dalis. Abrazyvinis srautinis valymas (ISO 8504-2:2002).

R14 – 2011 Santrumpos ir raidiniai žymėjimai statybų projektinėje dokumentacijoje.

Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.

Statybinių keltuvų naudojimo ir priežiūros taisyklės

T SBR 19 Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės“.

Techninis reglamentas „Mašinų sauga“.

TRA SBR 19 Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas.

TRA UŽPILDAI 19 Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas.

Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus taisyklės.

Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 2024/3110.

Metodinės rekomendacijos „Minimalūs saugos ir sveikatos reikalavimai, organizuojant ir atliekant statybos darbus.

HN 33:2026 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje.

Privalomųjų projekto rengimo dokumentų papildomas sąrašas, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

1. Užsakovo UAB „Šakių šilumos tinklai“ patvirtinta projektavimo užduotis (techninė užduotis projektavimui);
2. Šakių rajono savivaldybės administracijos specialieji architektūriniai reikalavimai SARD-44-260529-00018, 2026-05-29 ir specialieji reikalavimai SRD-44-260529-00017, 2026-05-29
3. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, žemės sklypas Un Nr. 4400-0940-0231 /kad.Nr.8425/0001:226/ registro Nr. 44/637521;
4. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, statiniai registro Nr. 44/502818
5. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla, statinys (statiniai), registro Nr. 44/502818;
6. Žemės sklypo ribų planas;
7. Gelgaudiškio miesto teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2011-07-28 Šakių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-137.
8. Užsakovo patvirtinta „ Šilumos poreikių audito ir katilų galingumų parinkimo ataskaita“ 2026-06
9. 2006-09-12 Nr.N84/06-614 Žemės sklypo nuomos sutartis
10. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sutartis Nr.VTĮ-378/2026, 2026m.kovo 26d, Šakiai. Eksploatavimo ribų aptarnavimo aktas.
11. Aplinkos oro taršos šaltinių ir iš jų išmetamų teršalų inventorizacijos ataskaita, UAB „Šakių šilumos tinklai“ Gelgaudiškio katilinė, 2025m, atliko UAB „Ekopaslauga”. Tyrimų protokolas 2025-11-18
12. 2025-01-21 Nr.132110-50420/150100, AB“ESO“ Elektros energijos persiuntimo paslaugos teikimo nebuitiniam vartotojui sutartis dėl Taikos g.76A,Gelgaudiškis, ribų aktas
13. ESO projektavimo sąlygos -prijungimo sąlygos NR. TS26-48918,2026-07-29

Atlikti priešprojektiniai darbai, statybiniai tyrinėjimai ir tyrimai:

Topografinė geodezinė nuotrauka M 1:500, atliko MB „GeoCentras“ 2025-09;

(TIIIS1-20250915-062262).

Inžineriniai geologiniai tyrimai. Darbų ataskaita. UAB „GeoFirma“, 2026-07

Kiti rengiami projektai, susiję su šio objekto projektavimu ir statyba:

-Projektas: GELGAUDIŠKIO MIESTO KATILINĖ ŠAKIŲ RAJONAS, GELGAUDIŠKIO SENIŪNIJA, GELGAUDIŠKIS, TAIKOS G. Nr. 76A , Nr.20070420-01-TŠ-TP; Nr.20070420-01-E-TP; Nr.20070420-01-TP-LVN-2007m.

-Aplinkos oro taršos šaltinių ir iš jų išmetamų teršalų inventorizacijos ataskaita, UAB „Šakių šilumos tinklai“ Gelgaudiškio katilinė, 2025m. atliko UAB „Ekopaslauga”. Tyrimų protokolas 2025-11-18

Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta projekto dalis

Autodesk AutoCAD LT 2021; Microsoft Office, Foxit PDF Editor.

2 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ IR ĮRENGINIŲ STATYBOS VIETA (GEOGRAFINĖ VIETA), KLIMATO SĄLYGOS IR RELJEFAS, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA, KITI REIKALINGI DUOMENYS

Statytojas, užsakovas : **UAB „ŠAKIŲ ŠILUMOS TINKLAI“** juridinio asmens kodas 174409393, adresas: Gimnazijos g. 22/2, LT 71116 Šakiai, tel.: +370 345 60585; el. paštas: info@sakiusiluma.lt

Projektuotojas: UAB „Ardynas“, įm. k. 133884372, Gedimino g.47, Kaunas LT-44242, 037323209, el.paštas: ardynas@ardynas.lt.

Projekto pavadinimas: **KONTEINERINĖS BIOKURO KATILINĖS ĮRENGIMO, KITOS PASKIRTIES STATINIŲ STATYBOS IR REKONSTRAVIMO, TAIKOS G. 76A, GELGAUDIŠKIS, ŠAKIŲ R. SAV., PROJEKTAS.**

Statybos vieta: **TAIKOS G. 76A, GELGAUDIŠKIS, ŠAKIŲ R. SAV.,**

Statybos rūšis: nauja statyba, rekonstravimas, paprastasis remontas.

Statinių naudojimo paskirtis: inžineriniai tinklai, kitos paskirties inžineriniai statiniai.

Statinio kategorija: neypatingieji statiniai, nesudėtingieji statiniai.

Finansavimo šaltinis: Projektas finansuojamas Europos sąjungos lėšomis.

Rengimo pagrindas: projektavimo darbų rangos sutartis projektavimo darbams PP, TDP parengimo paslaugos ir statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos, techninė užduo

Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą ir statinius

Adresas: Šakių r. sav., Gelgaudiškis, Taikos g. 76A.

Sklype įregistruoti nekilnojamieji daiktai:

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-0940-0231

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8425/0001:226 Gelgaudiškio m. k. v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.7322 ha

Nuosavybės teisė: savininkas LIETUVOS RESPUBLIKA, a. k. 111105555

Valstybinės žemės patikėjimo teisė: patikėtinis ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ**,** a.k. 111105021

Kitos daiktinės teisės: Hipoteka

Juridiniai faktai: Sudaryta nuomos sutartis: UAB „Šakių šilumos tinklai“ , a. k. 174409393

Sklype taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos, plotas 66 kv. m., (teritorijos unik. Nr. 100139708);
- Elektros tinklų apsaugos zonos, plotas 57 kv. m., (teritorijos unik. Nr. 100139749);
- Elektros tinklų apsaugos zonos, plotas 49 kv. m., (teritorijos unik. Nr. 100136442);
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, plotas 44 kv. m., (teritorijos unik. Nr. 100415762);

- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, plotas 63 kv. m., (teritorijos unik. Nr. 100415369).

Sklype esantys statiniai:

lentelė. Esamų pastatų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Kiekis m^2	Paskirties grupė	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Pastabos
1	Katilinė 1P3/p	294,19	Pramonės ir sandėliavimo; I kategorija pagal	Gamybos, pramonės	Unikalus Nr. 4400-0739-9977

lentelė. Esamų inžinerinių statinių ir įrenginių eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Kiekis m^2	Statinio grupė	Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis)	Pastabos
2	Stoginė 3I1/g	913	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties	Unikalus Nr. 4400-1786-8044 Aukštis 7,5 m, ilgis 48,8 m, plotis 18,7 m
3	Kiemo statiniai (stoginė 2I1/g, tvora t)		Kiti inžineriniai statiniai	Kiemo statiniai	Unikalus Nr. 4400-0740-0000
3.1	Stoginė 2I1/g	806,40			Aukštis 5,2 m, ilgis 48,29 m, plotis 16,69 m
3.2	tvora t1	388,92			Aukštis 2 m, ilgis 194,46 m
3.3	vartai t2	11,88			Aukštis 2 m, ilgis 5,94 m
3.4	vartai t1	5,24			Aukštis 2 m, ilgis 2,62 m
4	Šildymo blokas		Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties	Unikalus Nr. 4400-1285-3962
4.1	Krosnies pamatas a1	14,78			Aukštis 2,5 m, ilgis 4,05 m, plotis 3,65 m
4.2	Krosnies pamatas a2	14,78			Aukštis 2,5 m, ilgis 4,05 m, plotis 3,65 m
4.3	Krosnies pamatas a3	14,78			Aukštis 2,5 m, ilgis 4,05 m, plotis 3,65 m
4.4	Krosnies pamatas a4	14,78			Aukštis 2,5 m, ilgis 4,05 m, plotis 3,65 m
4.5	Dūmtraukis d1				Aukštis 26 m Skersmuo 1000 mm
4.6	Dūmtraukis d2				Aukštis 26 m Skersmuo 1000 mm
5	Kiemo statiniai (asfalto danga b1, trinkelių danga b2, betono danga b3)		Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties	Unikalus Nr. 4400-1285-3962
5.1	asfalto danga b1	1106			
5.2	trinkelių danga b2	52			
5.3	betono danga b3	70,61			

Žemės sklype esantys inžineriniai tinklai:

Vandentiekio tinklai,

Lietaus nuotekų tinklai,

Fekalinių nuotekų tinklai,

Elektros tinklai.

Žemės sklype, kuriame planuojama biokuro katilinė, apželdinimą sudaro veja. Augančių medžių nėra.

Geologinės sąlygos/

Sklypo žemės paviršiaus 54.72-54.61;

Geologiniai tyrimai atlikti esamos stoginės 2I1/g, projektuojamos biokuro konteinerinės katilinės vietoje.

Nr. Gr.1- abs. a. 54,69 m, koordinatės x-6104522,7 m, y-434866,9 m

GRUNTO APRAŠYMAS	SLUOKSNIO GYLIS, m	SLUOKSNIO STORIS, m
Betoninė nearmuota plokštė	0,2	0,2
Piltinis gruntas: dulkingas smėlis pilkas, drėgnas; nuo 0,8 m dulkingas molis, pilkas; su naftos produktų kvapu	0,8	0,6
	1,2	0,4
Dulkingas molis pilkai rudas - rudas, 1,2 - 1,6 m intervale su karbonatų konkrecijomis, su naftos produktų kvapu, nuo 5,0 m su retu žvirgždu	4,0	2,8
	6,0	2,0
Moreninis smėlingas molis rudas - pilkai rudas, su žvirgždu, dulkio priemaiša	7,0	1,0
	8,0	1,0

Nr. Gr.2- abs. a. 54,65 m, koordinatės x-6104526,7 m, y-434876,7 m

GRUNTO APRAŠYMAS	SLUOKSNIO GYLIS, m	SLUOKSNIO STORIS, m
Betoninė nearmuota plokštė	0,2	0,2
Piltinis gruntas: dulkingas smėlis juodas, su žvirgždu, nuo 0,5 m gylio perkastas molis; tamsiai pilkas; su naftos produktų kvapu	0,5	0,3
	1,3	0,8
Dulkingas molis pilkai rudas, su karbonatų konkrecijomis, nuo 5,0 m gylio su retu žvirgždu	4,0	2,7
	5,9	1,9
Moreninis smėlingas molis pilkai rudas, su žvirgždu, dulkio priemaiša	6,8	0,9
	8,0	1,2

ESAMA KATILINĖ , ESAMI KATILAI IR JŲ PAJĖGUMAI,

Gelgaudiškio mst. šilumos energija vartotojams yra tiekiama iš UAB „Šakių šilumos tinklai“ įmonei priklausančiai katilinės.

Šiluma tiekiama 412 butų, 6 biudžetinėms įstaigoms, 5 organizacijoms. Gelgaudiškio vartotojai sudaro apie 22 % „Šakių šilumos“ objektų. Šilumos tinklų ilgis apie 1920 m.

Katilinėje yra sumontuoti 5 vandens šildymo katilai:

-prie katilinės pastato /1P3/p/ įrengti keturi VŠK AKU 460, kūrenami šiaudų rulonais, kurių pasinė galia po 460 kW. Katilai įrengti 2007 metais.

- katilinės pastate /1P3/p/ dyzelino kuru kūrenamas VK-1,6 su firmos Hamworthy degikliu SO 04/1450, katilo galia 1,159 MW (pagal režiminę lentelę), katilas įrengtas 1980 metais.

Šiaudų rulonus kūrenančių katilų konstrukcija – dūmavamzdinė, su vandeniu aušinama kūrykla. Teorinė visų 4 katilų galia turėtų būti 1800 kW, tačiau šie katilai yra pertraukimo veikimo – pradžioje užkraunami 2 rulonai (į vieną katilą), kurie dega. Sudegus kurui, atidaromas katilo dangtis ir autokrautuvu kūrykla vėl užpildoma rulonais. Laikas nuo laiko, baigus degti kurui, atidarius dangtį šalinami pelenai. Per tas visas pauzes, katilas nedirba ir aušta. Todėl praktinė ilgalaikė visų katilų suminė galia yra maždaug 1300-1400 kW. Gaminamos šilumos kiekio stabilizavimui virš katilų įrengtos akumuliacinės talpos. Katilai susidėvėję, paveikti korozijos, todėl nėra patikimi.

Skysto kuro katilo VK-1,6 konstrukcija dūmavamzdinė, su vandeniu aušinama reversinės liepsnos degimo kamera. Katile įrengtas 2 galios pakopų anglų firmos Hamworthy Combustion System degiklis SO4/1450, kurio maksimali galia (esant subalansuotai traukai) 1450 kW. Tačiau dėl katilo ir dūmų aerodinaminio pasipriešinimo , degiklis sureguliuotas taip, kad maksimali katilo galia yra 1159 kW.

KATILINĖS /1P3/p/ PASTATO IR ĮRENGINIŲ ATSPARUMO UGNIAI KLASĖ, GAMYBOS KATEGORIJA

Katilinės /1P3/p/ patalpos Nr.1-9 gamybos kategorija Dg, atsparumo ugniai klasė I, gaisro apkrovos kategorija 3. Gaisrinio pavojingumo klasė C1, laikančios konstrukcijos R60, nelaikančios EI15, denginys RE15. Išorinės durys esamo pastato sienoje EI30. Stogo medžiagos degumo klasė B roof (t1), išorės sienų - D-s2, d2.

Katilinės patalpoje Nr.1-9 yra pirmines gaisro gesinimo priemones. Pirminiam gaisro gesinimui numatomi du gesintuvai, kurių gesinamos medžiagos kiekis 4kg(l), nedegus audeklas 1,5m x1,5m.

Šildymo blokų įrenginių/katilų kūrenamų šiaudų rulonais/ gamybos kategorija Dgi.

Katilinė dirba su aptarnaujančiu personalu. Personalui yra patalpos esamam pastate prie katilinės.

Skystojo kuro patalpos Nr.1-10 gamybos kategorija Cg, atsparumo ugniai klasė I. Nuo katilinės patalpos ji atskiriama priešgaisrine siena , kurios atsparumas ugniai – 2,5val t.y nemažesnis REI150. Stogo medžiagos degumo klasė B roof (t1), išorės sienų - A-s1, d0. Patalpos grindys yra nedegios ir nesugeriančios naftos produktų. Gaisrinio pavojingumo klasė C1, laikančios konstrukcijos R60, nelaikančios EI15, denginys RE15.

Prie durų įrengiamas slenkstis 0,45m aukščio. Įrengiama naftos produktams nelaidi prieduobė 500x500x500. Prie įėjimo iš lauko pusės įrengtas elektros apšvietimo jungiklis.

APLINKINIS UŽSTATYMAS

Sklypo šiaurinė dalis ribojasi su valstybine žeme Taikos g. 74, 74A, rytinėje pusėje su valstybės žemės sklypu Taikos g. 76C, pietrytinėje, pietinėje ir vakarinėje dalyse su žemės sklypu Taikos g. 76, pietinėje pusėje su valstybine žeme Taikos g. 76B. Gretimų žemės sklypų naudojimo būdai: Visuomeninės paskirties, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos.

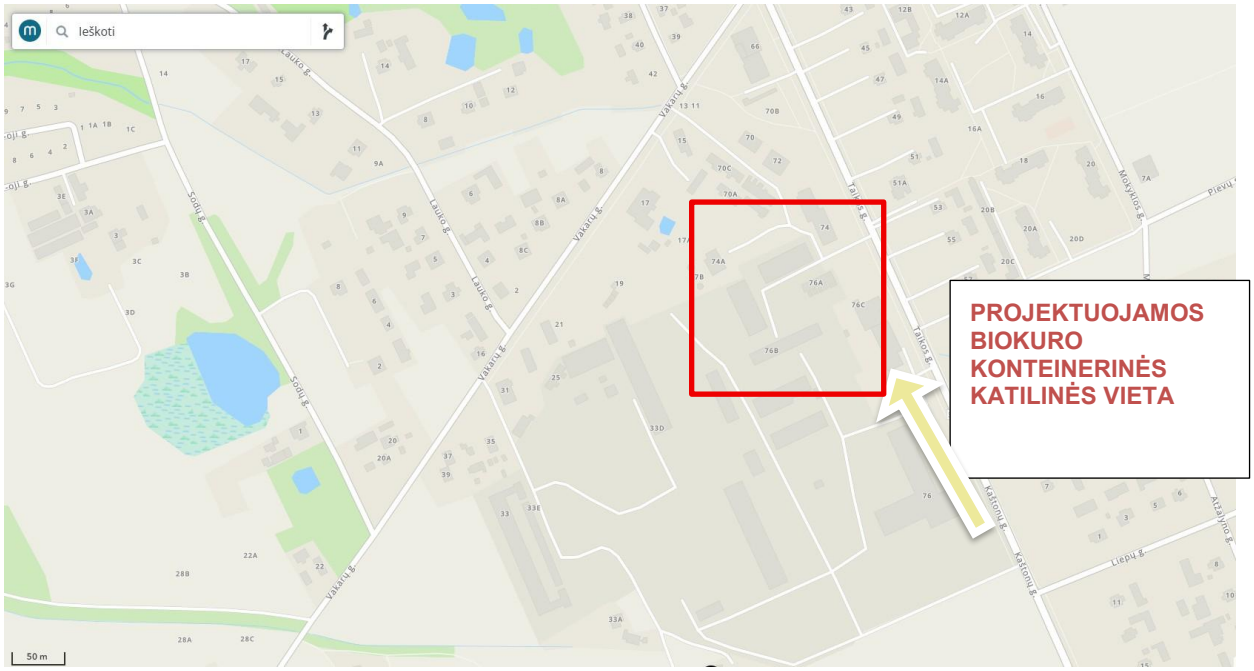
Gretimuose žemės sklypuose vyrauja gamybinės ir sandėliavimo paskirčių pastatai ir inžineriniai statiniai. Žemės sklype Taikos g. 76C esančiame pastate įsikūręs Gelgaudiškio kultūros centras. Atstumas tiese nuo projektuojamos biokuro katilinės iki artimiausio Gelgaudiškio kultūros centro pastato taško yra 70 m, iki Gelgaudiškio bibliotekos pastato Taikos g. 51A yra 110 m. Atstumas nuo projektuojamos biokuro katilinės iki artimiausio gyvenamojo namo Taikos g. 53 yra 140 m.

Vandens telkiniai. Sklype vandens telkinių nėra.

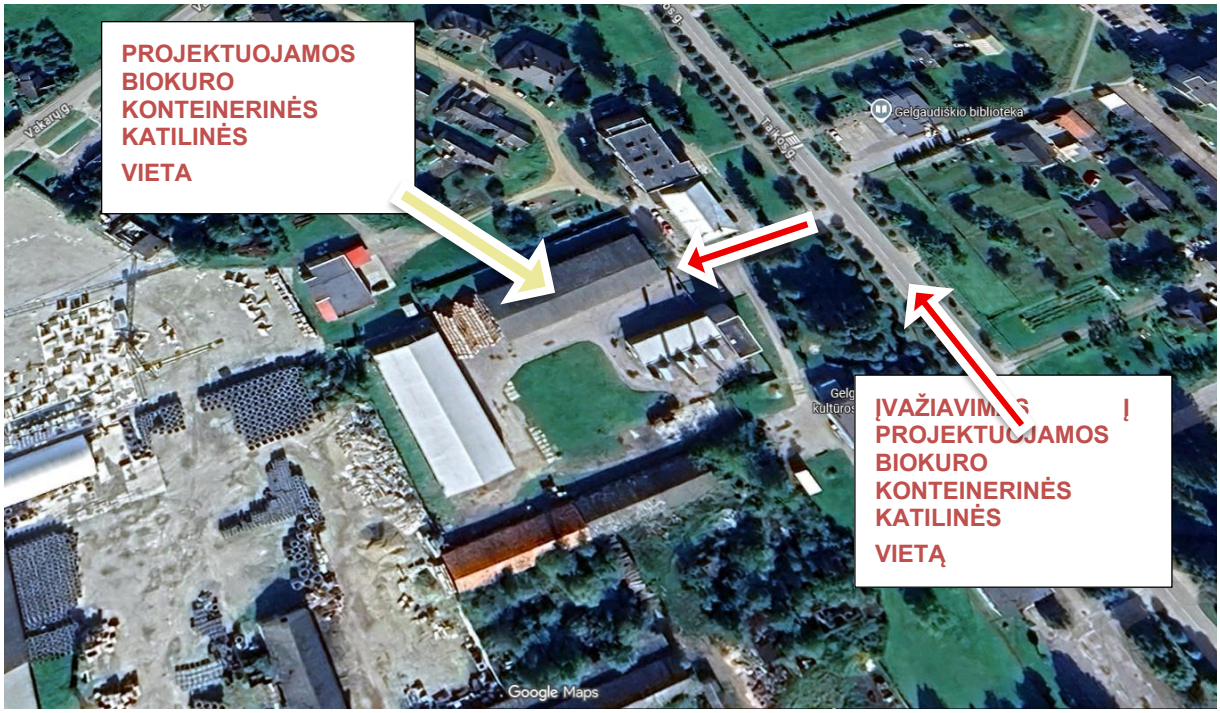
Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai. Sklype kultūros paveldo statinių ir objektų nėra.

Kultūros paveldo vietovių teritorijos ir apsaugos zonos.

Į sklypą nepatenka kultūros paveldo vietovių teritorijos ir apsaugos zonos.



1 paveikslėlis. Situacijos schema



2 paveikslėlis. Žemės sklypo vaizdas su gretima aplinka



3 paveikslėlis. Įvažiavimo į sklypą vieta iš Taikos g.

4 paveikslėlis. Esama 2I1/g stoginė



3 PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI STATINIAI IR ĮRENGINIAI

Inžineriniai statiniai ir įrenginiai suprojektuoti pagal užsakovo pateiktą techninę užduotį, statybą reglamentuojančią teisinę bazę.

Projektuojamų statinių sąrašas:

Nr.	Pavadinimas	Statybos rūšis	Naudojimo paskirtis, grupė	Naudojimo paskirtis, pogrupis	Kategorija	Pastabos
01	Dūmtraukis	Naujo statinio statyba	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties (4.5) inžinerinis statinys	Neypatingasis	SP, SA, SK ir TŠ sprendiniai
02	G/b kelio plokščių aikštelė	Naujo statinio statyba	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties (4.5) inžinerinis statinys	II gr. Nesudėtingasis	SP, SK sprendiniai
03	G/b monolitinė aikštelė	Naujo statinio statyba	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties (4.5) inžinerinis statinys	II gr. Nesudėtingasis	SP, SK sprendiniai
04	G/b monolitinė aikštelė	Naujo statinio statyba	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties (4.5) inžinerinis statinys	II gr. Nesudėtingasis	SP, SK sprendiniai
05	Betono dangos aikštelė	Naujo statinio statyba	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties (4.5) inžinerinis statinys	I gr. Nesudėtingasis	SP, SK sprendiniai
06	Betono dangos aikštelė	Naujo statinio statyba	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties (4.5) inžinerinis statinys	II gr. Nesudėtingasis	SP, SK sprendiniai
3.1	Stoginė 2I1/g	Rekonstravimas	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties (4.5) inžinerinis statinys	Ypatingasis statinys	SP, SA, SK sprendiniai
5.1	Kiemo aikštelė (asfalto danga b1)	Rekonstravimas	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties (4.5) inžinerinis statinys	II gr. Nesudėtingasis	SP sprendiniai. II etapu.
	Vandentiekio tinklai	Naujo statinio statyba	2. Inžineriniai tinklai	2.3. Vandentiekio tinklai	I gr. Nesudėtingasis	VN sprendiniai

Nr.	Pavadinimas	Statybos rūšis	Naudojimo paskirtis, grupė	Naudojimo paskirtis, pogrupis	Kategorija	Pastabos
	Šilumos tinklai	Naujo statinio statyba	2. Inžineriniai tinklai	2.4. Šilumos tinklai	II gr. Nesudėtingasis	TŠ sprendiniai
	Nuotekų šalinimo tinklai	Naujo statinio statyba	2. Inžineriniai tinklai	2.5. Nuotekų šalinimo tinklai	I gr. Nesudėtingasis	VN sprendiniai
	Elektros (požeminiai kabeliai) tinklai	Nauja statyba	2. Inžineriniai tinklai	2.6. Elektros tinklai	Kilnojamasis daiktas	E sprendiniai
	Ryšių tinklai	Nauja statyba	2. Inžineriniai tinklai	2.7. Ryšių tinklai	Kilnojamasis daiktas	Ro sprendiniai

Statinių išdėstymas pateiktas SP planuose.

Projektuojamų įrenginių sąrašas (TŠ sprendiniai):

Nr.	Pavadinimas	Įrenginio paskirtis	Pastabos
i1	Konteineris Nr. 1 su biokuro katilu	Šilumos gamyba	TŠ sprendinys
i2	Konteineris Nr. 2 su biokuro katilu	Šilumos gamyba	TŠ sprendinys
i3	Konteineris Nr. 3 kuro priėmimui	Biokuro transportavimas	TŠ sprendinys
i4	Bunkeris pelenams	Atliekų šalinimas	TŠ sprendinys
i5	Bunkeris pelenams	Atliekų šalinimas	TŠ sprendinys
i6	Dūmų valymo filtras	Šilumos gamyba	TŠ sprendinys
i7	Automobilių svarstyklės (perspektyvinės)	Šilumos gamyba	TŠ, SP, SK sprendinys

Įrenginių išdėstymas pateiktas SP ir TŠ planuose.

3.1 PROJEKTO DALIŲ SPRENDINIAI

3.1.1 SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI

lentelė. Biokuro konteinerinė katilinė

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, esamas	Kiekis, Projektuojamas	Pastaba
1	Sklypo plotas	ha	0,7322	0,7322	
2	Sklypo užstatymo plotas	m^2	1962	1488	
3	Sklypo užstatymo tankis	%	26,80	20,32	
4	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	4,02	4,02	
5	Apželdintas sklypo plotas	m^2	2773	2314	
6	Sklypo apželdinimo procentas	%	38	32	
7	Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	4	4	Už sklypo ribų

8	Važiuojamosios dalies plotas (asfaltbetonis)	m^2	1106	1415	
9	Pėsčiųjų dalies plotas (betonas)	m^2	71	71	
10	Pėsčiųjų dalies plotas (trinkelės)	m^2	52	52	
11	Kitos dangos (žvyro, betono, asfalto)	m^2	1358	1982	Neinventorizuotos
12	Visos dangos sklype	m^2	2587	3520*	

Projektuojamų inžinerinių statinių, tinklų ir susiekimo komunikacijų išdėstymas sklype

Sklypo šiaurinėje dalyje, dalyje esamos stoginės 2I1/g ploto projektuojama biokuro konteinerinė katilinė su visais priklausiniais 522 m2 (30,02x17,42x30,02x17,38 m) kontūre, dalis įrenginių numatomi už stoginės, žalios vejos dalyje. Statinių padėtį ir matmenis apsprendžia šilumos gamybos technologinė schema. Nauja projektuojama biokuro konteinerinė katilinės aprūpins šiluma Gelgaudiškio miesto šilumos vartotojus. Kuro rūšis – medienos skiedros. Planuojami statiniai: biokuro katilinė konteineryje 12,74*x3,8*m (i1,i2-2 vnt.), biokuro priėmimo konteineriai /i3/ 15,13* x8,2m m su kuro padavimo transporteriu, dūmtraukis H=18* m (su laikančiu stiebu), dūmų valymo filtras -i6, pelenų šalinimo talpos su transporteriais-i4,i5. Projektuojami inžineriniai tinklai - elektros, vandentiekio, šilumos perdavimo, ryšių (telekomunikacijų).

Išorėje transportas į sklypą patenka asfaltbetonio dangos pravažiavimu iš Taikos gatvės pro tvoroje įrengtus dvivėrius rakinamus vartus. Viduje sklypo transportas gali privažiuoti prie esamo katilinės pastato /1P3/p/ ir esamų stoginių /3I1/g ir 2I1/g/ asfaltbetonio dangos privažiavimais.

Projektuojamai biokuro konteinerinei katilinei ir jos priklausiniams esama transporto infrastruktūra pakankama. Sklypo centrinėje ir pietinėje dalyse Įrengiamas asfaltbetonio dangos vidaus kelias transporto manevravimui.

Dirbančiam, prižiūrinčiam personalui ir lankytojams už tvoros yra numatytos 3 vietos automobilių parkavimui.

Projektuojama biokuro katilinė su visais priklausiniais dirbs be aptarnaujančio personalo

Inžinerinių statinių, įrenginių, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas

Biokuro katilinės konteinerių grindų altitudė nustatoma vadovaujantis technologine užduotimi, esamos stoginės 2I1/g betoninės dangos plote.

Teritorijos tvarkymas, apželdinimas, darbuotojų poilsio zonų įrengimas

Teritorijoje, sklypo šiaurinėje dalyje esamos stoginės 2I1/g nugriauto ploto dalyje, projektuojama biokuro katilinė su visais priklausiniais.

Projektuojama biokuro konteinerinė katilinė dirs be aptarnaujančio personalo, poilsio zonos nenumatomos.

Teritorijos papildomas apželdinimas nenumatomas.

Sklypo ir pastatų apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas

Projektuojant naują katilinę, nenumatomas papildomas teritorijos apšvietimas.

Konteinerių ir inžinerinių statinių apšvietimas neplanuojamas. Vizualinė, elektroninio vaizdo informacija ir reklama neprojektuojama.

Lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimas į sklypo teritoriją, stovėjimo aikštelės už sklypo ribų

Transporto įvažiavimo į sklypą vieta – pro esamus 5,94 m pločio dvivėrius vartus (žymėjimas t2) sklypo rytinėje pusėje. Yra esamos aptarnaujančio personalo transporto stovėjimo vietos už sklypo ribos , valstybės žemėje. Papildomai stovėjimo vietos už sklypo ribų neprojektuojamos.

Sklypo privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės ir pėsčiųjų takai

Pietinėje teritorijos sklypo dalyje II-u etapu papildomai numatoma įrengti asfaltbetonio dangos privažiavimo kelią sunkiojo transporto manevravimui ir apsisukimui. Transporto judėjimo trasos ir kryptys detalizuojamos sklypo plano brėžinyje. Privažiavimo ilgis 51 m, važiuojamosios dalies plotis nuo 5,00 iki 5,50 m. Dirbančiam personalui ir lankytojams už sklypo, valstybės žemėje, yra 3 vietos automobilių parkavimui, papildomai stovėjimo vietos už sklypo ribų neprojektuojamos. Naujų pėsčiųjų takų neprojektuojama.

3.1.2 KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI

Esamų konstrukcijų demontavimas

Projekte numatomas esamos stoginės dalinis demontavimas. Patikrinama konstrukcijų būklė ir nustatomos pavojingos vietos. Demontavimo procesas, kurį sudaro pasiruošimas, ardymas ir atliekų tvarkymas. Pagrindiniai etapai yra statinio apžiūra, teritorijos apsauga, pati ardymo eiga ir laužo išvežimas.

Jei reikia, įrengiamos laikinos atramos gretimoms konstrukcijoms prilaikyti. Siekiant užtikrinti stoginės stabilumą, iš ardomos zonos demontuoti konstrukciniai elementai – stogo ryšių sistema, perkeliama į išsaugomąją stoginės dalį. Jei esamos konstrukcijos yra netinkamos panaudoti, reikia įsivertinti naujų lygiaverčių konstrukcijų įrengimą, taip pat užtikrinti jų antikorozinį padengimą C3-M korozijos klasė (aukšto atmosferinio koroziškumo kategorija statybos metu, vidutinis patvarumas (eksploatacijos laikotarpis >7 metų)). Elementai pjaustomi, ardomi pasitelkiant rankinius įrankius arba specialią techniką, sunkesnės dalys nukeliamos kranais ar keltuvais.

Pagrindų įrengimas

Pagrindai ruošiami pagal Sklypo plano projekto dalį. Dirbtinai formuojami gruntai sutankinami iki nurodyto deformacijos modulio Ev2. Iškasus pamatų duobes statybinis laužas turi būti surinktas ir pašalintas; po pamatų padais negali būti jokių inžinerinių tinklų; pamatų pagrindo (esamo grunto) paviršius turi būti išlygintas iki nurodytos altitudės ir sutankintas iki Ev2 ≥ 60 MPa.

Konteinerių Nr. 1 ir Nr. 2 pamatas

Konteiniaraims su biokuro katilu ir įranga projektuojamas surenkamas pamatas iš gelžbetoninių t=180mm storio kelio plokščių. Gelžbetoninės plokštės įrengiamos ant t=50mm paruošiamojo betono sluoksnio, įšlyginus ir paruošus esamų stoginės grindų paviršių. Dalis kelio plokščių įrengiama ant grunto, šioms plokštės įrengiamas ant Ev2≥ 60 MPa 500 mm storio skaldos fr. 0/45 sluoksnis.

Kuro priemimo sandėlio pamatas

Konteiniariniam kuro sandėliui projektuojami monolitiniai gelžbetoniniai pamatai – t=300mm storio gelžbetoninė plokštė, demontavus esamas gelžbetonines grindis. Iškasamas betono laužas ir esamas pagrindas iki projektinio gylio, atlaisvinant vietą skaldos sluoksniui ir plokštei. Plokštė įrengiama ant Ev2≥ 60 MPa 300 mm storio skaldos fr. 0/45 sluoksnio. Plokštės betonas ne žemesnės nei C30/37 XC3 XF1 F100 W2 stiprumo klasės. Plokštė armuojama dviem S500 klasės armatūros tinklais.

Konteinerių pamatai betonuojami tik gavus įrenginių pasus ir įvertinus šių įrenginių gabaritus, esant reikalui – plokščių pririšimą koreguoti.

Dūmų valymo įrenginio pamatas

Dūmų valymo įrenginiui atremti projektuojami monolitiniai gelžbetoniniai pamatai, demontavus esamas gelžbetonines grindis. Iškasamas betono laužas ir esamas pagrindas iki projektinio gylio, atlaisvinant vietą skaldos sluoksniui ir pamatui.

Pamatai įrengiami su Ø400 gręžtiniais poliniais, apjungti C30/37 XC3 XF1 F100 W2 klasės betono pamatu, armuojamu erdviniu S500 klasės armatūros karkasu,

Dūmtraukį laikančios konstrukcijos pamatas

Dūmtraukio atrėmimui projektuojami monolitiniai gelžbetoniniai pamatai, demontavus esamas gelžbetonines grindis. Iškasamas betono laužas ir esamas pagrindas iki projektinio gylio, atlaisvinant vietą skaldos sluoksniui ir pamatui.

Pamatai įrengiami su Ø400 gręžtiniai poliniai pamatai, apjungti C30/37 XC3 XF1 F100 W2 klasės betono pamatu, armuojamu erdviniu S500 klasės armatūros karkasu.

Dyzelinio generatoriaus pamatas

Dyzelinio generatoriaus atrėmimui projektuojami monolitiniai gelžbetoniniai pamatai – t=300mm storio gelžbetoninė plokštė, demontavus esamas gelžbetonines grindis. Iškasamas betono laužas ir esamas pagrindas iki projektinio gylio, atlaisvinant vietą skaldos sluoksniui ir pamatui. Plokštė įrengiama ant Ev2≥ 60 MPa 300 mm storio skaldos fr. 0/45 sluoksnio. Plokštės betonas ne žemesnės nei C30/37 XC3 XF1 F100 W2 stiprumo klasės. Plokštė armuojama dviem S500 klasės armatūros tinklais.

Esamų sandėlio grindų stiprinimas

Esamos sandėlio grindys valomos aukšto slėgio vandens srove ir padengiama betono impregnantu. lyginamos ir stiprinamos viršuje įrengiant t=100mm storio gežbetoninį sluoksnį, armuojantą S500 klasės armatūriniu tinklu ir cheminiais ankeriais inkaruoma į esančias grindis.

Esamos katilinės prieduobė

Esamos katilinės prieduobė projektuojama iš monolitinio gelžbetoninio – t=160mm storio, demontavus esamas gelžbetonines grindis. Iškasamas betono laužas ir esamas pagrindas iki projektinio gylio, atlaisvinant vietą skaldos sluoksniui ir gelžbetoniui. Betonas ne žemesnės nei C30/37 XC3 XF1 F100 W2 stiprumo klasės. Armuojama dviem S500 klasės armatūros tinklais.

Esamos katilinės naujų vamzdynų atramos

Esamoje katilinėje projektuojamos vamzdynų atramos

3.1.3 ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Dūmtraukis (01)

Dūmtraukio statinys įrengiamas iš metalinės atramos (su gelžbetoniniu pamatu) ir vertikalaus dvisienio dūmų kanalo, atliekant statybos darbus.

Dūmtraukio atramos pamatas - natūralios spalvos gelžbetonis (žr. SK sprendiniuose)

Dūmtraukio atrama iš metalo, dažyta. Spalva - šviesiai pilka, artima RAL 7038* (tikslinama tikslinama TDP rengimo arba statybos metu, parenkant artimą gretimų sklypo statinių spalvoms) (žr. SK sprendiniuose).

Dūmtraukio dvisienis dūmų kanalas priimtas TŠ sprendiniuose. Vertikalaus dvisienio dūmų kanalo medžiagiškumas ir spalva išorėje - cinkuotos plieno.

Stoginė 2I1/g (3.1)

Dalis stoginės demontuojama, jos užstatymo plotas kinta (mažėja), todėl priskiriama statybos darbų rūšis – rekonstravimas. Griaunama dalis stoginės 2I1/g: stoginės griaunamas užstatymo plotas 522 m2 (30,02x17,42x30,02x17,38 m). Po griovimo likusi stoginės dalis 333 m2 (19,14x17,33 m) paliekama (rytinė stoginės dalis).

Paliekamos (neardomos) Stoginės 2I1/g (3.1) dalies medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas:

- Kolonos - esamos, gelžbetoninės.
- Metalo konstrukcijos dažomos šviesiai pilka spalva, artima RAL 7038* (tikslinama TDP rengimo arba statybos metu, parenkant artimą gretimų sklypo statinių spalvoms).
- Stogo danga paliekama esama - šiferio lakštų.

Betoninės aikštelės (02, 03, 04, 05, 06, 5.1)

Technologinių įrenginių pastatymui suprojektuotos naujos betoninės aikštelės (02, 03, 04, 06 (SK sprendinys). Jų spalva – natūralaus betono.

Esama betoninė danga po demontuojama stoginės dalimi priimama kaip nauja aikštelė (05). Ši betono danga sutvarkoma taip, kad atitiktų apkrovas pagal numatytą naudojimo būdą (aikštelės dangos stiprinimas - SK sprendinys). Jų spalva – natūralaus betono.

Technologinių įrenginių spalvinis sprendimas

Konteineris Nr. 1 su biokuro katilu (i1):

- Šis įrenginys – technologinės įrangos dalis.
- Danga - daugiasluoksnis panelis su mineralinės vatos užpildu.
- Spalva šviesiai pilka, artima RAL 7038* (tikslinama TDP rengimo arba statybos metu, parenkant artimą gretimų sklypo statinių spalvoms).

Konteineris Nr. 2 su biokuro katilu (i2):

- Šis įrenginys – technologinės įrangos dalis.
- Danga - daugiasluoksnis panelis su mineralinės vatos užpildu.
- Spalva šviesiai pilka, artima RAL 7038* (tikslinama TDP rengimo arba statybos metu, parenkant artimą gretimų sklypo statinių spalvoms).

Konteineris Nr. 3 kuro priėmimui (i3):

- Šis įrenginys – technologinės įrangos dalis.
- Danga – Trapecinio profilio skarda.
- Spalva šviesiai pilka, artima RAL 7038* (tikslinama TDP rengimo arba statybos metu, parenkant artimą gretimų sklypo statinių spalvoms).

Bunkeris pelenams (i4):

- Atvežamas ir išvežamas įrenginys – technologinės įrangos dalis. Jam pastatyti tikslioje vietoje įrengiamos kreipiančiosios iš metalo (SK sprendinys).

Bunkeris pelenams (i5):

- Atvežamas ir išvežamas įrenginys – technologinės įrangos dalis. Jam pastatyti tikslioje vietoje įrengiamos kreipiančiosios iš metalo (SK sprendinys).

Dūmų valymo filtras (i6):

- Šis įrenginys – technologinės įrangos dalis.
- Spalva šviesiai pilka, artima RAL 7038* (tikslinama TDP rengimo arba statybos metu, parenkant artimą gretimų sklypo statinių spalvoms).

Automobilių svarstyklės (perspektyvinės) (i7):

- Pamatinė dalis – betono (SK sprendinys).
- Svarstyklių gaminys išorėje - metalo spalvos.
- Įrengimas numatytas II etapu.

3.1.4 ŠILUMOS GAMYBOS TECHNOLOGIJOS SPRENDINIAI

Remiantis užsakovo pateikta užduotimi ir atliktos, užsakovo patvirtintos ataskaitos „ Šilumos poreikių audito ir katilų galingumų parinkimo ataskaita“ 2026-06 išvadomis ir rekomendacijomis, Gelgaudiškio miesto šilumos poreikiams tenkinti, nugriautos stoginės /2I1/g/ dalyje, projektuojam inžinerinius statinius, įrenginius -šilumą gaminantį įrenginį-biokuro konteinerinę katilinę 1,9MW su jos priklausiniais ir inžineriniais tinklais. Numatoma konteineriuose įrengti du po 950kW šiluminės galios šilumą gaminančius įrenginius-biokuro katilus su jiems priklausančia įranga, kuriuose bus kūrenami medienos skiedra SM2 ir SM3, o esamos katilinės pastate /1P3/p/ paliekamas skystojo kuro vandens šildymo katilas 1370 kW šiluminės galios dengti šilumos poreikio piką, kai lauko oro temperatūra krenta žemiau -22 ℃ ir kuris užtikrintų avarinį šilumos tiekimą vartotojams pagrindinių katilų ar BK katilo gedimo atveju.

3.1.5 VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO SPRENDINIAI

Esama katilinė geriamos kokybės vandeniu yra aprūpinama iš esamo Gelgaudiškio gyvenvietės vandentiekio tinklų d100, tiekėjas UAB“Šakių vandenys“.

Vandentiekis

Vanduo konteinerinei katilinei bus tiekiamas iš esamos katilinės Un. Nr. 4400-0739-9977. Sklypo plane projektuojamo vandentiekio tinklo vieta tarp esamos katilinės pastato /1P3/p/ ir naujai projektuojamos biokuro konteinerinės katilinės konteinerio i2. Projektuojamoje katilinėje vanduo bus naudojamas technologiniams procesams.

Į projektuojamą šilumos gamybos įrenginį – biokuro konteinerinę katilinę tiesiama vandentiekio vamzdynas iš 50 mm skersmens polietileninių (PE) PN 10 tipo vamzdžių. Bendras vamzdyno ilgis 45.55* m.

PE slėginiai vamzdynai klojami tranšėjoje. Tranšėjos dugne paruošiamas 100 mm storio smėlio pagrindas, ant kurio reikiamu nuolydžiu klojama vandentiekio linija. Projektuojamų požeminių linijų prasilenkimo su esamomis ir projektuojamomis požeminėmis komunikacijomis vietose grunto kasimo darbai turi būti atliekami rankiniu būdu 4 metrų tarpe.

Nuotekos

Nuo projektuojamos biokuro konteinerinės katilinės projektuojami savitakiai lauko nuotekų tinklai iš PVC N klasės 110-160 mm diametro kanalizacijos vamzdžių su plastikiniais d425 nuotekų šulinėliais. Bendras tinklų ilgis 42.5* m. Projektuojamas išvadas pajungiamas į kiemo tinklus, į esamą šulinį Nr. 197, kuriais nuotekos nuvedamos į sklype esančius nuotekų tinklus, į už slypo UAB “Šakių vandenys“ nuotekų surinkimo tinklus.

Nuotekų vamzdynai klojami tranšėjoje. Tranšėjos dugne paruošiamas 100 mm storio smėlio pagrindas, ant kurio reikiamu nuolydžiu klojamos nuotekų linijos jungiant PVC vamzdynus movomis. Projektuojamų požeminių vamzdynų prasilenkimo su esamomis požeminėmis komunikacijomis vietose grunto kasimo darbai turi būti atliekami rankiniu būdu 4 metrų tarpe.

Nuotekų surinkimui už biokuro konteininės katilinės konteinerių įrengiamos prieduobės, į kurias patenka vanduo nuo apsauginių vožtuvų. Kadangi šio vandens temperatūra gali būti aukštesnė kaip 60^0 C, nuvedamos į projektuojamą aušinimo šulinį, nuo jo nuotekų vamzdynu , į esantį nuotekų šulinį Nr.197.

Lietaus vandenys nuo biokuro konteinerinės katilinės stogų lietvamzdžiais nuvedami ant žemės paviršiaus ,iš kur pagal suprojektuotą reljefą – ant esamos žolės , ant esamos asfalto dangos, į esančius katilinės teritorijoje lietaus nuotekų tinklus.

Sprendiniai tikslinami techniniame darbo projekte.

Išorės gaisrų gesinimui yra sklype pastatyti du antžeminiai hidrantai.

3.1.6 ELEKTROTECHNIKOS SPRENDINIAI

Projektinių sprendinių techniniai rodikliai

lentelė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1	Elektros tinklo įtampa	kV	0,4/0,23
2	Elektros tinklo dažnis	Hz	50
4	Projektuojama instaliuota galia (projektuojama BK katilinė)	kW	93
5	Leistinoji naudoti galia	kW	120
6	Skaičiuojamoji galia bendra /esama katilinė/ projektuojama katilinė	kW	106/31/75
7	Numatomas metinis energijos poreikis	MWh	216
8	Aprūpinimo elektra patikimumo kategorija	-	II

9	Įžeminimo sistema	-	TN-C-S
10	Žaibosaugos sistemos kategorija	-	IV
11	Žaibolaidžiai h-20 m ir h-10 m	vnt.	2
12	Kabelių bendras ilgis: Al 4x70 L=82m	m	82

ESAMA SITUACIJA

Esamos Gelgaudiškio katilinės elektros įvado leistinoji galia 47 kW, aprūpinimo elektra patikimumo kategorija II, elektra tiekiama dviem įvadais (pagrindinė linija ir rezervinė linija) iš transformatorinės GI-303. Elektros apskaitos (2 vnt.) įrengtos komercinės apskaitos spintoje KAS-4347, kuri sumontuota ant transformatorinės pastato sienos. Elektros įvadų kabeliai (AXPK 4x70 mm^2) įvesti į esamos katilinės patalpoje sumontuotą įvadinį skydą, kuriame yra įrengtas ARĮ (automatinis rezervo įjungimas). Esamos katilinės maitinimas, dingus maitinimui iš elektros tinklo, užtikrinamas dyzeliniu generatoriumi (70kW/88KVA), kuris sumontuotas lauke prie katilinės pastato sienos, o dyzelinio generatorius ARĮ spinta sumontuota katilinėje šalia įvadinio ARĮ skydo.

Pagal preliminarius projektuojamos biokuro katilinės duomenis esamo įvado neužtenka naujos biokuro katilinės poreikiams, todėl projektuojamos katilinės elektros vartotojų prijungimui atskiru projektu, pagal ESO išduotas prijungimo sąlygas, numatomas įvadų galios didinimas iki 120kW (esama katilinė + nauja biokuro katilinė), užmaitinant naują katilinę atskirais kabeliais nuo transformatorinės.

Lauko tinklai

Naujai projektuojamos biokuro katilinės įrenginiai:

- konteineris Nr.1 su biokuro katilu ir įranga;
- konteineris Nr.2 su biokuro katilu ir įranga;
- kuro priėmimo sandėlis (konteineris) su įranga;
- rankovinis filtras;
- įvadinis elektros paskirstymo skydas (ĮS) montuojamas BK katilo konteineryje Nr.2;
- dyzelinis generatorius.

Išvardinta įranga tiekiama komplekte su visais reikiamais vidaus įrengimais, vidaus elektros vartotojų prijungimo skydu, šviestuvais, kištukiniais lizdais, šildymo vėdinimo įrengimais, kabeliais ir kabelinėmis konstrukcijomis, įžeminimo įranga. Projektuojama biokuro katilinė tiekiama ir su elektros paskirstymo ir valdymo skydais.

Biokuro katilinės elektros vartotojams prijungti, BK katilo konteineryje Nr.2 numatytoje patalpoje projektuojamas įvadinis skydas (ĮS). Jis prijungiamas dviem kabelinėmis linijomis Al 4x70 mm^2. Biokuro katilinės aprūpinimo elektra patikimumo kategorija – II. E01 ir E02 kabelines linijas planuojama jungti nuo transformatorinės, kurioje atskiru projektu bus projektuojamas el. įvado galios didinimas. Įvadiniai kabeliai klojami žemėje, apsauginiame PE vamzdyje. Kabeliai įvedami į biokuro katilinės patalpą per angą iš apačios į ĮS. Projekto sprendiniai tikslinami ir detalizuojami techninio darbo projekto metu.

Prie ĮS skydo prijungiamas ir naujai projektuojamas dyzelinis generatorius, kuris parenkamas įvertinant, kad planuojamas katilinės darbas pilnu galingumu ir tuo atveju, kai nebus elektros maitinimo iš tinklo. ĮS skyde montuojamas ARĮ, kuris automatiškai perjungs į rezervinį įvadą jei dings maitinimas iš pagrindinio įvado, o dingus įtampai abiejuose įvaduose, bus paleidžiamas ir prijungiamas dyzelinis generatorius.

Dyzelinis generatorius statomas lauke prie biokuro katilinės konteinerių.

Teritorijos apšvietimas

Apšviestumas prie įvažiavimo į kuro sandėlį nemažiau 20 lx, pagal higienos normas HN 98:2014, statybos normų ir taisyklių reikalavimus.

Teritorijai apie projektuojamos biokuro katilinės konteinerius apšviesti projektuojami LED tipo šviestuvai. Šviestuvai montuojami ant konteinerių. Apšvietimo maitinimas ir valdymas

numatomas iš elektros paskirstymo skydo PS. Šviestuvai valdomi rankiniu būdu ir automatiniu būdu per foto relę. Foto daviklis montuojamas ant išorinės sienos.

Techniniame darbo projekte tikslinti šviestuvų išdėstymą ir galią pagal apšviečiamos įrangos sumontavimą bei reikalaujamą apšviestumą.

Įžeminimas, žaibosauga

Įžeminimas

Projekte naudojama TN-C-S sistema.

Projekte numatytas apsauginis elektros tinklo įžeminimas, žaibolaidžio įžeminimas, potencialų išlyginimas ir apsauga nuo antrinio žaibo poveikio ir aukšto potencialo pernešimo.

Apie biokuro katilinę perimetru projektuojamas įžeminimo įrenginys (kontūras), kurį sudaro plieninė cinkuota juosta 30x4 mm sujungta su vertikaliais įžeminimo elektrodais. Projektuojami 4,5 m ilgio plieniniai variuoti elektrodai. Sujungimus atlikti bimetalo varžtinėmis jungtimis. Įžeminimo cinkuotą plieninę juostą kloti 0,7 m gylyje. Įžeminimo juosta susikirtime su kitais vamzdynais turi būti klojama apsauginiame dėkle. Atstumas tarp įžemiklių turi būti ne mažesnis kaip vertikalaus įžemiklio ilgis.

Prijungimui prie įžeminamos įrangos ir konteinerių palikti po 1 m įžeminimo juostos rezervo. Darbus derinti su TS, SK, SP dalimis.

Prie įžeminimo kontūro prijungti visas metalines konstrukcijas, metalines atramas, skydus, konteinerius, elektros įrengimus, kabelių šarvus ir kitus įžeminamus įrengimus, pagal EĮĮBT. Prie apsauginio įžeminimo kontūro reikia prijungti vidaus technologinį įžeminimo kontūrą, elektros paskirstymo skydus, visas elektros įrenginių metalines dalis, kuriuose pažeidus izoliaciją gali atsirasti įtampa, metalines konstrukcijas, ir išorines metalines dangas ir kt.

Išorinio įžeminimo kontūro juostos vidiniu įžeminimo kontūru jungiamos varžtiniais sujungimas ant konteinerio išorinės sienos. Sujungimo vieta turi būti virš sienų apskardinimo. Sujungimui naudojamos cinkuoto plieno varžtinės jungtys.

Sujungti projektuojamos biokuro katilinės technologinį įžeminimą su esamos katilinės technologiniu įžeminimu. Įžeminimų sujungimui turi būti panaudota cinkuoto plieno varžtinė jungtis reviziniame šulinėlyje. Šulinėlio dangtis turi būti rakinamas varžtais. Įžeminimo įrenginys turi būti ne didesnis nei 2,5 Ω. Nepasiekus 2,5 Ω varžos – kalti daugiau elektrodų, dėl ko gali keistis medžiagų ir darbų kiekis.

Visi įžeminimo varžtiniai ar kiti sujungimai turi turėti ne didesnę kaip 0,05 Ω pereinamąją varžą.

Žaibosauga

Žaibosauga turi atitikti STR 2.01.06:2009 “Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo” reikalavimus.

3.1.7 PROCESŲ VALDYMO IR AUTOMATIZACIJOS SPRENDINIAI

Biokuro katilinės valdymo sprendiniai

Biokuro katilinės valdymo sistema tiekiama kartu su biokuro katilinės konteinerių įranga. Valdymo sistema komplektuojama su visa reikalinga įranga: valdymo spintomis, prietaisais, dažnio keitikliais, pavaromis, el. komutavimo, apsaugos, signalizacijos el. aparatūra, kabeliais ir jų montavimo konstrukcijomis bei medžiagomis.

Normaliam ir saugiam katilų darbui bei patogiam aptarnavimui, valdymui, parametrų keitimui sumontuojama moderni, elektroninė, patikima technologinio proceso valdymo ir kontrolės sistema, kuri leis valdyti katilų darbą nuo jo paruošimo iki visiško sustabdymo be nuolatinio aptarnaujančio personalo. Katilų gamintojo automatizavimo, kontrolės matavimo, apsaugų ir signalizacijos priemonių apimtis turi atitikti Katilinių įrenginių įrengimo taisyklių ir visus kitus katilinėms taikomus reikalavimus. Automatikos aparatūra turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus. Prietaisai, kontroliuojantys katilinės darbą, turi turėti unifikuotą (Europoje naudojamą) 4-20mA ar 0-10V analoginį išėjimą.

Pagrindinės biokuro katilinės valdymo sistemos funkcijos:

- automatizuotas kuro padavimas iš kuro sandėlio;
- automatinis kuro užkūrimas;
- automatinis ardyno ir kuro padavimo į pakurą valdymas;
- automatinis reikiamo našumo reguliavimas priklausomai nuo poreikio (katilų galios reguliavimas, katilinės apkrovimo ribose nuo 200 kW iki 3000 kW);
- automatinis pirminio ir antrinio degimo oro reguliavimas ventiliatoriais su dažnio keitikliais (atskiras ventiliatorius kiekvienai atskirai zonai);
- automatinis dūmsiurbių su dažnio keitikliais valdymas;
- automatinis degimo proceso valdymas ir O2 kontrolė;
- automatinė katilų kaitravamzdžių, ekonomaizerių valymo sistema;
- automatinis pelenų šalinimas iš pakurų, multiciklonų;
- automatinis dūmų valymo įrenginių su apėjimo sistema bei automatine pelenų šalinimo sistema valdymas,
- automatinis katilų termofikacinio vandens recirkuliacijos valdymas su užduotos grįžtamo vandens temperatūros palaikymo funkcija (cirkuliaciniai siurbliai valdomi su dažnio keitikliais);
- valdymo parametrų ir avarinių įspėjimų atvaizdavimas katilo grafiniame interfeise, kuris gali būti valdomas tiek iš kompiuterio, tiek iš mobilaus telefono;
- avarinių režimų GSM signalų perdavimas į mobilųjį telefoną, katilo kontrolė/valdymas internetiniu ryšiu;
- katilinės sunaudojamos elektros energijos apskaita.

Automatikos valdymo spintos

Automatikos valdymo spintos skirtos automatizuotų valdymo sistemų valdiklių, ryšio įrangos, 24V DC maitinimo šaltinių, komutavimo ir apsaugos el. aparatūros, dažnio keitiklių montavimui, jos komplektuojamos kartu su biokuro katilinės konteineriais.

Spintų įrangos montavimas atliekamas ant 35 mm DIN bėgelių arba plieninių vidinių montavimo plokščių, kurios komplektuojami kartu su spinta. Procesų valdymui numatomi šiuolaikiniai, laisvai programuojami valdikliai. Pagrindinės valdymo ir ryšių įrangos maitinimas numatomas per nepertraukiamo maitinimo šaltinį (UPS). Valdymo spintos sujungiamos į bendrą tinklą per Ethernet komunikacijas. Vietiniam biokuro katilinės valdymui spintų duryse montuojami operatoriaus pulteliai.

Spintose turi būti sukomplektuotas apšvietimas, priverstinė ventiliacija, taip pat kištukiniai lizdai 230VAC.

Preliminarus su biokuro katiline tiekiamų valdymo spintų sąrašas pateiktas žemiau:

- Katilo Nr.1 valdymo skydas;
- Katilo Nr.2 valdymo skydas;
- Kuro sandėlio valdymo skydas;
- Pelenų šalinimo valdymo skydas;
- Filtro valdymo skydas;
- Papildomos dūmsiurbės valdymo skydas;
- Pagalbinis technologinis skydas.

Biokuro katilinės valdymo sistemos sprendiniai tikslinami techniniame darbo projekte.

Nuotolinis valdymas ir stebėjimas

Naujai statomos biokuro katilinės nuotolinis valdymas ir stebėjimas numatomas iš:

- operatoriaus darbo vietos kompiuterio esamos katilinės pastato operatoriaus patalpoje;
- iš nutolusios katilinės administracinio pastato Gimnazijos g. 22, Šakiai operatoriaus darbo vietos kompiuterio (per VPN tinklą).

Biokuro katilinės nuotolinio valdymo ir stebėjimo sprendiniai tikslinami techniniame darbo projekte.

3.1.8 ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ SPRENDINIAI

Ryšių kabelių kanalų sistema (RKKS)

Tarp naujai projektuojamos biokuro katilinės ir esamos katilinės pastato projektuojama nauja R0 ryšių kanalizacija silpnų srovių tinklui įrengti. Trasa iki biokuro katilinės konteinerių bus naudojama AS, GSS, PVA dalių silpnų srovių kabeliams nutiesti (poreikis tikslinamas TDP etape). R0 įvado vieta į esamą katilinės pastatą numatyta į katilinės patalpą ties katilinės valdymo spinta KVS. R0 trasa iki nusileidimo į žemę vietos tiesiama apsauginiame vamzdyje arba kabeliniame lovelyje, kuris tvirtinamas prie pastato sienos.

R0 ryšių kanalizacijai žemėje projektuojamas d110 mm vamzdis. Konteineryje ryšių įvadinis vamzdis užbaigiamas vamzdžio išvadu prie konteinerio sienos. Įvadinis kanalas sujungiamas su vidaus kabeliniais kanalais.

Atlikus darbus, dangos turi būti pilnai atstatomos (įvertinant reikiamus pasluoksnius ir kt. paslėptus darbus).

Klojant RKKS sankirtose su kitais inžineriniais tinklais ir tinklų apsaugos zonoje žemės darbus atlikti rankiniu būdu. Susikirtimus su kitais inžineriniais tinklais tikslinti ir žiūrėti pagal suvestinių inžinerinių tinklų planą ir darbų metu.

Naujai projektuojamą RKKS numatoma kloti ne mažesniame gylyje kaip 1,0 m matuojant nuo viršutinės vamzdžio briaunos. Ryšių kanalai turi būti pakloti taip, kad butu galima patogiai pakloti kabelius.

Prieš pradedant darbus rangovas privalo patikslinti sprendinius bei medžiagų kiekius.

R0 ryšių kanalizacijos sprendiniai tikslinami techniniame darbo projekte.

3.1.9 APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS SPRENDINIAI

Apsauginė signalizacija

Projektas atliktas vadovaujantis respublikinėmis statybos normomis, statybos taisyklėmis, Lietuvos standartais LST EN50131 “Pavojaus signalizavimo sistemos“.

Pagrindinės apsauginės signalizacijos funkcijos:

- apsaugoti technologinių įrenginių konteinerius nuo įsilaužimo ir nesankcionuoto patekimo į jų vidų 24 val. per parą;
- perduoti signalus: apie įsilaužimą ar nesankcionuotą patekimą į saugomas patalpas centriniam stebėjimo pultui ar centrinei dispečerinei.

Apsauginę signalizaciją sudaro kontrolinis įrenginys, išplėtimo moduliai, valdymo ir indikacijos elementai, vidaus judesio detektoriai, magnetiniai kontaktai.

Apsauginę signalizaciją numatoma įrengti visų įrangos konteinerių rakinamose patalpose. Apsauginės signalizacijos sistemos įranga komplektuojama su technologinės įrangos konteineriais.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto metu, kai bus parinktas katilinės konteinerių gamintojas/tiekėjas.

Baigus technologinių konteinerių montavimo darbus, rangovas užprogramuoja sistemą, pateikia vartotojo instrukcijas, įrangos aprašymus, apmoko Užsakovo paskirtus asmenis naudotis sistema.

Kontrolinis įrenginys.

Apsauginės signalizacijos kontrolinį įrenginį numatoma įrengti viename iš tiekiamų katilo įrenginio konteinerių. Apsauginė signalizacija skirstoma į atskiras sritis, kurios turi būti detalizuojamos darbų metu.

Apsauginės signalizacijos sistemos valdymas.

Apsauginės signalizacijos valdymui naudojamas valdymo ir indikacijos pultelis, montuojamas konteinerio patalpos viduje, prie įėjimo durų.

Įsibrovimo pavojaus aptikimas.

Įsibrovimo aptikimui patalpų viduje naudojami pasyvių infraraudonųjų spindulių (PIR) tūriniai judesio detektoriai. Įėjimo durų išlaužimo aptikimui montuojami magnetokontaktiniai davikliai.

Visi apsaugos sistemos spinduliai įrengiami ir programuojami su galine spindulio varža, kad būtų užtikrintas spindulių vientisumas ir kontrolė. Antisabotažinės grandinės saugomos 24 val. režimu ir yra integruojamos į apsaugos spindulius.

Pavojaus perdavimo sistema.

Įsibrovimo pavojaus signalo perdavimas vykdomas į PVA dalies sistemą, kuri savo ruoštu siunčia signalą budinčiam personalui per proceso valdymo sistemos nuotolinio stebėjimo sistemą ir informuoja SMS žinute užsakovo paskirtą atsakingą asmenį ar įmonę.

Indikaciniai įtaisai.

Indikaciniai įtaisai tai valdymo ir indikacijos pulteliai, montuojami saugomose patalpose. Valdymo ir indikacijos pultelis, įrengtas saugomose patalpose, turi leisti iššifruoti įsibrovimo pavojų, gaisro pavojų, taip pat sistemos pažeidimus sukėlusį spindulį, akumuliatorių baterijos gedimą, maitinimo įtampos gedimą it t.t.

Įspėjamieji garsiniai įtaisai.

Įspėjamieji garsiniai įtaisai (vidaus sirenos) montuojamos patalpų viduje. Lauko sirenos montuojamos ant konteinerių fasado ne žemiau nei 2,5 m aukštyje, projekte numatytoje vietoje.

Vaizdo stebėjimo sistema

Esama Gelgaudiškio katilinės teritorija yra stebima esama vaizdo stebėjimo sistema. Esamų vaizdo stebėjimo kamerų kontroliuojama zona apima ir projektuojamos naujos biokuro katilinės teritoriją, todėl papildomas vaizdo stebėjimo sistemos išplėtimas šiame etape nenumatomas

3.1.10 GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SPRENDINIAI

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema

Konteineriuose projektuojama K tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. K tipo sistema - tai konvencinė GAS sistema, kurios atitiktis vertinama pagal galiojančius LST EN 54 standartus.

Pagrindinės gaisrinės signalizacijos funkcijos:

- analizuoti patalpų gaisrinę būklę 24 val. per parą;
- įspėti apie gaisrą konteineriuose esančius žmones garsinėmis lauko ir vidaus sirenomis;
- kilus gaisrui patalpose, perduoti gaisro aliarmo signalą AVS skydui, atjungti vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemas, bei kitoms PVA dalies sistemoms;
- perduoti gaisro aliarmo signalą į PVA dalies sistemas nuotoliniam būklės signalų perdavimui ir informavimui SMS žinutėmis atsakingus asmenis.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą numatoma įrengti visuose įrangos konteineriuose ir jų patalpose. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos įranga komplektuojama su technologinės įrangos konteineriais.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto metu, kai bus parinktas katilinės konteinerių gamintojas/tiekėjas.

Baigus technologinių konteinerių montavimo darbus, rangovas užprogramuoja sistemą, pateikia vartotojo instrukcijas, įrangos aprašymus, apmoko Užsakovo paskirtus asmenis naudotis sistema.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą sudaro kontrolinis įrenginys, detektoriai, signaliniai įrenginiai.

Kontrolinis įrenginys.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos (GASS) kontrolinį įrenginį numatoma įrengti viename iš tiekiamų katilo įrenginio konteinerių. Kontrolinio prietaiso dėžės orientacija parenkama

taip, kad būtų galima nekliudomai ir patogiai valdyti bei vykdyti sistemos priežiūros darbus. Kontrolinis įrenginys turi atitikti LST EN 54 standarto reikalavimus.

Kontrolinis įrenginys turi nuolat kontroliuoti gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos įrenginių būklę. Projekte numatoma ne mažesnė nei 10% spindulių atsarga. Taip pat kontrolinis įrenginys yra priimamas pilnai sukomplektuotas, su reikiamu zonų išplėtėjų skaičiumi.

GASS maitinimas.

Kontrolinis įrenginys ir sistemos valdymo elementai maitinami ugniai atspariu kabeliu (ugniai atsparumas ne trumpiau kaip 60 min) iš ~230V 50Hz elektros tinklo. Kontrolinis įrenginys savyje turi akumuliatorinių baterijų automatinio pakrovimo ir kontrolės sistemą. Akumuliatorių baterijos parenkamos taip, kad garantuotų visos sistemos veikimą pagal LST EN54-4 reikalavimus. Dingus įtampai tinkle, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos kontrolinis įrenginys automatiškai turi persijungti į darbą rezervinio maitinimo būsenoje.

Detektoriai.

Patalpose numatomų įrengti gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos zonų skaičių tikslinti techniniame darbo projekte. Atsižvelgiant į patalpų kategoriją ir paskirtį, gaisrinei signalizacijai numatoma naudoti taškinius dūmų detektorius. Prie pagrindinių išėjimų, evakuacijos keliuose numatoma montuoti ranka valdomus pavojaus signalizavimo įtaisus. Visi detektoriai, ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai ir kt. sistemos įrenginiai turi atitikti LST EN 54 standarto reikalavimus.

Visus detektorius bei įrangą privaloma įrengti pagal galiojančius reikalavimus (Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės).

Signaliniai įrenginiai.

Įspėjimui apie gaisrą patalpose numatoma įrengti sirenas su blykste patalpų viduje ir ant konteinerių fasado lauke.

Instaliacija.

Gaisro aptikimo signalizavimo sistemos instaliacijai numatoma naudoti Cu 2x0,8 mm^2, ekranuotus, ugniai atsparius (ne trumpiau kaip 60 min) kabelius. Visi laidai sujungiami varžtų (gnybtų) pagalba. Kabelius numatoma montuoti įveriant į PVC kabelinius kanalus/vamzdžius, klojant kabeliniais kanalais, o nesant galimybės, montuoti paslėptuoju būdu - įveriant į kanalus/vamzdžius atviruoju būdu.

Perėjimuose per sienas ir aukštus kabeliai turi būti įmaunami į vamzdžius, tarpus tarp kabelių ir vamzdžių reikia užsandarinti nedegia ir lengvai pašalinama medžiaga per visą konstrukcijos storį. Sprogiai aplinkai priklausomoms patalpoms sandarinimai turi būti specialaus išpildymo skirti būtent sprogiai aplinkai. Atsparumas ugniai užsandarintose vietose turi būti ne mažesnis nei sienos ar perdangos.

Ryšys su išoriniais įrenginiais.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemoje yra numatomi gedimo ir aliarmo signalo išėjimai:

į AVS sistemą – gaisro aliarmo signalas, technologinio proceso stabdymui ir vėdinimo, oro kondicionavimo sistemų atjungimui;

į AVS sistemą gedimo ir aliarmo signalų perdavimui reaguojančiam/budinčiam personalui.

Signalų perdavimas organizuojamas iš GAS sistemos programuojamo išėjimo, iš kurio perduodami signalai į tarpines reles, kurias numatoma sumontuoti prie technologinės įrangos, kuriai yra perduodami signalai. Perduodamus ir priimamus signalus tikslinti darbų metu, derinant su kitomis inžinerinėmis dalimis.

3.1.11 PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIES SPRENDINIAI

Esamos stoginės /2I1/g/ dalis nugriaunama. Nugriautos stoginės /2I1/g/ dalyje projektuojam inžinerinius statinius, įrenginius -šilumą gaminantį įrenginį-biokuro konteinerinę katilinę su jos priklausiniais ir inžineriniais tinklais.

Pastačius projektuojamus konteinerinius įrenginius, statinius ir inžinerinius tinklus, aplinkinė teritorija sutvarkoma, nepaliekant statybinių atliekų, atkuriami pažeisti gretimi žemės paviršiai. Tvarkomoje statybos sklypo dalyje įrengiama nauja arba atstatoma pažeista veja.

Žemės sklype yra elektros, vandentiekio, lietaus ir buities nuotekų tinklai.

Projektuojami elektros, vandentiekio, ryšio, nuotekų tinklai.

Statybų metu transporto įvažiavimo į sklypą vieta – pro esamus 5,94 m pločio dvivėrius vartus (žymėjimas t2) sklypo rytinėje pusėje esama asfalto danga.

Sprendiniai tikslinami techniniame darbo projekte.

4 ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI

Žemės sklype yra elektros, vandentiekio, lietaus ir buities nuotekų tinklai. Esami tinklai prijungti prie centralizuotų Gelgaudiškio miesto tinklų.

Neatsinaujinantys energijos šaltiniai – elektra.

Žemės sklypo viduryje įrengtos ir naudojamos saulės baterijos – 620W ir 500W moduliai.

5 UNIVERSALAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ASMENIMS SU NEGALIA

Projektuojama teritorija ir statiniai dėl technologinių reikalavimų žmonėms su negalia nepritaikyti.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

6 ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Įrengiant biokuro katilinę, numatomi statinių griovimo darbai. Griaunama dalis stoginės 2I1/g: stoginės griaunamas užstatymo plotas 522 m^2 (30,02x17,42x30,02x17,38 m). Po griovimo likusi stoginės dalis 332 m^2 (19,14x17,33 m) paliekama. Inžinerinių tinklų ir įrenginių tvarkymą žr. atitinkamose projekto dalyse. Pastačius projektuojamus statinius ir inžinerinius tinklus, aplinkinė teritorija sutvarkoma, nepaliekant statybinių atliekų, atkuriama pažeistos dangos ir gretimi žemės paviršiai. Tvarkomoje statybos sklypo dalyje įrengiama nauja arba atstatoma pažeista veja

7 DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Projektuojamiems statiniams Poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Nugriautos stoginės /2I1/g/ dalyje projektuojami inžineriniai statiniai, įrenginiai -šilumą gaminantys įrenginiai-biokuro konteinerinę katilinę su jos priklausiniais ir inžineriniais tinklais.

-Pagal LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nuostatas planuojamai ūkinei veiklai nereikia atlikti poveikio aplinkai vertinimo ar atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo.

-Esamos katilinės teritorijoje ir gretimybėse nėra LR saugomų ir Europos ekologinio tinklo „Natūra 2000“ teritorijų, vandens telkinių apsaugos zonų ar kt. saugomų teritorijų.

-Pagal LR aplinkos ministro 2006 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. D1-255 patvirtintu „ Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natūra 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo nuostatas nereikia atlikti projekto įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo

nustatymo.



Projektuojama nauja biokuro konteinerinė katilinė, kurioje numatyti 2 po 950 kW našumo biokuro katilai.

Kuro degimo produktai nuvedami į projektuojamą dūmtraukį - stacionarų organizuotą oro taršos šaltinį Nr.006, kurio H = 18 m, D = 0,45 m.

Įdiegus eksploatacijai naujus biokuro katilus, esamas 1,37 MW vandens šildymo katilas VK-1,6 paliekamas kaip rezervinis. Esami keturi AKU-460 vandens šildymo bus nenaudojami (demontuojami).

Atlikta į aplinkos orą išmetamų teršalų skaidos modeliavimą ataskaita 2026-18-XX-TDP-AA. Remiantis ataskaita teikiama išvada**: Planuojamos ūkinės veiklos metu iš taršos šaltinių išmetamų aplinkos oro teršalų apskaičiuotos koncentracijos neviršija ribinių verčių, nustatytų žmonių sveikatos apsaugai nei vienam teršalui. Apibendrinant galimą poveikį aplinkos orui, darytina išvada, kad objektas reikšmingo poveikio aplinkos orui neturės.**

8 STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto dokumentams, taip pat teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Šilumą gaminantis įrenginys- biokuro konteinerinės katilinės moduliai ir jos priklausiniai projektuojami vadovaujantis esminiais statinio reikalavimais, Lietuvos Respublikos statybos techniniais reglamentais, privalomaisiais aplinkos, kraštovaizdžio apsaugos, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimais, higienos ir priešgaisrinėmis normomis. Projektas parengtas remiantis užsakovo pateikta projektavimo užduotimi.

Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas neprivalomas.

Sanitarinė apsaugos zona nuo vykdomos ir projektuojamos ūkinės veiklos nenustatoma.

Projektuojant ir vykdant statybos darbus trečiųjų asmenų interesai nėra ir nebus pažeidžiami.

Statybos metu kaimyninių sklypų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ar privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Visuomeninei ir rekreacinei aplinkai esama veikla neigiamo poveikio neturės.

Sklype išdėstyti įrenginiai taip, kad juos pastačius, naudojant ir prižiūrint, būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama.

Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

9 SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Sklypo dalis, esama stoginė 2I1/g, jos dalis , kurioje projektuojama šilumą gaminantis įrenginys- biokuro konteinerinė katilinė su jos priklausiniais ir inžineriniais tinklais, nepatenka į saugomų teritorijų, specialiųjų paveldosaugos reikalavimų, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, civilinės saugos reikalavimų ribas.

9.1 Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo sprendiniai sklype

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimas į sklypą.

Sklypo teritorijoje yra privažiavimas prie statinių, įrenginių ir transporto apsisukimo aikštelė.

Gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas teritorijos sklype



Hid.Nr.1  ,Hid.Nr.2 

9.2 Poveikio aplinkai mažinančios priemonės.

Teritorijoje, kur žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, projektuojama šilumą gaminantis įrenginys- biokuro konteinerinė-tai konteinerinės modulinės gamykliniai konteineriai iš lengvų metalo konstrukcijų pagrindinė įranga

tiekiama gamykliniuose apšiltintuose ir apskardintuose konteineriuose, konteinerių konstrukcijos stabdys dirbančių įrenginių poveikį į aplinką dėl keliamo triukšmo ir galimos taršos.

Projektuojamoje šilumą gaminančiame įrenginyje- biokuro konteinerinėje katilinėje dūmų valymui numatomi įrenginiai- už katilų -ciklonai ir dūmų valymo filtras .

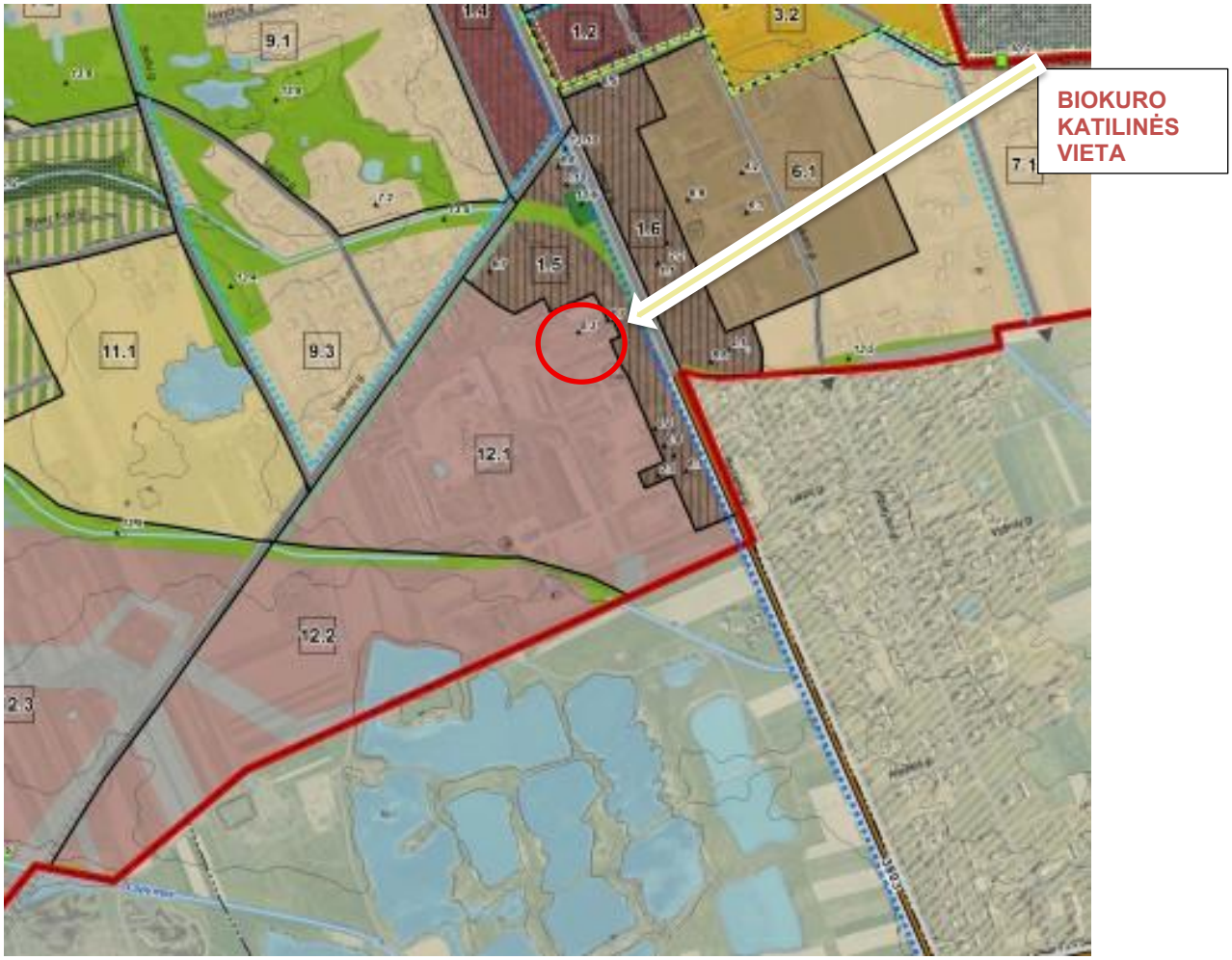
Planuojamos ūkinės veiklos metu iš taršos šaltinių išmetamų aplinkos oro teršalų apskaičiuotos koncentracijos neviršija ribinių verčių, nustatytų žmonių sveikatos apsaugai nei vienam teršalui. Apibendrinant galimą poveikį aplinkos orui, darytina išvada, kad objektas reikšmingo poveikio aplinkos orui neturės.

10 SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS, TRANSPORTO JUDĖJIMAS

Žemės sklype įrengtos asfaltbetonio, betono ir betoninių trinkelių dangos, skirtos transporto ir pėsčiųjų eismui. Transporto pobūdis – krovininis, specialusis ir lengvieji automobiliai. Išorėje transportas į sklypą patenka asfaltbetonio dangos pravažiavimu iš Taikos gatvės pro tvoroje įrengtus dvivėrius rakinamus vartus. Viduje sklypo transportas gali privažiuoti prie esamo katilinės pastato /1P3/p/ ir esamų stoginių /3I1/g ir 2I1/g/ asfaltbetonio dangos privažiavimais. Po stoginėmis įrengta betono dangos grindų konstrukcijos, skirtos kurui (šiaudų rulonams) sandėliuoti. Pėsčiųjų takai įrengti prie katilinės pastato ir stoginių. Projektuojamai biokuro katilinei ir jos priklausiniams esama transporto infrastruktūra pakankama. Pietinėje sklypo dalyje II etapu rekonstruojama b1 asfalto danga -papildomai įrengiama asfaltbetonio dangos privažiavimo kelias sunkiojo transporto manevravimui ir apsisukimui. Transporto judėjimo trasos ir kryptys detalizuojamos sklypo plano brėžinyje. Privažiavimo ilgis 51 m, važiuojamosios dalies plotis nuo 5,00 iki 5,50 m. Dirbančiam personalui ir lankytojams sklype numatomos 3 vietos automobilių parkavimui.

11 ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Teritorijos planavimo dokumentas: Gelgaudiškio miesto teritorijos bendrasis planas



4 paveikslėlis. Ištrauka „Sprendiniai. Pagrindinis brėžinys M 1:5000“

2 lentelė. Pagrindinio brėžinio sutartiniai ženklai



3 lentelė. Pagrindinio brėžinio reglamentų lentelės ištrauka

GELGAUDIŠKIO MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Teritorijos pavadinimas (funkcinės zonos) ir jų žymėjimas	Vyraujantys teritorijos (funkcinės zonos) požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	Rekomenduojama teritorijų (funkcinių zonų) struktūra %		Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms (funkcinėms zonoms)		Funkcinių zonų specialieji reglamentai				
			Gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais	Viešo naudojimo želdynai	Užstatymo reglamentai (taikoma naujai statybai) Maksimalaus užstatymo intensyvumas UI sklypuose u_{max}	Maksimalus pastatų aukštingumas h_{max}	A-Panemunių regioninio parko teritorija	A1- Panemunių regioninio parko buferinė apsaugos zona	B-Nekilnojamojo kultūros paveldo teritorija	B1-Nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijos vizualinė apsaugos zona	C-Įvertinti gamtinio karkaso reglamentus
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Kontroliniai dydžiai, kurių reglamentai tikslinami kito lygmens planavimo stadijose. Žemesnio lygio teritorijų planavimo dokumentuose vadovautis priklausomųjų želdynų normų tvarkos aprašu (Nr. D1-694), vadovautis LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr.22-652; 1996, Nr.43-1057, 1996, Nr.2-43, 2003, Nr. 105-4709; 2010, Nr.98-5089), vadovautis LR aplinkos ministro 2001-11-07 įsakymu Nr.540 (redakcija 2007-02-14) „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Bendrajame plane pažymėtų kultūros paveldo objektų bei vietovių teritorijose ir apsaugos zonose planuojama veikla reglamentuojama kultūros paveldo specialiaisiais planais bei kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais. Teritorijose, patenkančiose į Panemunių regioninį parką bei jo buferinės apsaugos zoną, planuojama veikla reglamentuojama Panemunių regioninio parko tvarkymo planu bei Panemunių regioninio parko, jo zonų ir buferinės apsaugos zonos ribų planu.										
	Mišrios paskirties: verslo, gamybos ir paslaugų objektų teritorijos (8.3; 12.1; 12.2; 12.3)	Teritorijos, kuriose dominuoja darbo vietos – visuomeninės paskirties teritorijos, verslo, gamybos, prekybos, paslaugų ir pramogų statiniams statyti.	• Kitos paskirties: - visuomeninės paskirties teritorijos, - gyvenamosios teritorijos (galima gyvenamoji statyba, jeigu leidžia higienos normos ir/ar specialieji reglamentai); - pramonės ir sandėliavimo teritorijos (galima numatoma veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms teritorijoms); - inžinerinės infrastruktūros teritorijos, - atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos, - rekreacinės teritorijos, - teritorijos krašto apsaugos tikslams, - bendro naudojimo teritorijos.	-	≥ 10	≤ 2,0	≤ 5 a. (8.3 zonoje ≤ 3 a., tikslinamas vadovaujantis specialiaisiais reglamentais)		8.3			8.3; 12.2; 12.3

5 paveikslėlis. Ištrauka iš „Inžinerinės infrastruktūros brėžinys“



4 lentelė. Inžinerinės infrastruktūros brėžinio sutartiniai ženklai (ištrauka).



12 TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ DUOMENYS

Žemės sklype unik. Nr. 4400-0940-0231, galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sąrašas:

- Šakių rajono šilumos ūkio specialusis planas; patvirtintas 2014-11-27. TPD rengimo proceso Nr. T00075050.
- Šakių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas, patvirtintas 2017-04-28. TPD rengimo proceso Nr. T00080184.
- Šakių rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema, tvirtinimo data - nenurodyta. TPD rengimo proceso Nr. T00053914.
- Šakių rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas (papildymas)., patvirtintas 2009-11-26. TPD rengimo proceso Nr. T00045062.
- Šakių rajono degalinių išdėstymo specialusis planas (papildymas), tvirtinimo data - nenurodyta. TPD rengimo proceso Nr. T00042304.
- Šakių rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimas, patvirtintas 2021-06-25. TPD rengimo proceso Nr. T00086417.
- Šakių rajono degalinių išdėstymo schemos papildymo specialusis planas, tvirtinimo data – 2014-08-28. TPD rengimo proceso Nr. T00073129.
- Šakių miškų urėdijos vidinės miškotvarkos projektas, tvirtinimo data – nenurodyta. TPD rengimo proceso Nr. T000535548.

- Šakių miškų urėdijos vidinės miškotvarkos projektas, tvirtinimo data – nenurodyta. TPD rengimo proceso Nr. T00053469.
- Marijampolės apskrities nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema, tvirtinimo data – nenurodyta. TPD rengimo proceso Nr. T00053908.
- Marijampolės apskrities miškų tvarkymo schema, tvirtinimo data – 2015-12-29. TPD rengimo proceso Nr. T00077737.
- DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJOS BENDROJO PLANO RENGIMO, tvirtinimo data – 2021-09-29. TPD rengimo proceso Nr. T00087007.
- Gelgaudiškio miesto teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2011-07-28 Šakių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-137.

13 PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ AR KOMUNIKACIJŲ APSAUGOS ZONŲ DYDŽIAI.

Elektros tinklų apsaugos zonos – požeminių kabelių linijos apsaugos zona – išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šios linijos, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos – požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – išilgai požeminių elektroninių ryšių tinklų linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šių laidinių linijų, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonų dydis- 1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė ir vanduo virš šios juostos.

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų dydis- 1. Antžeminių šilumos perdavimo tinklų vamzdynų ir požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų apsaugos zona – išilgai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdyno ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdyno esanti žemės juosta, kurios ribos:

1) šilumos perdavimo tinklų vamzdynų, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai, – po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdyno, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

Naudojantis žeme, esančia apsaugos zonose, privaloma laikytis specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, įtvirtintų Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus 25, 41, 43, 46,49 straipsnių nuostatose.

Šio projekto sprendinių pagrindu nustatoma naujos inžinerinių tinklų apsaugos zonos.

Į šio projekto pagrindu nustatomas teritorijas, kuriose taikomos SŽNS, patenkančių žemės sklypų plotų sąrašas pateiktas lentelėje:

Žemės sklypų plotų, patenkančių į projektu nustatomas teritorijas, kuriose taikomos SŽNS, sąrašas:

lentelė

***** projektiniai AZ plotai gali nežymiai skirtis nuo nustatytų AZ plotų

14 APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO VAGYSČIŲ, SMURTO IR VANDALIZMO, ĮSPĖJAMIEJI ŽENKLAI

Papildomas teritorijos aptvėrimas neplanuojamas. Žemės sklypo teritorija aptverta tvora, saugoma ir prižiūrima katilinės personalo, yra teritorijoje ant esamos katilinės sienos išdėstytos stebėjimo kameros, nukreiptos į esamos stoginės 2I1/g pusę.

Po naujos biokuro konteinerinės katilinės statybos esamos stoginės vietoje, biokuro konteinerinė katilinė dirbs be aptarnaujančio personalo, katilinės darbas bus stebimas nuotoliniu būdu, perduodant duomenis į katilinės pastate esamą monitorių ir į katilinės monitorių Gimnazijos g. 22/2, LT 71116 Šakiai , naujų stebėjimo kamerų nenumatoma.

15 TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Vykdant 2026-18-00-projektų sprendinius nugriautos stoginės /2I1/g/ dalyje projektuojant inžinerinius statinius, įrenginius -šilumą gaminantį įrenginį-biokuro konteinerinę katilinę su jos priklausiniais ir inžineriniais tinklais. Šio projekto sprendinių pagrindu nustatomos elektros, vandens, nuotekų, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų dydžiai.

Naujai nustatomos apsaugos zonos patenka į suformuotą žemės sklypą un.Nr. 4400-0940-0231 /kad.Nr.8425/0001:226/.

Naujai nustatomos apsaugos zonoms gautas žemės sklypo nuomininko UAB“Šakių šilumos tinklai“ pritarimas .

16 SANITARINĖS IR APSAUGOS ZONOS

Sanitarinė apsaugos zona nuo vykdomos ir projektuojamos ūkinės veiklos nenustatoma.

Šio projekto sprendinių pagrindu nustatomos elektros, vandens, nuotekų, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų dydžiai.

Naujai nustatomos apsaugos zonos patenka į suformuotą žemės sklypą un.Nr. 4400-0940-0231 /kad.Nr.8425/0001:226/.

17 STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

Sklype ir gretimoje aplinkoje vyrauja gamybinės ir sandėliavimo paskirties pastatai bei inžineriniai statiniai. Žemės sklype Taikos g. 76C esančiame pastate įsikūręs Gelgaudiškio kultūros centras. Projektuojama biokuro katilinė numatoma inžinerinės infrastruktūros ir pramoninės paskirties aplinkoje, kurioje jau yra susiformavęs inžinerinių tinklų ir gamybinės paskirties užstatymas. Esami inžineriniai tinklai sklype: vandentiekio, lietaus nuotekų, fekalinių nuotekų ir elektros tinklai.

Projektuojami darbai kitiems pastatams ir gretimų sklypų statiniams neigiamos įtakos neturės, statybos darbai bus vykdomi žemės sklypą un.Nr. 4400-0940-0231 /kad.Nr.8425/0001:226/.

Alternatyvių planuojamos ūkinės veiklos vietų nenumatyta.

Vykdant 2026-18-00-projektų sprendinius nugriautos stoginės /2I1/g/ dalyje projektuojami inžineriniai statiniai, įrenginiiai -šilumą gaminantį įrenginį-biokuro konteinerinę katilinę su jos priklausiniais ir inžineriniais tinklais.

Statybos metu statybvietės teritorija aptveriama. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti.

Statybos darbų metu turi būti naudojama techniškai tvarkinga įranga, taip minimizuojant galimą cheminį poveikį dirvožemiui. Avarijų, gedimų atveju turi būti taikomos teisinių dokumentų numatytos atitinkamos pasekmių likvidavimo, kompensacinės ir būklės atstatymo priemonės.

Statybinių atliekų tvarkymas

Atliekos, atliekų tvarkymas

Tech-nologinis proce-sas	Atliekos					Atliekų saugojimas objekte	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Kodo tipas[1]	Laikymo sąlygos	
1	2	3	4	5	6	7	8
Statybos darbai	Betonas	47,5	kietas	17 01 01	VN	Objekto statybos aikšt elėje	Perduo dama pagal sutartį atliekas tvarkančiai įmonei
	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 06 01, 17 09 02 ir 17 09 03	8* t	kietas	17 09 04	VN		
	Plastikinės pakuotės	0,2*t	kietas	15 01 02	VN	Konteineriai	Perduodama pagal sutartį atliekas tvarkančiai įmonei
	Absorbentai, filtrų medžiagos, pašluostės, apsauginiai drabužiai, užteršti pavojingomis cheminėmis medžiagomis	0,2* t	kietas	15 02 02*	VP		
	Pakuotės, kuriose yra pavojingų cheminių medžiagų likučių arba kurios yra jomis užterštos	0,2* t	kietas	15 01 10*	VP		

[1] AN – absoliučiai nepavojingas, AP – absoliučiai pavojingas, VP – veidrodinis pavojingas, VN – veidrodinis nepavojingas.

Pastabos:

1. Susidarančių atliekų rūšys ir atliekų kiekiai bus tikslinami techninio darbo projekto metu, objekto statybos darbų metu.

2. Rangovas turi užtikrinti, kad visos jo vykdomos veiklos objekte metu susidariusios atliekos bus perduotos atliekų tvarkymo įmonei, turinčiai teisę atlikti šią paslaugą. Už susidarančių atliekų rūšiavimą, tinkamą jų sutvarkymą, atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitą, ataskaitų teikimą, suvestinių formavimą, naudojantis Vieninga gaminių, pakuočių ir atliekų apskaitos informacine sistema, atsako darbus atliekantis Rangovas. Draudžiama, bet kokias atliekas išmesti į Statytojui priklausančius bei eksploatuojamus atliekų surinkimo konteinerius.

3.Nepavojingos statybinės atliekos bus laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai

Aikštelės techninio aptarnavimo metu susidariusios atliekos surenkamos į šiukšlių dėžes ir išvežamos aptarnaujančio darbuotojo jam priklausančiu transportu.

18 GAISRINĖ SAUGA. ĮRENGINIŲ KATEGORIJOS PAGAL SPROGIMO IR GAISRO PAVOJŲ

Projektuojamiems inžineriniams statiniams, šilumą gaminančiam įrenginiui -biokuro konteinerinei katilinei su jos priklausiniams kategorija pagal gaisro ir sprogimo pavojų nenustatoma.

Aikštelės teritorija pažymima saugos, gaisrinės saugos bei kitais informaciniais ženklais vadovaujantis bendromis UAB “Šakių šilumos tinklai“ taisyklėmis, aprašu.

Sprogimui pavojingos zonos nenustatomos.

19 DUOMENYS APIE CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ), NEJONIZUOJANČIOSIOS SPINDULIUOTĖS, TRIUKŠMO, INFRAGARSO IR ŽEMO DAŽNIO GARSŲ, ŽMOGAUS KŪNĄ VEIKIANČIŲ VIBRACIJOS LYGIŲ, MIKROKLIMATO, APŠVIETOS IR KITUS NEIGIAMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI KELIANČIUS VEIKSNIUS, KURIŲ

LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE

Planuojamai ūkinei veiklai (PŪV) artimiausia gyvenamoji aplinka yra daugiabutis pastatas adresu (Taikos g. 74), nuo PŪV sklypo ribos nutolęs per 11,5 m. Kitas artimiausias gyvenamasis namas (Taikos g. 72) nuo PŪV sklypo ribos nutolęs per 56 m. Modeliavimo būdu nustatyta, kad tiek ant sklypo ribos tiek ir artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje (prie gyvenamųjų namų fasadų) PŪV (biokuro konteinerinės katilinės darbo ir aptarnaujančio transporto) keliamas triukšmas neviršys HN 33:2026 reglamentuojamų didžiausių leidžiamų triukšmo lygių. Statybos užbaigimo procedūros etape turės būti atlikti triukšmo matavimai prie artimiausio pastato (Taikos g. 74) fasado.

Modeliavimo būdu nustatyta, kad planuojamos ūkinės veiklos metu iš taršos šaltinių išmetamų aplinkos oro teršalų apskaičiuotos koncentracijos neviršys ribinių verčių, nustatytų žmonių sveikatos apsaugai nei vienam teršalui.

Kiti poveikį visuomenės sveikatai darantys veiksniai, tokie kaip jonizuojanti ar nejonizuojanti spinduliuotė, infragarsas , vibracijos, apšvieta nuo planuojamos veiklos nenumatomi.

Visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 9 priedo p.5.3.20 reikalavimu- statybos užbaigimo procedūros etape turės būti atlikti triukšmo matavimai prie artimiausio pastato (Taikos g. 74) fasado.

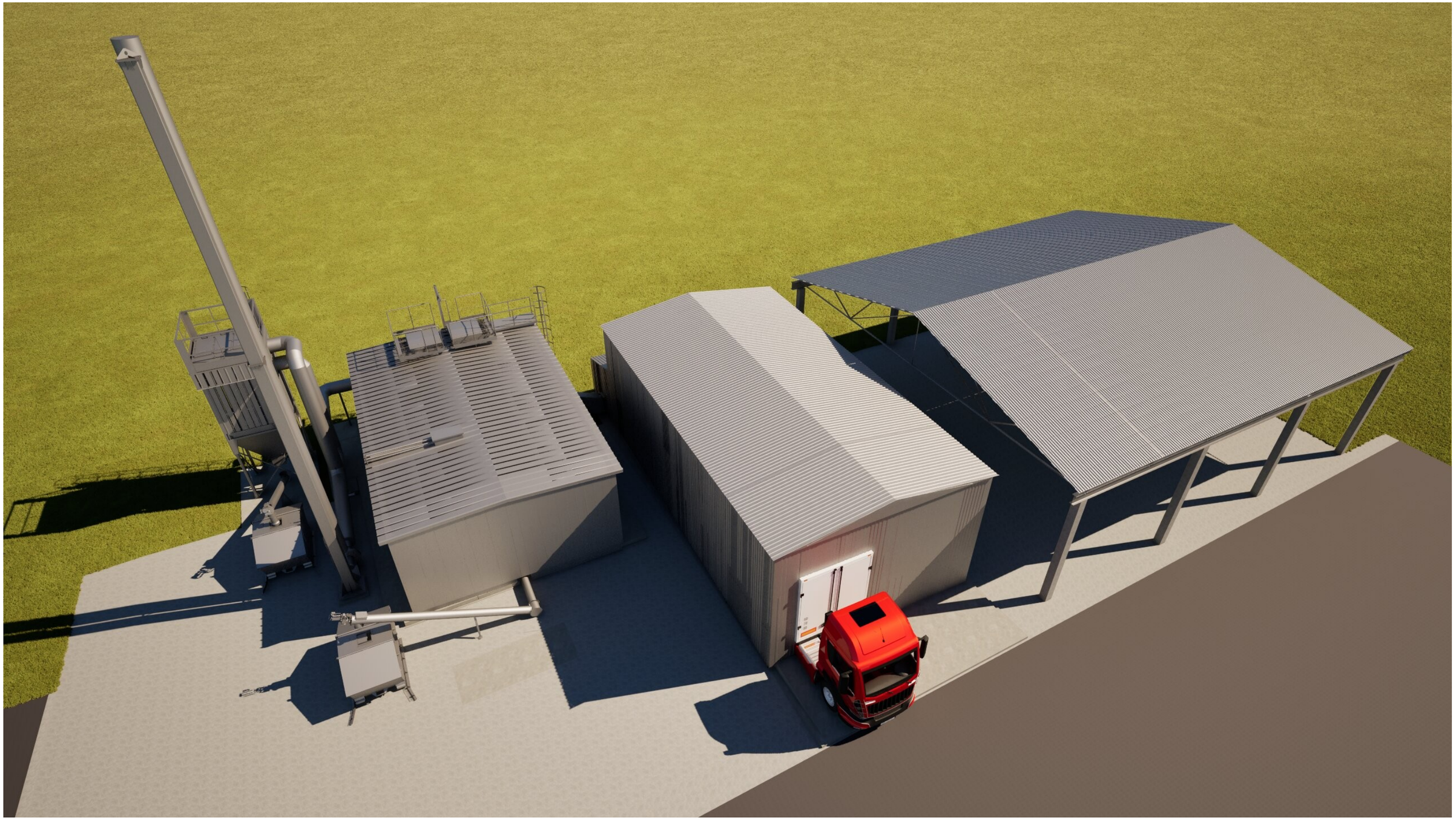
20 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO PRIVALOMUMAS

Naujai statomi statiniai patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą, apie kurių projektavimą statytojas privalo informuoti suinteresuotą visuomenę.

Gauti Šakių rajono savivaldybės administracijos specialieji architektūriniai reikalavimai SARD-44-260529-00018, 2026-05-29 ir specialieji reikalavimai SRD-44-260529-00017, 2026-05-29

Remiantis SARD-44-260529-00018, 2026-05-29 specialiųjų reikalavimų punktu 11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 punktu ir 4 priedu, statiniui yra privaloma visuomenės informavimo procedūra. Projektinių pasiūlymų viešinimo privalomumas.

Viešo susirinkimo metu /nuotoliniu būdu/ bus visuomenė informuota apie visuomenei svarbių statinių statybą. Bus paruošta ataskaita pridedama prieduose.



Konteinerinės biokuro katilinės įrengimo, kitos paskirties statinių statybos ir rekonstravimo, Taikos g. 76A, Gelgaudiškis, Šakių r. sav., projektas.

Projekto numeris: 2026-18

Projektinių pasiūlymų vizualizacija 2

[01 statinys] Dūmtraukis (žr. TŠ, SK dalyse):
- Dūmtraukio atramos pamatas - natūralios spalvos gelžbetonis (žr. SK sprendiniuose)
- Dūmtraukio atrama iš metalo, dažyta. Spalva - šviesiai pilka, artima RAL 7038* (tikslinama TDP rengimo arba statybos metu, parenkant artimą gretimų sklypo statinių spalvoms) (žr. SK sprendiniuose).
- Dūmtraukio dvisienis dūmų kanalas, išorė - cinkuotos plieno spalvos (žr. TŠ sprendiniuose).

[i6 įrenginys] Dūmų valymo filtras (žr. TŠ sprendiniuose):
- Spalva šviesiai pilka, artima RAL 7038* (tikslinama TDP rengimo arba statybos metu, parenkant artimą gretimų sklypo statinių spalvoms).

Demontuojama stoginės [3.1] dalis

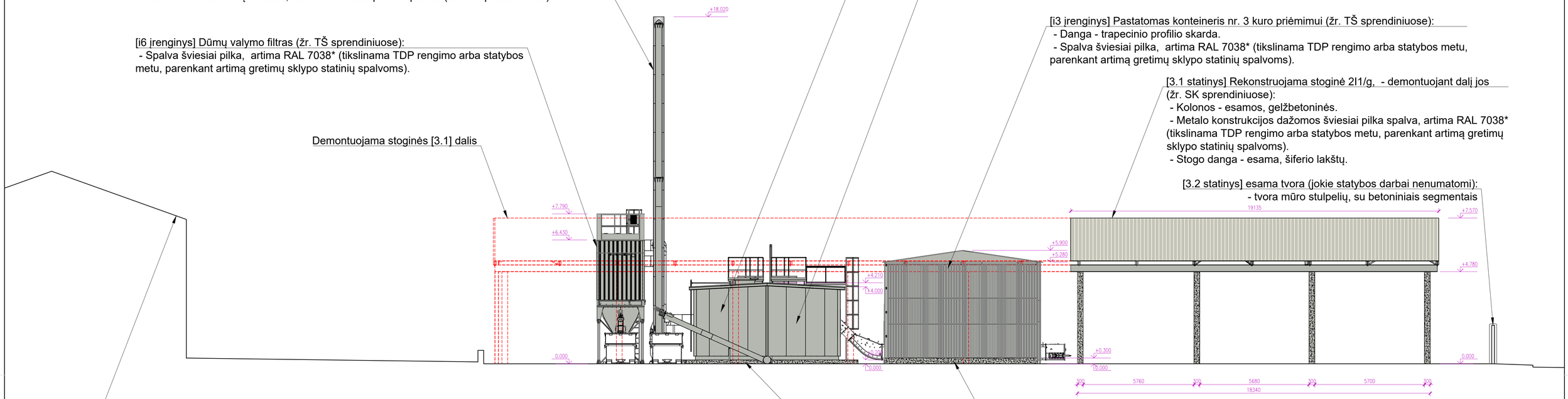
[i2 įrenginys] Konteineris nr. 2 su biokuro katilu (žr. TŠ sprendiniuose):
- Danga - daugiasluoksnis panelis su mineralinės vatos užpildu.
- Spalva šviesiai pilka, artima RAL 7038* (tikslinama TDP rengimo arba statybos metu, parenkant artimą gretimų sklypo statinių spalvoms).

[i1 įrenginys] Konteineris nr. 1 su biokuro katilu (žr. TŠ sprendiniuose):
- Danga - daugiasluoksnis panelis su mineralinės vatos užpildu.
- Spalva šviesiai pilka, artima RAL 7038* (tikslinama TDP rengimo arba statybos metu, parenkant artimą gretimų sklypo statinių spalvoms).

[i3 įrenginys] Pastatomas konteineris nr. 3 kuro priėmimui (žr. TŠ sprendiniuose):
- Danga - trapecinio profilio skarda.
- Spalva šviesiai pilka, artima RAL 7038* (tikslinama TDP rengimo arba statybos metu, parenkant artimą gretimų sklypo statinių spalvoms).

[3.1 statinys] Rekonstruojama stoginė 2I1/g, - demontuojant dalį jos (žr. SK sprendiniuose):
- Kolonos - esamos, gelžbetoninės.
- Metalo konstrukcijos dažomos šviesiai pilka spalva, artima RAL 7038* (tikslinama TDP rengimo arba statybos metu, parenkant artimą gretimų sklypo statinių spalvoms).
- Stogo danga - esama, šiferio lakštų.

[3.2 statinys] esama tvora (jokie statybos darbai nenumatomi):
- tvora mūro stulpelių, su betoniniais segmentais



[2 statinys] esama stoginė 3I1/g (jokie statybos darbai nenumatomi):
- Danga - trapecinio profilio skarda.
- Spalva šviesiai pilka, artima RAL 7038* (tikslinama TDP rengimo arba statybos metu).

[03 statinys] G/B monolitinė aikštelė (žr. SP, SK dalyse)

[02 statinys] G/B kelio plokščių aikštelė (žr. SP, SK dalyse)

PASTABOS:
1. Aukščiai pateikiami metrais, o ilgio išmatavimai milimetrais.
2. Brėžiniuose nurodomi matmenys ir altitudės gali nežymiai skirtis nuo realios situacijos.
3. Darbamsvykdyti būtinus aukščius būtina tikslinti prieš statybos darbų pradžią ir gaminių užsakymą.
4. Projektuojamų statinių ir įrenginių spalvos parenkamos artimos esamų sklypo statinių spalvoms:
   - Betonas - natūralios betono spalvos;
   - Metalų, daugialsuoksnių panelių apsjardinimų spalvos išorėje:
     • cinkuoto plieno,
     • *šviesiai pilka, artima RAL 7038 (spalvos kodas tikslinamas vietoje ir gali būti keičiamas pagal faktą TDP rengimo arba statybos metu).

0	2026-07-30	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. nr.
ARDYNAS
Gedimino g. 47, LT - 44242 Kaunas
Tel. (0 37) 323 209
El.p. ardynas@ardynas.lt

Statinio projekto pavadinimas
Konteinerinės biokuro katilinės įrengimo, kitos paskirties statinių statybos ir rekonstravimo,
Taikos g. 76A, Gelgaudiškis, Šakių r. sav., projektas

20324	PV	Vaiva Paulauskienė	
8988	PVp	Jolanta Pabedinskienė	
A 1302	PDV	Darius Saltonas	

Statinio numeris ir pavadinimas
XX - VISI STATINIAI

Dokumento pavadinimas
PIETINIS FASADAS (IŠKLOTINĖ) M1:100

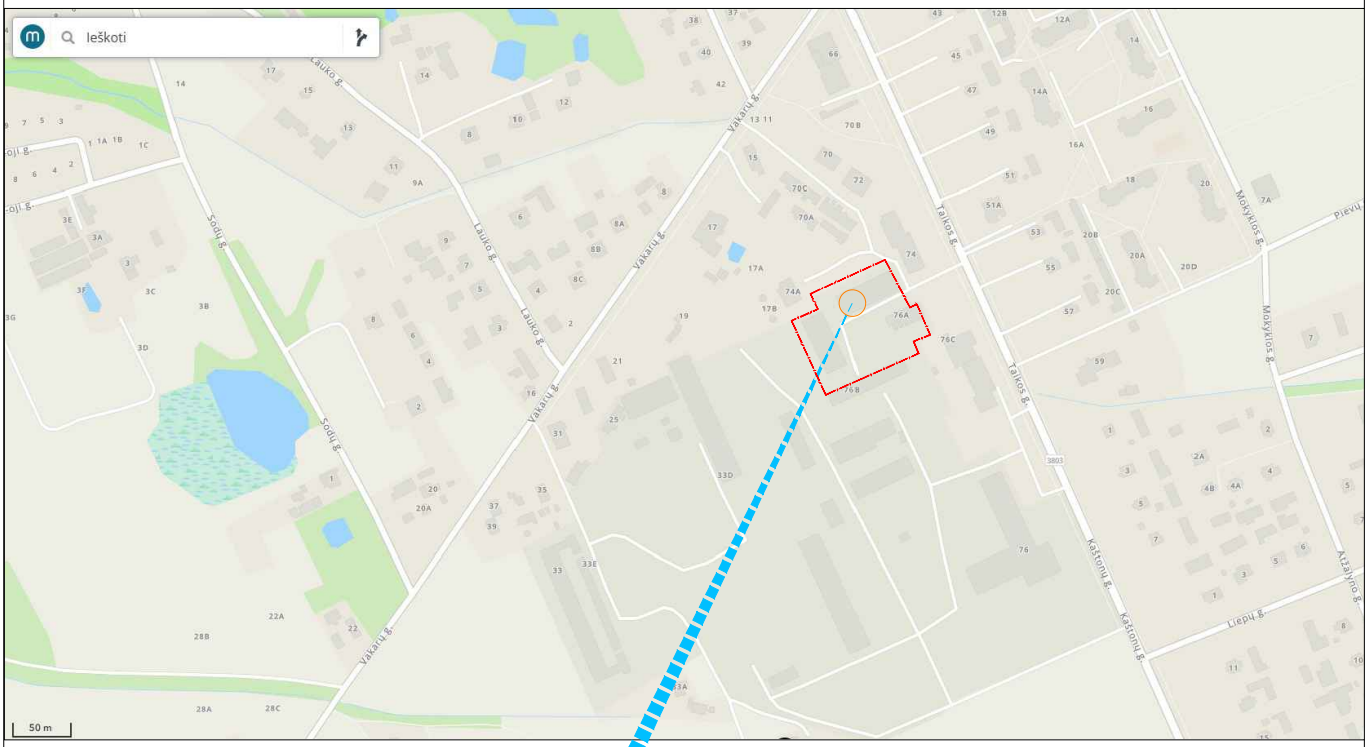
Laida: 0

Statytojas ir (arba) užsakovas
LT
UAB "Šakių šilumos tinklai"

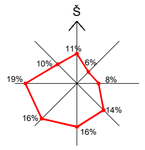
Dokumento žymuo
2026-18-II-XX-PP-SA.B-1.01

Lapas: 1
Lapų: 1

SITUACIJOS SCHEMA



0	2026-07-30	Visuomenės informavimui ir statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	ARDYNAS Gedimino g. 47, LT - 44242 Kaunas Tel. (37) 323 209 El.p. ardynas@ardynas.lt		Statinių grupės pavadinimas **Konteinerinės biokuro katilinės įrengimo, kitos paskirties statinių statybos ir rekonstravimo, Taikos g. 76A, Gelgaudiškis, Šakių r. sav., projektas**
20324	PV	Vaiva Paulauskienė	Statinio numeris ir pavadinimas **00 - Sklypo planas**
8988	PVP	Jolanta Pabedinskienė	
A 366	PDV	Arminas Brazauskas	
			Dokumento pavadinimas **Situacijos planas M 1:1000** Laida: 0
LT	Statytojas UAB "Šakių šilumos tinklai"		Dokumento žymuo **2026-18-00-PP-SP.B-01** Lapas: 1 Lapų: 1





BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI (TDP)

Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis Esamas	Kiekis Projektuojamas
1	Sklypo plotas	ha	0,7322	0,7322
2	Sklypo užstatymo plotas	m²	1962	1488
3	Sklypo užstatymo tankis	%	26,80	20,32
4	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	4,02	4,02
5	Apželdintas sklypo plotas	m²	2773	2314
6	Sklypo apželdinimo procentas	%	38	32
7	Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	4*	4*

*Už sklypo ribų

ESAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	STATINIO PAVADINIMAS	PASTABOS
1	KATILINĖ 1P3/p	Unikalus Nr. 4400-0739-9977
2	STOGINĖ 3I1/g	Unikalus Nr. 4400-1786-8044
3	KIEMO STATINIAI	Unikalus Nr. 4400-0740-0000
3.1	STOGINĖ 2I1/g	Rekonstruojama
3.2	TVORA t1	
3.3	VARTAI t2	
3.4	VARTAI t3	
4	ŠILDYMO BLOKAS	Unikalus Nr. 4400-1285-3908
4.1	KROSNIES PAMATAS a1	
4.2	KROSNIES PAMATAS a2	
4.3	KROSNIES PAMATAS a3	
4.4	KROSNIES PAMATAS a4	
4.5	DŪMTRAUKIS d1	
4.6	DŪMTRAUKIS d2	
5	KIEMO STATINIAI	Unikalus Nr. 4400-1285-3962
5.1	ASFALTO DANGA b1	Rekonstruojama II etapu
5.2	TRINKELIŲ DANGA b2	
5.3	BETONO DANGA b3	

PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	STATINIO PAVADINIMAS	STATYBOS RŪŠIS	STATINIO KATEGORIJA	PASTABOS
01	DŪMTRAUKIS (H=18,06 M)	NAUJA STATYBA	Neypatingasis statinys	Su laikančiaja konstrukcija
02	G/B KELIO PLOKŠČIŲ AIKŠTELĖ	NAUJA STATYBA	Nesudėtingasis II grupės	Konteineriams Nr. i1 ir Nr. i2
03	G/B MONOLITINĖ AIKŠTELĖ	NAUJA STATYBA	Nesudėtingasis II grupės	Konteineriui Nr. i3
04	G/B MONOLITINĖ AIKŠTELĖ	NAUJA STATYBA	neprisikirama statiniams(<10m²)	Dyzelgeneratoriui (II etapu)
05	BETONO DANGOS AIKŠTELĖ	NAUJA STATYBA	Nesudėtingasis II grupės	Rekonstruojamos stoginė GB danga
5.1	KIEMO AIKŠTELĖ (ASFALTO DANGA b1)	REKONSTRAVIMAS	Nesudėtingasis II grupės	II etapu
06	BETONO DANGOS AIKŠTELĖ	NAUJA STATYBA	Nesudėtingasis I grupės	Įrenginiui Nr. i6
07	AUTOMOBILIŲ SVARSTYKLĖS	NAUJA STATYBA	Nesudėtingasis II grupės	II etapu
3.1	STOGINĖ 2I1/g	REKONSTRAVIMAS	Ypatingasis	Demontuojama stoginės dalis

PROJEKTUOJAMŲ ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	ĮRENGINIO PAVADINIMAS
i1	KONTEINERIS NR. 1 SU BIOKURO KATILU
i2	KONTEINERIS NR. 2 SU BIOKURO KATILU
i3	KONTEINERIS NR. 3 KURO PRIĖMIMUI
i4	BUNKERIS PELENAMS
i5	BUNKERIS PELENAMS
i6	DŪMŲ VALYMO FILTRAS

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	Žemės sklypų ribos
	Tvarkomos teritorijos riba (SP dalies)
	Įvažiavimo/išvažiavimo į sklypus vietos
	Griaunami statiniai ir įrenginiai
	Esamas pastatas
	Esamos stoginės
	Esama asfaltbetonio danga
	Esama betono danga
	Esama veja
	Projektuojama betono danga
	Rekonstruojama betono danga
	Rekonstruojama asfaltbetonio danga (konstrukcijos atstatymas)
	Projektuojama asfaltbetonio danga (II etapas)
	Esamos lengvųjų automobilių parkavimo vietos

PASTABOS:

1. Kiemo aikštelė (statinys Nr. 5.1) rekonstruojama antru etapu).
2. Automobilių svarstyklės (statinys Nr. 07) statomas antru etapu.

TIIIS1-20250915-062262

0	2026-07-30	Visuomenės informavimui ir statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. Patv. Dok. Nr.	ARDYNAS Gedimino g. 47, LT - 44242 Kaunas Tel. (37) 323 209 El.p. ardynas@ardynas.lt			Statinių grupės pavadinimas **Konteinerinės biokuro katilinės įrengimo, kitos paskirties statinių statybos ir rekonstravimo, Taikos g. 76A, Gelgaudiškis, Šakių r. sav., projektas**
20324	PV	Vaiva Paulauskienė		Statinio numeris ir pavadinimas **00 - Sklypo planas**
8988	PVp	Jolanta Pabedinskienė		
A 366	PDV	Arminas Brazauskas		
				Dokumento pavadinimas **Sklypo planas M 1:500** — Laida: 0
LT	Statytojas UAB "Šakių šilumos tinklai"			Dokumento žymuo **2026-18-00-PP-SP.B-02** — Lapas: 1 — Lapų: 1

A2



ESAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	STATINIO PAVADINIMAS	PASTABOS
1	KATILINĖ 1P3/p	Unikalus Nr. 4400-0739-9977
2	STOGINĖ 3I1/g	Unikalus Nr. 4400-1786-8044
3	KIEMO STATINIAI	Unikalus Nr. 4400-0740-0000
3.1	STOGINĖ 2I1/g	Rekonstruojama
3.2	TVORA t1	
3.3	VARTAI t2	
3.4	VARTAI t3	
4	ŠILDYMO BLOKAS	Unikalus Nr. 4400-1285-3908
4.1	KROSNIES PAMATAS a1	
4.2	KROSNIES PAMATAS a2	
4.3	KROSNIES PAMATAS a3	
4.4	KROSNIES PAMATAS a4	
4.5	DŪMTRAUKIS d1	
4.6	DŪMTRAUKIS d2	
5	KIEMO STATINIAI	Unikalus Nr. 4400-1285-3962
5.1	ASFALTO DANGA b1	Rekonstruojama II etapu
5.2	TRINKELIŲ DANGA b2	
5.3	BETONO DANGA b3	

PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	STATINIO PAVADINIMAS	STATYBOS RŪŠIS
01	DŪMTRAUKIS (H=18,06 M)	NAUJA STATYBA
02	G/B KELIO PLOKŠČIŲ AIKŠTELĖ	NAUJA STATYBA
03	G/B MONOLITINĖ AIKŠTELĖ	NAUJA STATYBA
04	G/B MONOLITINĖ AIKŠTELĖ	NAUJA STATYBA
05	BETONO DANGOS AIKŠTELĖ	NAUJA STATYBA
5.1	KIEMO AIKŠTELĖ (ASFALTO DANGA b1)	REKONSTRAVIMAS
06	BETONO DANGOS AIKŠTELĖ	NAUJA STATYBA
07	AUTOMOBILIŲ ŠVARSTYKLĖS	NAUJA STATYBA
3.1	STOGINĖ 2I1/g	REKONSTRAVIMAS

PROJEKTUOJAMŲ ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA	
Nr.	ĮRENGINIO PAVADINIMAS
i1	KONTEINERIS NR. 1 SU BIOKURO KATILU
i2	KONTEINERIS NR. 2 SU BIOKURO KATILU
i3	KONTEINERIS NR. 3 KURO PRIĖMIMUI
i4	BUNKERIS PELENAMS
i5	BUNKERIS PELENAMS
i6	DŪMŲ VALYMO FILTRAS

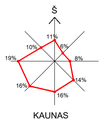
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI	
	Žemės sklypų ribos
	Tvarkomos teritorijos riba (SP dalies)
	Esamas pastatas
	Esamos stoginės
	Esama asfaltbetonio danga
	Esama betono danga
	Projektuojama betono danga
	Rekonstruojama betono danga
	Rekonstruojama asfaltbetonio danga (konstrukcijos atstatymas)
	Projektuojama asfaltbetonio danga (II etapas)
30	Projektuojami dangų ir vejos paviršių aukščiai
54.63 / 54.50	Projektuojamas žemės paviršius / Esamas žemės paviršius

PASTABOS:

1. Projektuojamų dangų ir žemės paviršių aukščiai tikslinami TDP stadijoje.
2. Žemės sklype nuo dangų surenkamas lietaus vanduo esamais lietaus nuotekų tinklais nukreipiamas į Gelgaudiškio miesto centralizuotus tinklus.

TIIIS1-20250915-062262

0	2026-07-30	Visuomenės informavimui ir statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	ARDYNAS	Gedimino g. 47, LT - 44242 Kaunas Tel. (37) 323 209 El.p. ardynas@ardynas.lt		Statinių grupės pavadinimas: **Konteinerinės biokuro katilinės įrengimo, kitos paskirties statinių statybos ir rekonstravimo, Taikos g. 76A, Gelgaudiškis, Šakių r. sav., projektas**
20324	PV	Vaiva Paulauskienė		Statinio numeris ir pavadinimas: **00 - Sklypo planas**
8988	PVP	Jolanta Pabedinskienė		
A 366	PDV	Arminas Brazauskas		
				Dokumento pavadinimas: **Vertikalus sklypo planas M 1:200** — Laida: 0
LT	Statytojas: UAB "Šakių šilumos tinklai"			Dokumento žymuo: **2026-18-00-PP-SP.B-03** — Lapas: 1 — Lapų: 1





ESAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	STATINIO PAVADINIMAS	PASTABOS
1	KATILINĖ 1P3/p	Unikalus Nr. 4400-0739-9977
2	STOGINĖ 3l1/g	Unikalus Nr. 4400-1786-8044
3	KIEMO STATINIAI	Unikalus Nr. 4400-0740-0000
3.1	STOGINĖ 2l1/g	Rekonstruojama
3.2	TVORA t1	
3.3	VARTAI t2	
3.4	VARTAI t3	
4	ŠILDYMO BLOKAS	Unikalus Nr. 4400-1285-3908
4.1	KROSNIES PAMATAS a1	
4.2	KROSNIES PAMATAS a2	
4.3	KROSNIES PAMATAS a3	
4.4	KROSNIES PAMATAS a4	
4.5	DŪMTRAUKIS d1	
4.6	DŪMTRAUKIS d2	
5	KIEMO STATINIAI	Unikalus Nr. 4400-1285-3962
5.1	ASFALTO DANGA b1	Rekonstruojama II etapu
5.2	TRINKELIŲ DANGA b2	
5.3	BETONO DANGA b3	

PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	STATINIO PAVADINIMAS	STATYBOS RŪŠIS
01	DŪMTRAUKIS (H=18,06 M)	NAUJA STATYBA
02	G/B KELIO PLOKŠČIŲ AIKŠTELĖ	NAUJA STATYBA
03	G/B MONOLITINĖ AIKŠTELĖ	NAUJA STATYBA
04	G/B MONOLITINĖ AIKŠTELĖ	NAUJA STATYBA
05	BETONO DANGOS AIKŠTELĖ	NAUJA STATYBA
5.1	KIEMO AIKŠTELĖ (ASFALTO DANGA b1)	REKONSTRAVIMAS
06	BETONO DANGOS AIKŠTELĖ	NAUJA STATYBA
07	AUTOMOBILIŲ SVARSTYKLĖS	NAUJA STATYBA
3.1	STOGINĖ 2l1/g	REKONSTRAVIMAS

PROJEKTUOJAMŲ ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	ĮRENGINIO PAVADINIMAS
i1	KONTEINERIS NR. 1 SU BIOKURO KATILU
i2	KONTEINERIS NR. 2 SU BIOKURO KATILU
i3	KONTEINERIS NR. 3 KURO PRIĖMIMUI
i4	BUNKERIS PELENAMS
i5	BUNKERIS PELENAMS
i6	DŪMŲ VALYMO FILTRAS

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Žemės sklypų ribos
- Tvarkomos teritorijos riba (SP dalies)
- Įvažiavimo/išvažiavimo į sklypus vietos
- Griaunami statiniai ir įrenginiai
- Esamas pastatas
- Esamos stoginės
- Esama asfaltbetonio danga
- Esama betono danga
- Esama veja
- Projektuojama betono danga
- Rekonstruojama betono danga
- Rekonstruojama asfaltbetonio danga (konstrukcijos atstatymas)
- Projektuojama asfaltbetonio danga (II etapas)
- Esamos lengvųjų automobilių parkavimo vietos

TIIIS1-20250915-062262

0	2026-07-30	Visuomenės informavimui ir statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. Patv. Dok. Nr.	ARDYNAS Gedimino g. 47, LT - 44242 Kaunas Tel. (37) 323 209 El.p. ardynas@ardynas.lt		Statinių grupės pavadinimas: **Konteinerinės biokuro katilinės įrengimo, kitos paskirties statinių statybos ir rekonstravimo, Taikos g. 76A, Gelgaudiškis, Šakių r. sav., projektas**
20324	PV	Vaiva Paulauskienė	Statinio numeris ir pavadinimas: **00 - Sklypo planas**
8988	PVP	Jolanta Pabedinskienė	
A 366	PDV	Arminas Brazauskas	
			Dokumento pavadinimas: **Sklypo sutvarkymo planas M 1:200** — Laida: 0
LT	Statytojas: UAB "Šakių šilumos tinklai"		Dokumento žymuo: **2026-18-00-PP-SP.B-04** — Lapas: 1 — Lapų: 1

A1

ESAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	STATINIO PAVADINIMAS	PASTABOS
1	KATILINĖ 1P3/p	Unikalus Nr. 4400-0739-9977
2	STOGINĖ 3I1/g	Unikalus Nr. 4400-1786-8044
3	KIEMO STATINIAI	Unikalus Nr. 4400-0740-0000
3.1	STOGINĖ 2I1/g	Rekonstruojama
3.2	TVORA t1	
3.3	VARTAI t2	
3.4	VARTAI t3	
4	ŠILDYMO BLOKAS	Unikalus Nr. 4400-1285-3908
4.1	KROSNIES PAMATAS a1	
4.2	KROSNIES PAMATAS a2	
4.3	KROSNIES PAMATAS a3	
4.4	KROSNIES PAMATAS a4	
4.5	DŪMTRAUKIS d1	
4.6	DŪMTRAUKIS d2	
5	KIEMO STATINIAI	Unikalus Nr. 4400-1285-3962
5.1	ASFALTO DANGA b1	Rekonstruojama II etapu
5.2	TRINKELIŲ DANGA b2	
5.3	BETONO DANGA b3	

PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	STATINIO PAVADINIMAS	STATYBOS RŪŠIS
01	DŪMTRAUKIS (H=18,06 M)	NAUJA STATYBA
02	G/B KELIO PLOKŠČIŲ AIKŠTELĖ	NAUJA STATYBA
03	G/B MONOLITINĖ AIKŠTELĖ	NAUJA STATYBA
04	G/B MONOLITINĖ AIKŠTELĖ	NAUJA STATYBA
05	BETONO DANGOS AIKŠTELĖ	NAUJA STATYBA
5.1	KIEMO AIKŠTELĖ (ASFALTO DANGA b1)	REKONSTRAVIMAS
06	BETONO DANGOS AIKŠTELĖ	NAUJA STATYBA
07	AUTOMOBILIŲ SVARSTYKLĖS	NAUJA STATYBA

PROJEKTUOJAMŲ ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA	
Nr.	ĮRENGINIO PAVADINIMAS
i1	KONTEINERIS NR. 1 SU BIOKURO KATILU
i2	KONTEINERIS NR. 2 SU BIOKURO KATILU
i3	KONTEINERIS NR. 3 KURO PRIĖMIMUI
i4	BUNKERIS PELENAMS
i5	BUNKERIS PELENAMS
i6	DŪMŲ VALYMO FILTRAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Žemės sklypų ribos
	Gretimų žemės sklypų ribos
	Tvarkomos teritorijos ribos (SP dalis)
	Elektros tinklų apsaugos zonos riba (įregistruota)
	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos riba (įregistruota)
	Įvažiavimo/išvažiavimo į sklypus vietos
	Esamas pastatas
	Esamos stoginės
	Esama asfaltbetonio danga
	Esama betono danga
	Esama veja
	Projektuojama betono danga
	Rekonstruojama betono danga
	Rekonstruojama asfaltbetonio danga (konstrukcijos atstatymas)
	Projektuojama asfaltbetonio danga (II etapas)
T1	Projektuojamas paduodamo termofikacinio vandens vamzdis
T2	Projektuojamas grįžtamo termofikacinio vandens vamzdis
	Projektuojamo termofikato (šilumos perdavimo tinklai) nustatoma apsaugos zona
V1	Projektuojama vandentiekio linija
	Projektuojamos vandentiekio linijos nustatoma apsaugos zona
F1	Projektuojama buitinių nuotekų linija
F1	Projektuojamas buitinių nuotekų šulinys
	Projektuojamos buitinių nuotekų linijos nustatoma apsaugos zona
E1	Projektuojamas elektros kabelis vamzdyje
	Projektuojamų elektros tinklų nustatoma apsaugos zona
R0	Projektuojama ryšių kanalizacijos trasa (vamzdis ir kabeliai)
	Projektuojama ryšių kanalizacijos trasos apsaugos zona

NUSTATOMOS APSAUGOS ZONOS (nuo projektuojamų šilumo perdavimo tinklų ir įrenginių)

Žymėjimas	Teritorijos pavadinimas	Teritorijos plotas sklype, kv. m	Žemės sklype
	Projektuojamų šilumos perdavimo tinklų apsaugos zona Nustatoma nauja apsaugos zona, viso: 220 kv. m.	220	Unik. Nr. 4400-0940-0231

NUSTATOMOS APSAUGOS ZONOS (nuo projektuojamų elektros tinklų ir įrenginių)

Žymėjimas	Teritorijos pavadinimas	Teritorijos plotas sklype, kv. m	Žemės sklype
	Projektuojamų elektros tinklų apsaugos zona Nustatoma nauja apsaugos zona, viso: 78 kv. m.	75 3	Unik. Nr. 4400-0940-0231 Valstybinėje žemėje

NUSTATOMOS APSAUGOS ZONOS (nuo projektuojamų vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų)

Žymėjimas	Teritorijos pavadinimas	Teritorijos plotas sklype, kv. m	Žemės sklype
	Projektuojamų vandentiekio tinklų apsaugos zona Nustatoma nauja apsaugos zona, viso: 178 kv. m.	178	Unik. Nr. 4400-0940-0231

NUSTATOMA APSAUGOS ZONA (nuo projektuojamų kontrolinės katodinės apsaugos tinklų ir įrenginių)

Žymėjimas	Teritorijos pavadinimas	Teritorijos plotas sklype, kv. m	Žemės sklype
	Projektuojamų elektros tinklų (kontrolinės katodinės apsaugos) apsaugos zona Nustatomos naujos apsaugos zonos, viso: 179 kv. m.	179	Unik. Nr. 4400-0940-0231

NUSTATOMOS APSAUGOS ZONOS (nuo projektuojamų ryšių tinklų ir įrenginių)

Žymėjimas	Teritorijos pavadinimas	Teritorijos plotas sklype, kv. m	Žemės sklype
	Projektuojamų ryšių tinklų apsaugos zona Nustatoma nauja apsaugos zona, viso: 81 kv. m.	81	Unik. Nr. 4400-0940-0231

ESAMOS ŽEMĖS SKLYPO UNIK. NR 4400-0940-0231 NAUDOJIMO SĄLYGOS

Žymėjimas	Teritorijos pavadinimas	Unikalus teritorijos numeris	Teritorijos dydis, m	Teritorijos plotas sklype, kv. m
	Elektros tinklų apsaugos zonos	100139708	po 1 m	66
	Elektros tinklų apsaugos zonos	100139749	po 1 m	57
	Elektros tinklų apsaugos zonos	100136442	po 1 m	49
	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos	100415762	po 5 m	44
	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos	100415359	po 5 m	63

TIIIS1-20250915-062262

0	2026-07-30	Visuomenės informavimui ir statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	ARDYNAS	Gedimino g. 47, LT - 44242 Kaunas Tel. (37) 323 209 El.p. ardynas@ardynas.lt	Statinių grupės pavadinimas: **Konteinerinės biokuro katilinės įrengimo, kitos paskirties statinių statybos ir rekonstravimo, Taikos g. 76A, Gelgaudiškis, Šakių r. sav., projektas**
20324	PV	Vaiva Paulauskienė	Statinio numeris ir pavadinimas: **00 - Sklypo planas**
8988	PVP	Jolanta Pabedinskienė	
A 366	PDV	Arminas Brazauskas	
			Dokumento pavadinimas: **Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas. M 1:200** — Laida: 0
LT	Statytojas: UAB "Šakių šilumos tinklai"		Dokumento žymuo: **2026-18-00-PP-SP.B-05** — Lapas: 1 — Lapų: 1

A0

ESAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	STATINIO PAVADINIMAS	PASTABOS
1	KATILINĖ 1P3/p	Unikalus Nr. 4400-0739-9977
2	STOGINĖ 3I1/g	Unikalus Nr. 4400-1786-8044
3	KIEMO STATINIAI	Unikalus Nr. 4400-0740-0000
3.1	STOGINĖ 2I1/g	Rekonstruojama
3.2	TVORA t1	
3.3	VARTAI t2	
3.4	VARTAI t3	
4	ŠILDYMO BLOKAS	Unikalus Nr. 4400-1285-3908
4.1	KROSNIES PAMATAS a1	
4.2	KROSNIES PAMATAS a2	
4.3	KROSNIES PAMATAS a3	
4.4	KROSNIES PAMATAS a4	
4.5	DŪMTRAUKIS d1	
4.6	DŪMTRAUKIS d2	
5	KIEMO STATINIAI	Unikalus Nr. 4400-1285-3962
5.1	ASFALTO DANGA b1	Rekonstruojama II etapu
5.2	TRINKELIŲ DANGA b2	
5.3	BETONO DANGA b3	

PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	STATINIO PAVADINIMAS	STATYBOS RŪŠIS
01	DŪMTRAUKIS (H=18,06 M)	NAUJA STATYBA
02	G/B KELIO PLOKŠČIŲ AIKŠTELĖ	NAUJA STATYBA
03	G/B MONOLITINĖ AIKŠTELĖ	NAUJA STATYBA
04	G/B MONOLITINĖ AIKŠTELĖ	NAUJA STATYBA
05	BETONO DANGOS AIKŠTELĖ	NAUJA STATYBA
5.1	KIEMO AIKŠTELĖ (ASFALTO DANGA b1)	REKONSTRAVIMAS
06	BETONO DANGOS AIKŠTELĖ	NAUJA STATYBA
07	AUTOMOBILIŲ SVARSTYKLĖS	NAUJA STATYBA
3.1	STOGINĖ 2I1/g	REKONSTRAVIMAS

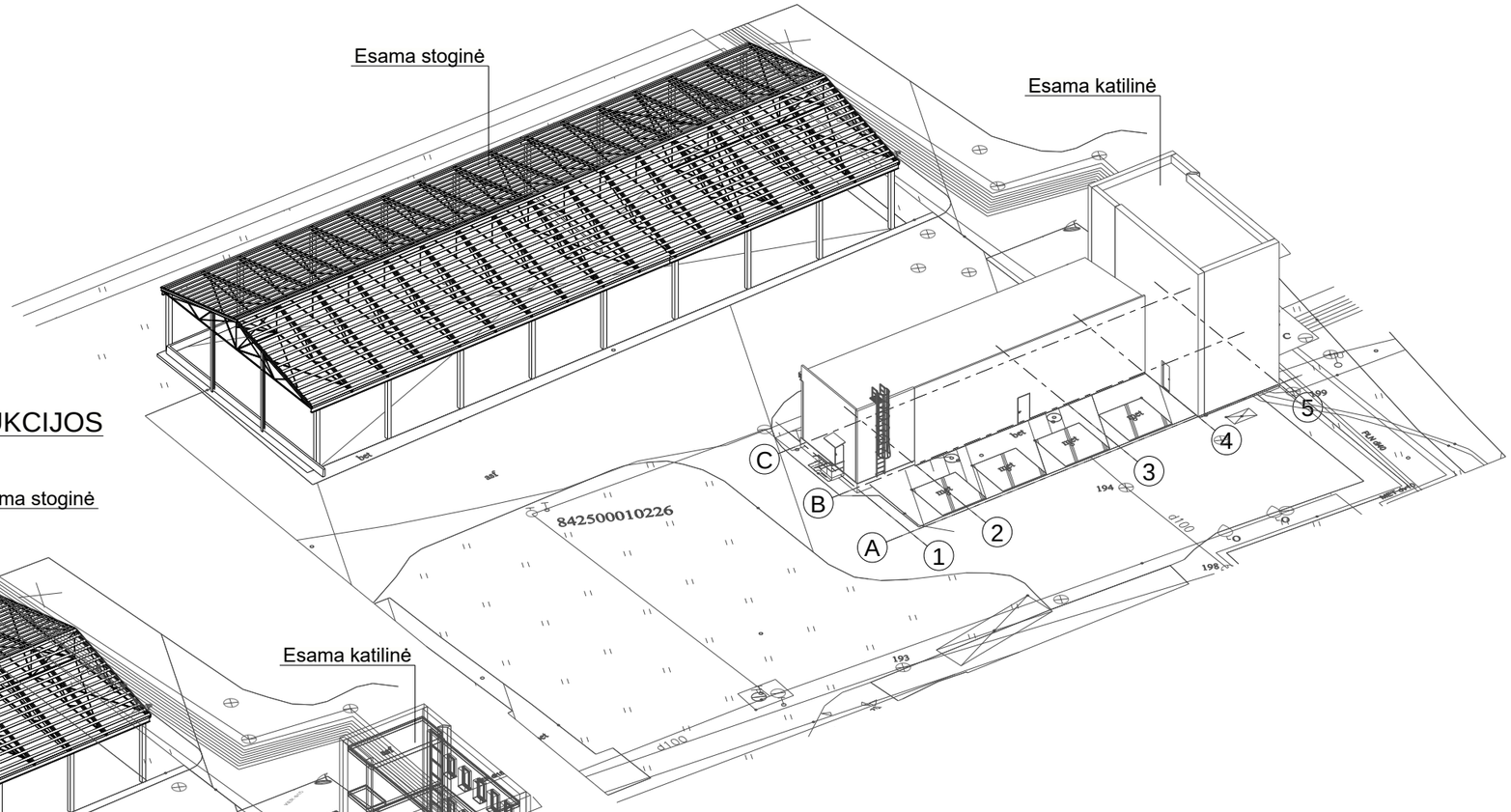
PROJEKTUOJAMŲ ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA	
Nr.	ĮRENGINIO PAVADINIMAS
i1	KONTEINERIS NR. 1 SU BIOKURO KATILU
i2	KONTEINERIS NR. 2 SU BIOKURO KATILU
i3	KONTEINERIS NR. 3 KURO PRIĖMIMUI
i4	BUNKERIS PELENAMS
i5	BUNKERIS PELENAMS
i6	DŪMŲ VALYMO FILTRAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Žemės sklypų ribos
	Gretimų žemės sklypų ribos
	Tvarkomos teritorijos ribos (SP dalis)
	Įvažiavimo/išvažiavimo į sklypus vietos
	Griaunami statiniai ir įrenginiai
	Esamas pastatas
	Esamos stoginės
	Esama asfaltbetonio danga
	Esama betono danga
	Esama veja
	Projektuojama betono danga
	Rekonstruojama betono danga
	Rekonstruojama asfaltbetonio danga (konstrukcijos atstatymas)
	Projektuojama asfaltbetonio danga (II etapas)
T1	Projektuojamas paduodamo termofikacinio vandens vamzdis
T2	Projektuojamas grįžtamo termofikacinio vandens vamzdis
	Projektuojamo termofikato (šilumos perdavimo tinklai) nustatoma apsaugos zona
V1	Projektuojama vandentiekio linija
	Projektuojamos vandentiekio linijos nustatoma apsaugos zona
F1	Projektuojama buitinių nuotekų linija
F1	Projektuojamas buitinių nuotekų šulinys
	Projektuojamos buitinių nuotekų linijos nustatoma apsaugos zona
E1	Projektuojamas elektros kabelis vamzdyje
	Projektuojamų elektros tinklų nustatoma apsaugos zona
R0	Projektuojama ryšių kanalizacijos trasa (vamzdis ir kabeliai)
	Projektuojama ryšių kanalizacijos trasos apsaugos zona

TIIIS1-20250915-062262

0	2026-07-30	Visuomenės informavimui ir statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	ARDYNAS	Gedimino g. 47, LT - 44242 Kaunas Tel. (37) 323 209 El.p. ardynas@ardynas.lt	Statinių grupės pavadinimas: **Konteinerinės biokuro katilinės įrengimo, kitos paskirties statinių statybos ir rekonstravimo, Taikos g. 76A, Gelgaudiškis, Šakių r. sav., projektas**
20324	PV	Vaiva Paulauskienė	Statinio numeris ir pavadinimas: **00 - Sklypo planas**
8988	PVP	Jolanta Pabedinskienė	
A 366	PDV	Arminas Brazauskas	Dokumento pavadinimas: **Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:200** — Laida: 0
LT	Statytojas: UAB "Šakių šilumos tinklai"		Dokumento žymuo: **2026-18-00-PP-SP.B-06** — Lapas: 1 — Lapų: 1

ESAMA SITUACIJA



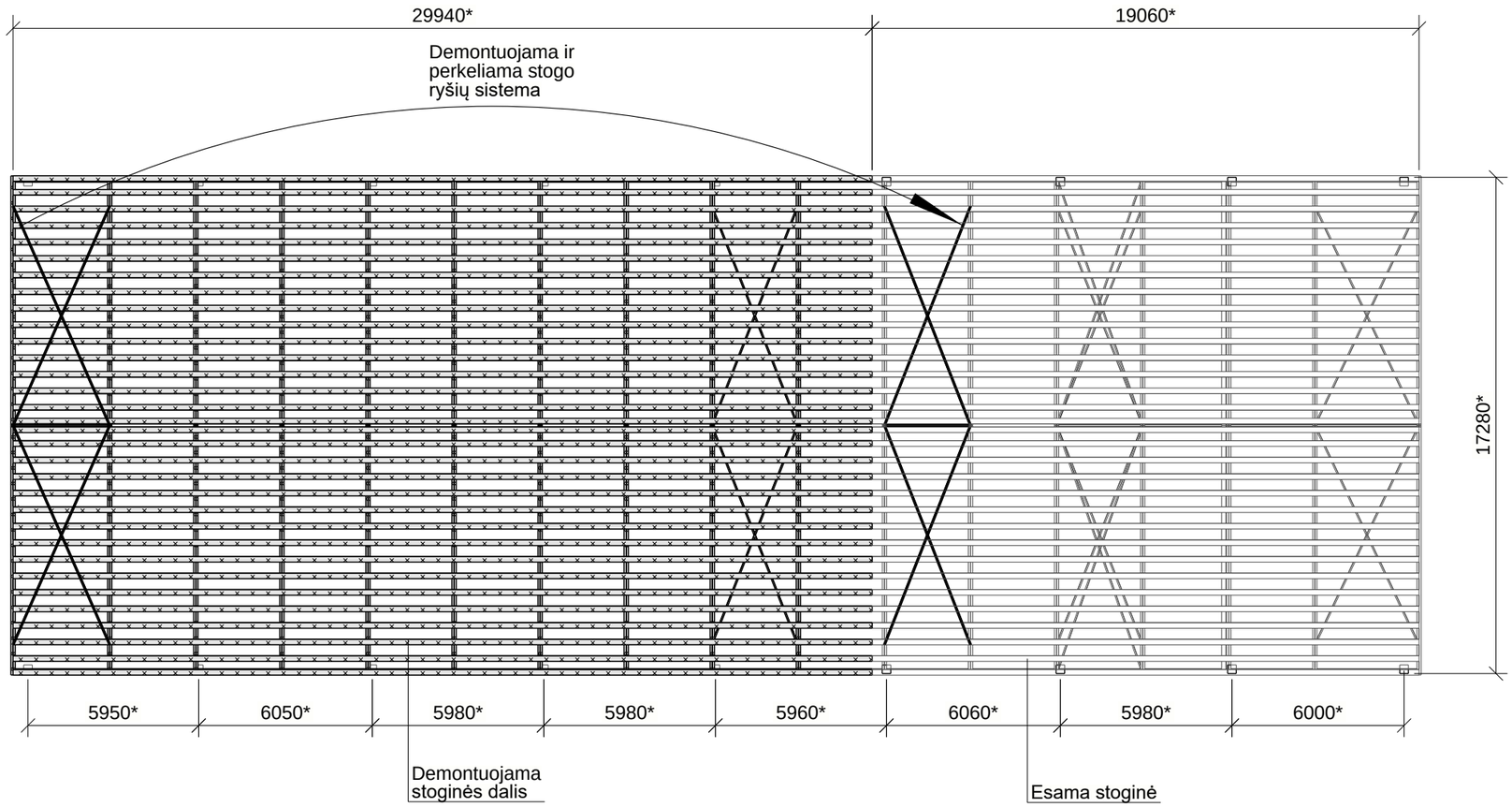
PROJEKTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS

0	2026-07-30	Visuomenės informavimui, statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	ARDYNAS Gedimino g. 47, LT - 44242 Kaunas Tel. (8 37) 323 209 El.p. ardynas@ardynas.lt			Statinio projekto pavadinimas Konteinerinės biokuro katilinės įrengimo, kitos paskirties statinių statybos ir rekonstravimo, Taikos g. 76a, Gelgaudiškis, Šakių r. sav., projektas
20324	PV	Vaiva Paulauskienė		Statinio numeris ir pavadinimas XX - Visi statiniai
8988	PV	Jolanta Pabedinskienė		
33780	PDV	Mantas Pašilis		
	Inž.	Aurelija Tamonytė		Dokumento pavadinimas SITUACIJA — Laida: 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „Šakių šilumos tinklai"			Dokumento žymuo: 2026-18-XX-PP-SK.B-01 — Lapas: 1 — Lapų: 1

Tekla Structures

DEMONTUOJAMŲ STOGO KONSTRUKCIJŲ PLANAS

M 1:200



DEMONTUOJAMŲ MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS				
Nr.	Pavadinimas	Medžiaga	Tūris, m³	Pastabos
1	Demontuojama sija	Medis	3.8	
		VISO	3.8	

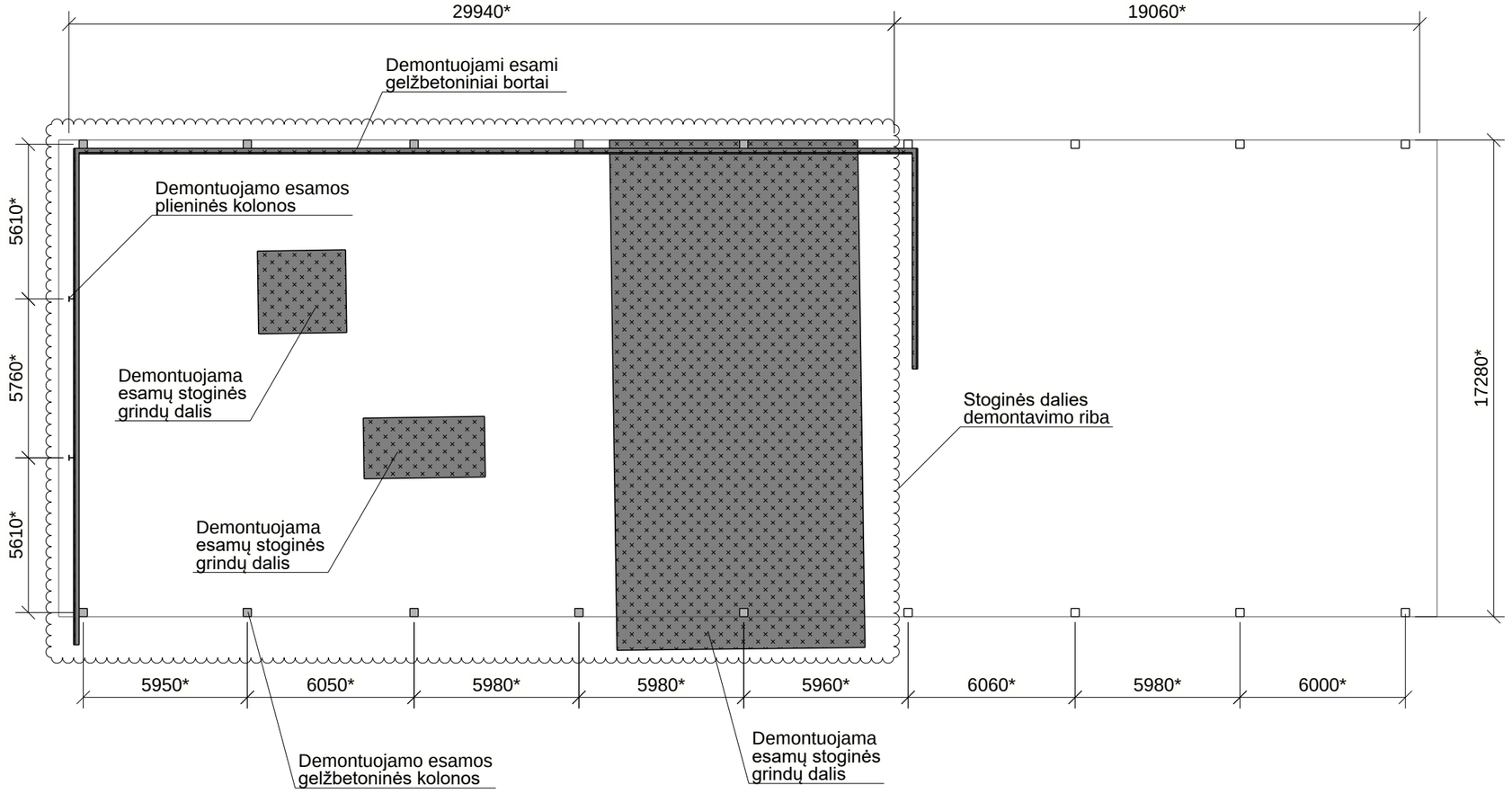
DEMONTUOJAMŲ METALINIŲ KONSTRUKCIJŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS						
Nr.	Pavadinimas	Profilis	Medžaiga	Ilgis, mm	Svoris, kg	Pastabos
1	Demontuojama sija	IPE360	Plienas	59880	3417.3	
2	Demontuojama sija	U200	Plienas	356825	9019.5	
3	Demontuojama sija	L50*5	Plienas	400133	1507.7	
				VISO	13944.5	

Pastabos:
1. Matmenys pateikti milimetrais.
2. Matmenis su žymėjimu * tikslinti vietoje.

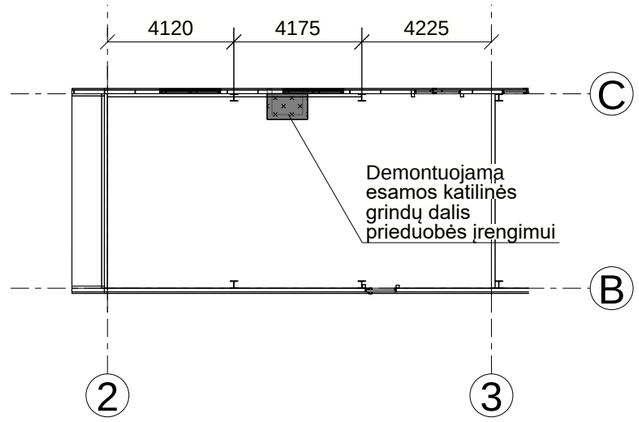
0	2026-07-30	Visuomenės informavimui, statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	ARDYNAS	Gedimino g. 47, LT - 44242 Kaunas Tel. (8 37) 323 209 El.p. ardynas@ardynas.lt	Statinio projekto pavadinimas: Konteinerinės biokuro katilinės įrengimo, kitos paskirties statinių statybos ir rekonstravimo, Taikos g. 76a, Gelgaudiškis, Šakių r. sav., projektas
20324	PV	Vaiva Paulauskienė	Statinio numeris ir pavadinimas: XX - Visi statiniai
8988	PV	Jolanta Pabedinskienė	
33780	PDV	Mantas Pašilis	
	Inž.	Aurelija Tamonytė	Dokumento pavadinimas: DEMONTUOJAMŲ STOGO KONSTRUKCIJŲ PLANAS — Laida: 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „Šakių šilumos tinklai"		Dokumento žymuo: 2026-18-XX-PP-SK.B-02 — Lapas: 1 — Lapų: 1

Tekla Structures

DEMONTUOJAMŲ KONSTRUKCIJŲ PLANAS
M 1:200



KATILINĖJE DEMONTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS
M 1:200



Pastabos:
1. Matmenys pateikti milimetrais.
2. Matmenis su žymėjimu * tikslinti vietoje.
3. Sprendiniai tikslinami TDP etape.

DEMONTUOJAMŲ METALINIŲ KONSTRUKCIJŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Nr.	Pavadinimas	Profilis	Medžiaga	Ilgis, mm	Svoris, kg	Pastabos
1	Demontuojama kolona	HEA200	Plienas	13000	549.3	
				VISO	549.3	

DEMONTUOJAMŲ GELŽBETONINIŲ KONSTRUKCIJŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Nr.	Pavadinimas	Medžiaga	Tūris, m³	Pastabos
1	Demontuojamas bortas	Gelžbetonis	5.9	
2	Demontuojama kolona	Gelžbetonis	4.3	
3	Demontuojamos grindys	Gelžbetonis	37.3	
		VISO	47.5	

0	2026-07-30	Visuomenės informavimui, statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	

ARDYNAS
Gedimino g. 47,
LT - 44242 Kaunas
Tel. (8 37) 323 209
El.p. ardynas@ardynas.lt

Statinio projekto pavadinimas
Konteinerinės biokuro katilinės įrengimo,
kitos paskirties statinių statybos ir rekonstravimo,
Taikos g. 76a, Gelgaudiškis, Šakių r. sav., projektas

Kval. Patv. Dok. Nr.			
20324	PV	Vaiva Paulauskienė	
8988	PV	Jolanta Pabedinskienė	
33780	PDV	Mantas Pašilis	
	Inž.	Aurelija Tamonytė	

Statinio numeris ir pavadinimas
XX - Visi statiniai

Dokumento pavadinimas
DEMONTUOJAMŲ KONSTRUKCIJŲ PLANAS

Laida: 0

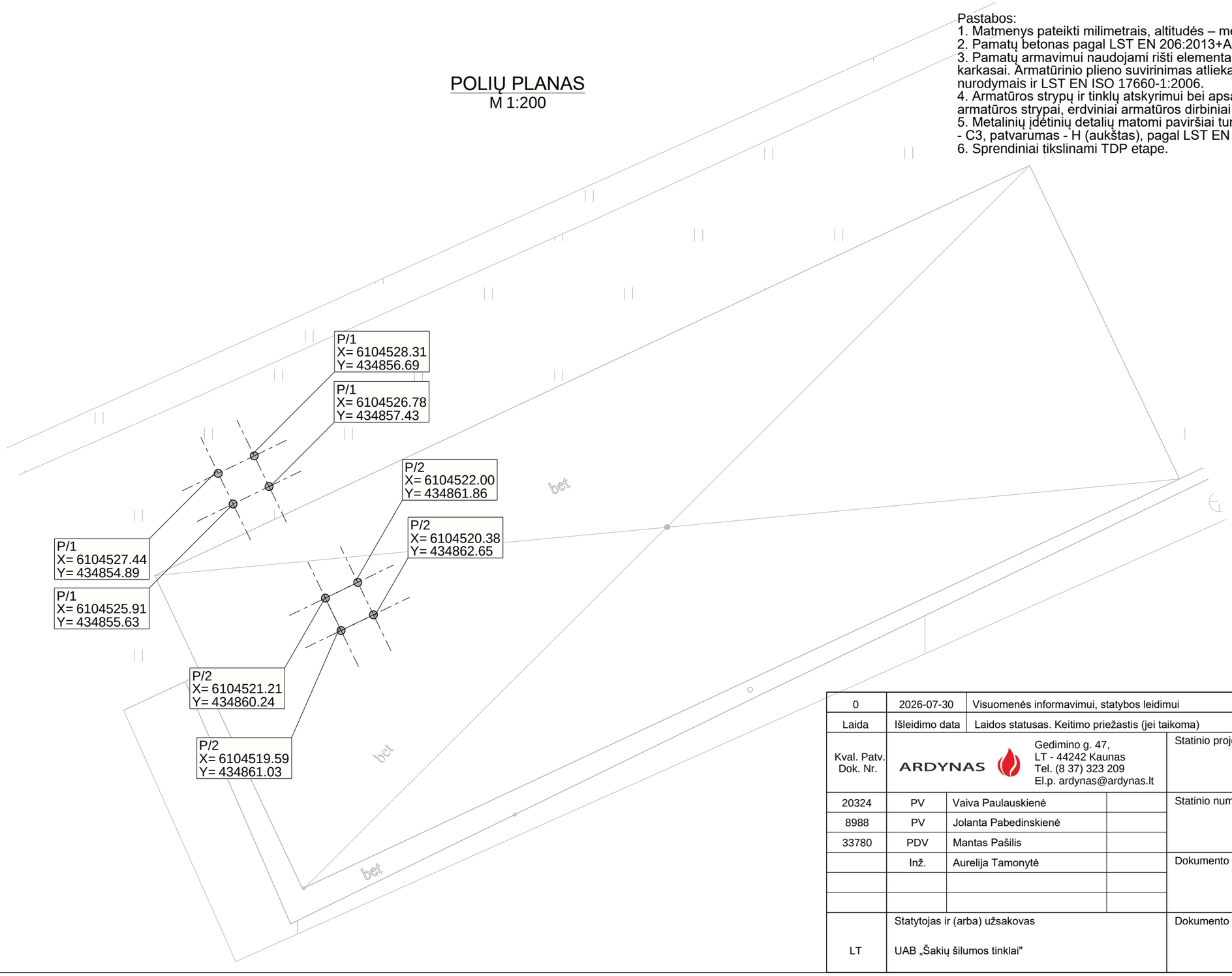
Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
LT UAB „Šakių šilumos tinklai"	2026-18-XX-PP-SK.B-03	1	1

Tekla Structures

Polių žiniaraštis									
Polis	Ilgis, mm	Polio diam., mm	Viršaus alt., m	Apačios alt., m	Vnt. viso	Betonas		Armatūra	
						Markė	Tūris viso, m³	Klasė	Svoris viso, kg
P/1	3000	400	-0.250	-3.250	4	C25/30 XC4 XF1 F100 W2	1.50	S500	104.59
P/2	6000	400	-0.800	-6.800	4	C25/30 XC4 XF1 F100 W2	3.00	S500	205.92
						Viso:	4.50	Viso:	310.51

POLIŲ PLANAS
M 1:200

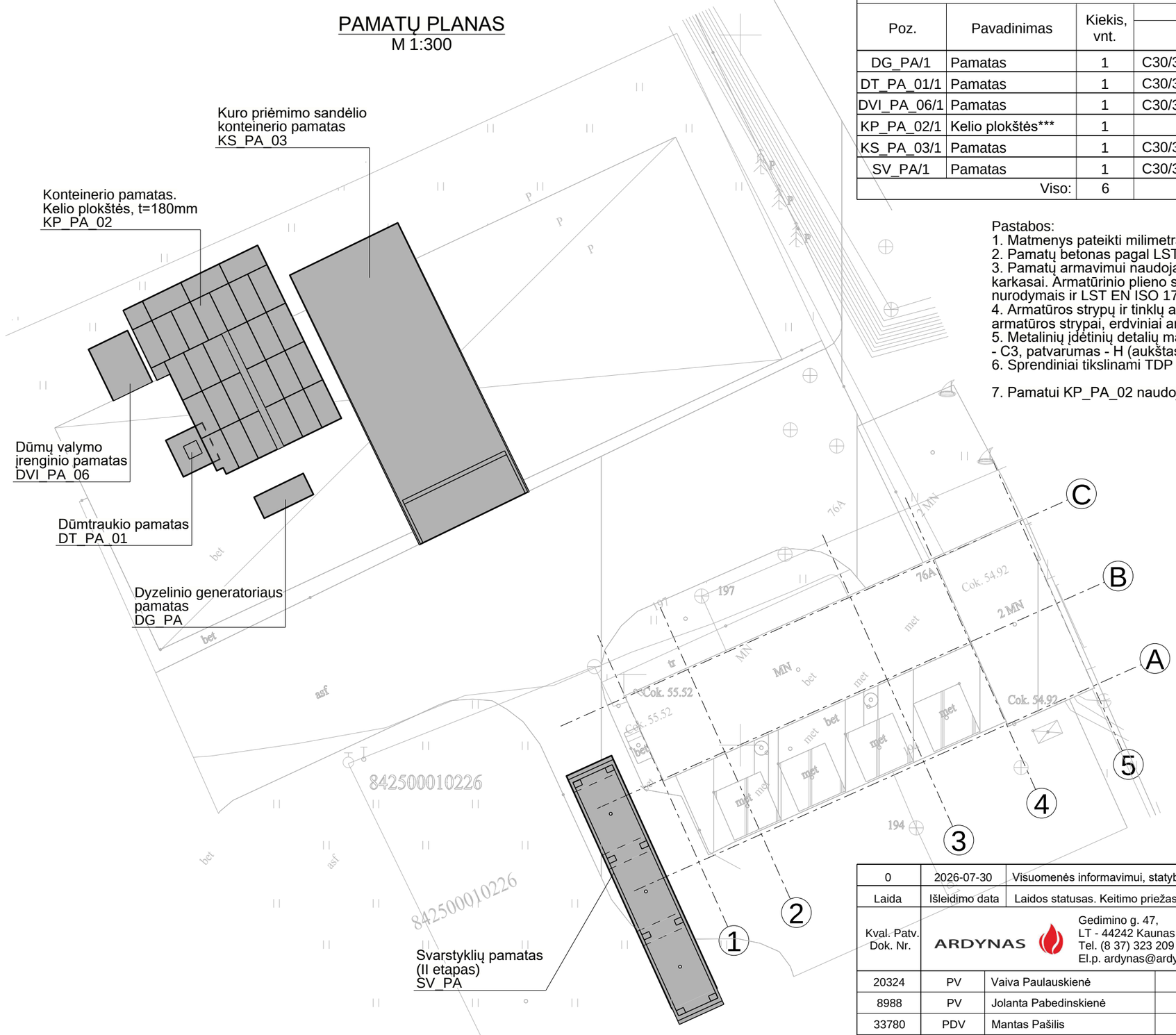
Pastabos:
1. Matmenys pateikti milimetrais, altitudės – metrais.
2. Pamatų betonas pagal LST EN 206:2013+A1:2021, armatūra pagal LST EN ISO 15630-1:2019.
3. Pamatų armavimui naudojami rišti elementai arba suvirinti gamykliniai erdviniai armatūros karkasai. Armatūrinio plieno suvirinimas atliekamas vadovaujantis STR. 2.05.05:2005, VII skirsnio nurodymais ir LST EN ISO 17660-1:2006.
4. Armatūros strypų ir tinklų atskyrimui bei apsauginio sluoksnio užtikrinimui turi būti naudojami armatūros strypai, erdviniai armatūros dirbiniai ar kiti būdai, pagal Rangovo taikomą technologiją.
5. Metalinių įdėtinių detalių matomi paviršiai turi būti padengti antikorozine danga: naudojimo aplinka - C3, patvarumas - H (aukštas), pagal LST EN ISO 12944-5:2020.
6. Sprendiniai tikslinami TDP etape.



0	2026-07-30	Visuomenės informavimui, statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	ARDYNAS Gedimino g. 47, LT - 44242 Kaunas Tel. (8 37) 323 209 El.p. ardynas@ardynas.lt		Statinio projekto pavadinimas Konteinerinės biokuro katilinės įrengimo, kitos paskirties statinių statybos ir rekonstravimo, Taikos g. 76a, Gelgaudiškis, Šakių r. sav., projektas
20324	PV	Vaiva Paulauskienė	Statinio numeris ir pavadinimas XX - Visi statiniai
8988	PV	Jolanta Pabedinskienė	
33780	PDV	Mantas Pašilis	
	Inž.	Aurelija Tamonytė	Dokumento pavadinimas POLIŲ PLANAS — Laida: 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „Šakių šilumos tinklai"		Dokumento žymuo 2026-18-XX-PP-SK.B-04 — Lapas: 1 — Lapų: 1

Tekla Structures

PAMATŲ PLANAS
M 1:300



Gelžbetoninių gaminių žiniaraštis								
Poz.	Pavadinimas	Kiekis, vnt.	Betonas			Armatūra		
			Markė	Tūris vnt., m³	Tūris viso, m³	Klasė	Svoris vnt., kg	Svoris viso, kg
DG_PA/1	Pamatas	1	C30/37 XC4 XF1 F100 W2	2.16	2.16	S500	144.13	144.13
DT_PA_01/1	Pamatas	1	C30/37 XC4 XF1 F100 W2	5.52	5.52	S500	375.67	375.67
DVI_PA_06/1	Pamatas	1	C30/37 XC4 XF1 F100 W2	5.43	5.43	S500	283.87	283.87
KP_PA_02/1	Kelio plokštės***	1	C35/45	29.50	29.50	S500	0.00	0.00
KS_PA_03/1	Pamatas	1	C30/37 XC4 XF1 F100 W2	66.26	66.26	S500	3768.10	3768.10
SV_PA/1	Pamatas	1	C30/37 XC4 XF1 F100 W2	21.02	21.02	S500	2227.45	2227.45
	Viso:	6		Viso:	129.88		Viso:	6799.21

Pastabos:
1. Matmenys pateikti milimetrais, altitudės – metrais.
2. Pamatų betonas pagal LST EN 206:2013+A1:2021, armatūra pagal LST EN ISO 15630-1:2019.
3. Pamatų armavimui naudojami rišti elementai arba suvirinti gamykliniai erdviniai armatūros karkasai. Armatūrinio plieno suvirinimas atliekamas vadovaujantis STR. 2.05.05:2005, VII skirsnio nurodymais ir LST EN ISO 17660-1:2006.
4. Armatūros strypų ir tinklų atskyrimui bei apsauginio sluoksnio užtikrinimui turi būti naudojami armatūros strypai, erdviniai armatūros dirbiniai ar kiti būdai, pagal Rangovo taikomą technologiją.
5. Metalinių įdėtinių detalių matomi paviršiai turi būti padengti antikorozine danga: naudojimo aplinka - C3, patvarumas - H (aukštas), pagal LST EN ISO 12944-5:2020.
6. Sprendiniai tikslinami TDP etape.

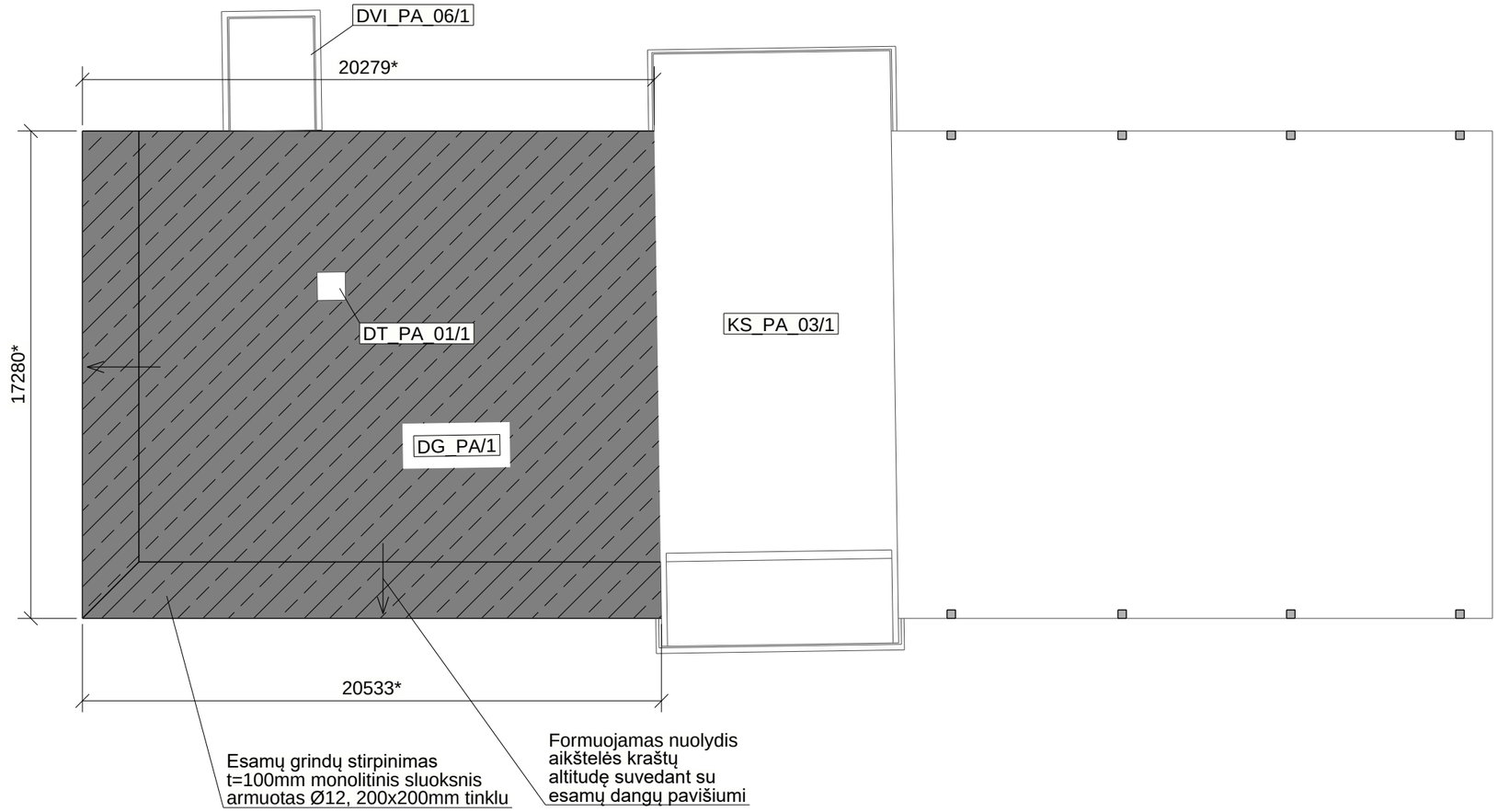
7. Pamatui KP_PA_02 naudojamos t=180mm kelio plokštės - PD2-9.5, viso 29vnt.

0	2026-07-30	Visuomenės informavimui, statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	ARDYNAS Gedimino g. 47, LT - 44242 Kaunas Tel. (8 37) 323 209 El.p. ardynas@ardynas.lt		Statinio projekto pavadinimas Konteinerinės biokuro katilinės įrengimo, kitos paskirties statinių statybos ir rekonstravimo, Taikos g. 76a, Gelgaudiškis, Šakių r. sav., projektas
20324	PV	Vaiva Paulauskienė	Statinio numeris ir pavadinimas XX - Visi statiniai
8988	PV	Jolanta Pabedinskienė	
33780	PDV	Mantas Pašilis	
	Inž.	Aurelija Tamonytė	Dokumento pavadinimas PAMATŲ PLANAS — Laida: 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „Šakių šilumos tinklai"		Dokumento žymuo: 2026-18-XX-PP-SK.B-05 — Lapas: 1 — Lapų: 1

Tekla Structures

ESAMŲ STOGINĖS GRINDŲ STIPRINIMAS

M 1:200



Pastabos:
1. Matmenys pateikti milimetrais.
2. Matmenis su žymėjimu * tikslinti vietoje.
3. Sprendiniai tikslinami TDP etape.

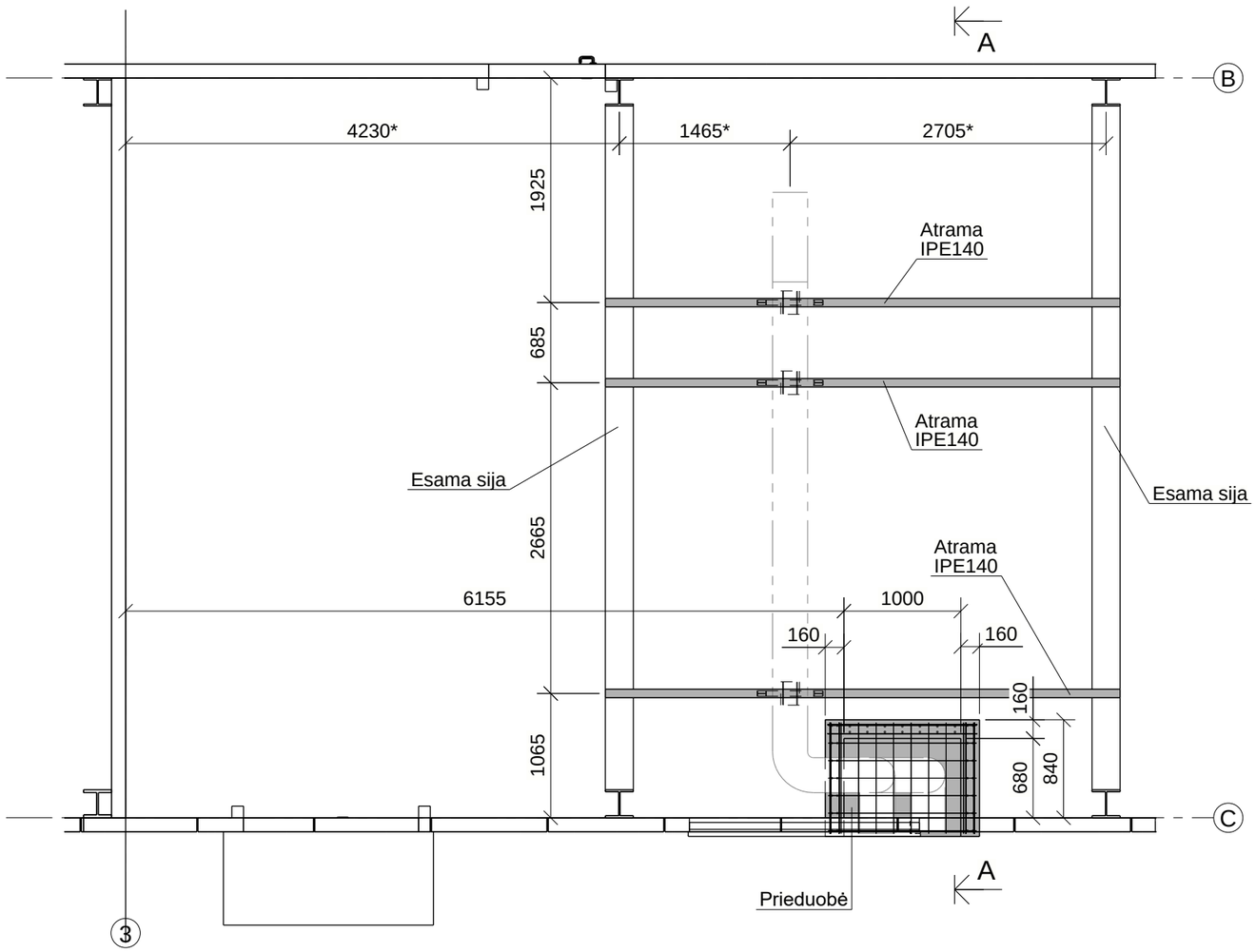
Gelžbetoninių gaminių žiniaraštis

Poz.	Pavadinimas	Kiekis, vnt.	Betonas			Armatūra		
			Markė	Tūris vnt., m³	Tūris viso, m³	Klasė	Svoris vnt., kg	Svoris viso, kg
GS/1	Betonas	1	C30/37	30.91	30.91	S500	2642.42	2642.42
	Viso:	1		Viso:	30.91		Viso:	2642.42

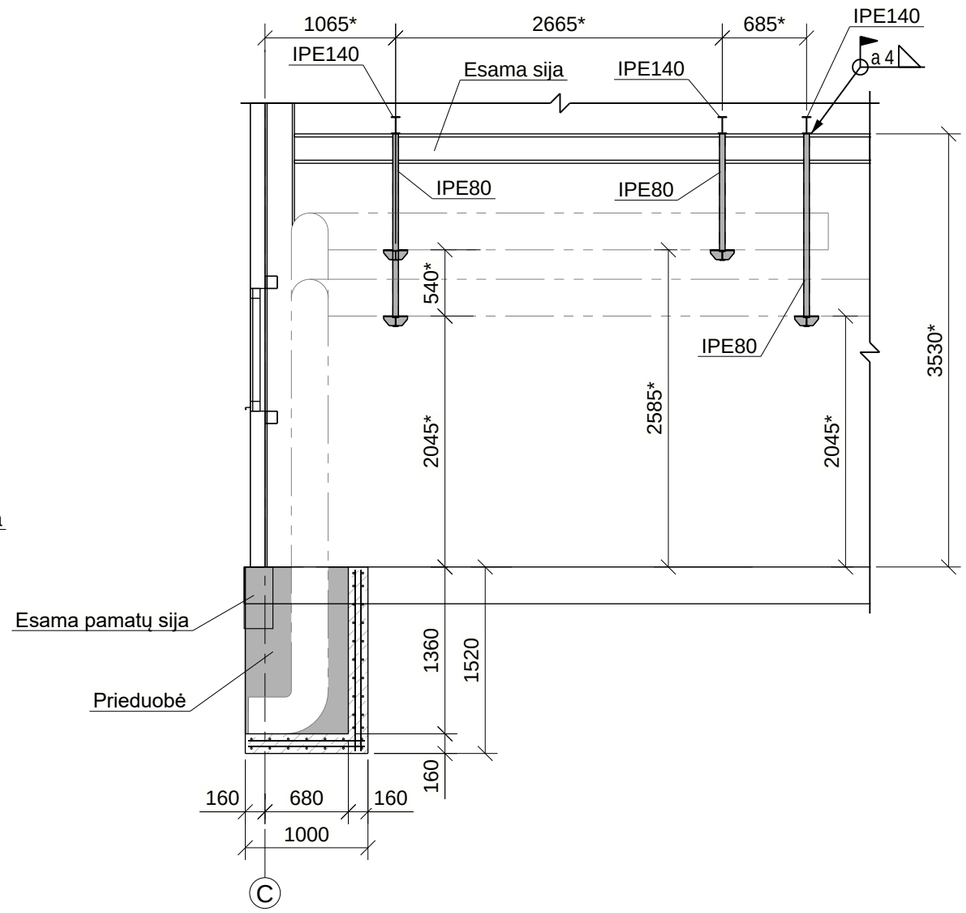
0	2026-07-30	Visuomenės informavimui, statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	ARDYNAS Gedimino g. 47, LT - 44242 Kaunas Tel. (8 37) 323 209 El.p. ardynas@ardynas.lt			Statinio projekto pavadinimas Konteinerinės biokuro katilinės įrengimo, kitos paskirties statinių statybos ir rekonstravimo, Taikos g. 76a, Gelgaudiškis, Šakių r. sav., projektas
20324	PV	Vaiva Paulauskienė		Statinio numeris ir pavadinimas XX - Visi statiniai
8988	PV	Jolanta Pabedinskienė		
33780	PDV	Mantas Pašilis		
	Inž.	Aurelija Tamonytė		Dokumento pavadinimas ESAMŲ STOGINĖS GRINDŲ STIPRINIMAS — Laida: 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „Šakių šilumos tinklai"			Dokumento žymuo 2026-18-XX-PP-SK.B-06 — Lapas: 1 — Lapų: 1

Tekla Structures

KONSTRUKCIJOS ESAMOJE KATILINĖJE
M 1:50



A - A
M 1:50



METALINIŲ KONSTRUKCIJŲ MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS

Nr.	Pavadinimas	Profilis	Markė	Ilgis, mm	Svoris, kg	Pastabos
1	Profilis	IPE140	S275JR	13230	170.3	
2	Profilis	IPE80	S275JR	9966	59.8	
3	Lakštas	PL 6	S275JR	-	10.3	
				VISO	240.4	

GELŽBETONINIŲ KONSTRUKCIJŲ MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS

Nr.	Pavadinimas	Klasė	Tūris, m³	Pastabos
1	Prieduobė	C30/37	0.9	
		VISO	0.9	

ARMATŪROS KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

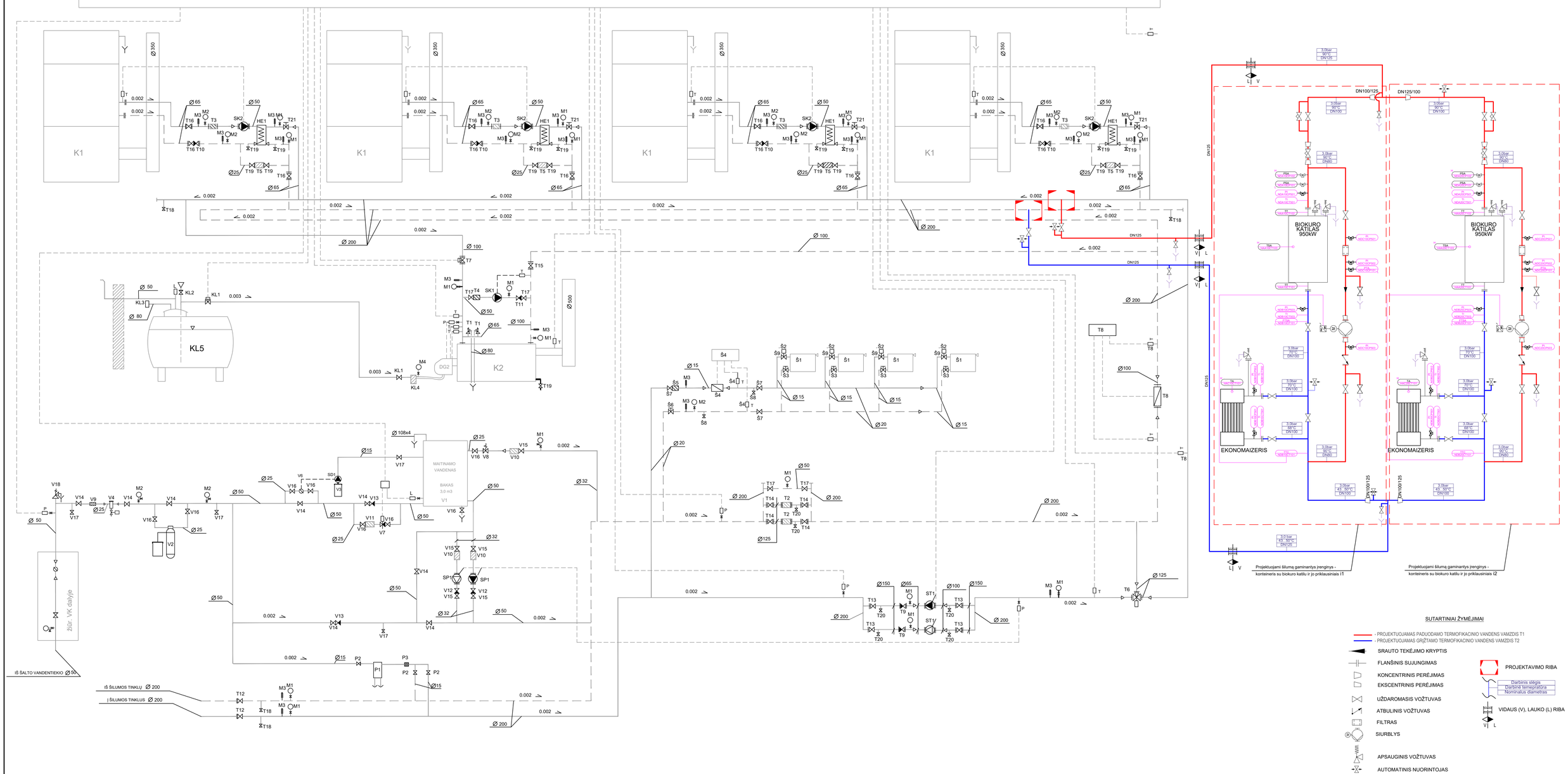
Diametras	Klasė	Ilgis (m)	Svoris (kg)	Pastabos
d 12	S500	19.62	144.188	
		Viso:	144.188	

Pastabos:
1. Matmenys pateikti milimetrais.
2. Matmenis su žymėjimu * tikslinti vietoje ir pagal projekto TS dalį.
3. Sprendiniai tikslinami TDP etape.

0	2026-07-30	Visuomenės informavimui, statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	ARDYNAS Gedimino g. 47, LT - 44242 Kaunas Tel. (8 37) 323 209 El.p. ardynas@ardynas.lt		Statinio projekto pavadinimas Konteinerinės biokuro katilinės įrengimo, kitos paskirties statinių statybos ir rekonstravimo, Taikos g. 76a, Gelgaudiškis, Šakių r. sav., projektas
20324	PV	Vaiva Paulauskienė	Statinio numeris ir pavadinimas XX - Visi statiniai
8988	PV	Jolanta Pabedinskienė	
33780	PDV	Mantas Pašilis	
	Inž.	Aurelija Tamonytė	Dokumento pavadinimas: KONSTRUKCIJOS ESAMOJE KATILINĖJE; Laida: 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „Šakių šilumos tinklai"		Dokumento žymuo: 2026-18-XX-PP-SK.B-07; Lapas: 1; Lapų: 1

Tekla Structures

PROCESŲ VALDYMO AUTOMATIKA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PROJEKTUOJAMAS PADUODAMO TERMOFIKACINIO VANDENS VAMZDIS T1
- PROJEKTUOJAMAS GRĮŽTAMO TERMOFIKACINIO VANDENS VAMZDIS T2
- SRAUTO TEKĖJIMO KRYPTIS
- FLANŠINIS SUJUNGIMAS
- KONCENTRINIS PEREJIMAS
- EKSCENTRINIS PEREJIMAS
- UŽDAROMASIS VOŽTUVAS
- ATBULINIS VOŽTUVAS
- FILTRAS
- SIURBLYS
- APSAUGINIS VOŽTUVAS
- AUTOMATINIS NUORINTOJAS
- PROJEKTAVIMO RIBA
- Darbinis slėgis / Darbinė temperatūra / Nominalus diametras
- VIDAUS (V), LAUKO (L) RIBA

PASTABOS:

AUKŠČIAUSIUOSE TAŠKUOSE ĮRENGIAMINUORINTOJAI, O ŽEMIAUSIUOSE-DRENAŽAS.

0	2026-07-30	Visuomenės informavimui ir statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. Patv. Dok. Nr.	ARDYNAS	Gedimino g. 47, LT - 44242 Kaunas Tel. (37) 323 209 El.p. ardynas@ardynas.lt	Statinio projekto pavadinimas: **KONTEINERINĖS BIOKURO KATILINĖS ĮRENGIMO, KITOS PASKIRTIES STATINIŲ STATYBOS IR REKONSTRAVIMO, TAIKOS G. 76A, GELGAUDIŠKIS, ŠAKIŲ R. SAV., PROJEKTAS**
20324	PV	Vaiva Paulauskienė	Statinio numeris ir pavadinimas: **XX - VISI STATINIAI**
8988	PVP	Jolanta Pabedinskienė	
31841	PDV	Gintaras Navickas	
			Dokumento pavadinimas: **ŠILUMOS GAMYBOS IR TRANSFORMAVIMO SCHEMA** — Laida: 0
LT	Statytojas: **UAB "ŠAKIŲ ŠILUMOS TINKLAI"**		Dokumento žymuo: **2026-18-XX-PP-TŠ.B-01** — Lapas: 1 — Lapų: 1



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	Žemės sklypų ribos
	Esamas pastatas
	Esamos stoginės
	Esama asfaltbetonio danga
	Esama betono danga
	Projektuojama betono danga
	Rekonstruojama betono danga
	Rekonstruojama asfaltbetonio danga (konstrukcijos atstatymas)
	Projektuojama asfaltbetonio danga (II etapas)
	Esama veja
	Esama įvažiavimo/išvažiavimo į sklypą vieta
	Esamų įvažiavimo/išvažiavimo į pastatą vietos
	Esamų įėjimų į pastatą vietos
	Transporto judėjimo trasos ir kryptys
	Griaunami statiniai ir įrenginiai

INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

T1	Projektuojamas paduodamo termofikacinio vandens vamzdis
T2	Projektuojamas grįžtamo termofikacinio vandens vamzdis
	Projektuojamo termofikato (šilumos perdavimo tinklai) nustatoma apsaugos zona
V1	Projektuojama vandentiekio linija
F1	Projektuojama buitinių nuotekų linija
F1	Projektuojamas buitinių nuotekų šulinys
E1	Projektuojamas elektros kabelis vamzdyje
R0	Projektuojama ryšių kanalizacijos trasa (vamzdis ir kabeliai)

ESAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	STATINIO PAVADINIMAS	PASTABOS
1	KATILINĖ 1P3/p	Unikalus Nr. 4400-0739-9977
2	STOGINĖ 3I1/g	Unikalus Nr. 4400-1786-8044
3	KIEMO STATINIAI	Unikalus Nr. 4400-0740-0000
3.1	STOGINĖ 2I1/g	
3.2	TVORA t1	
3.3	VARTAI t2	
3.4	VARTAI t3	
4	ŠILDYMO BLOKAS	Unikalus Nr. 4400-1285-3908
4.1	KROSNIES PAMATAS a1	
4.2	KROSNIES PAMATAS a2	
4.3	KROSNIES PAMATAS a3	
4.4	KROSNIES PAMATAS a4	
4.5	DŪMTRAUKIS d1	
4.6	DŪMTRAUKIS d2	
5	KIEMO STATINIAI	Unikalus Nr. 4400-1285-3962
5.1	ASFALTO DANGA b1	
5.2	TRINKELIŲ DANGA b2	
5.3	BETONO DANGA b3	

PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	STATINIO PAVADINIMAS	STATYBOS RŪŠIS
01	DŪMTRAUKIS	NAUJA STATYBA
07	AUTOMOBILIŲ SVARSTYKLĖS	NAUJA STATYBA
3.1	STOGINĖ 2I1/g	REKONSTRAVIMAS

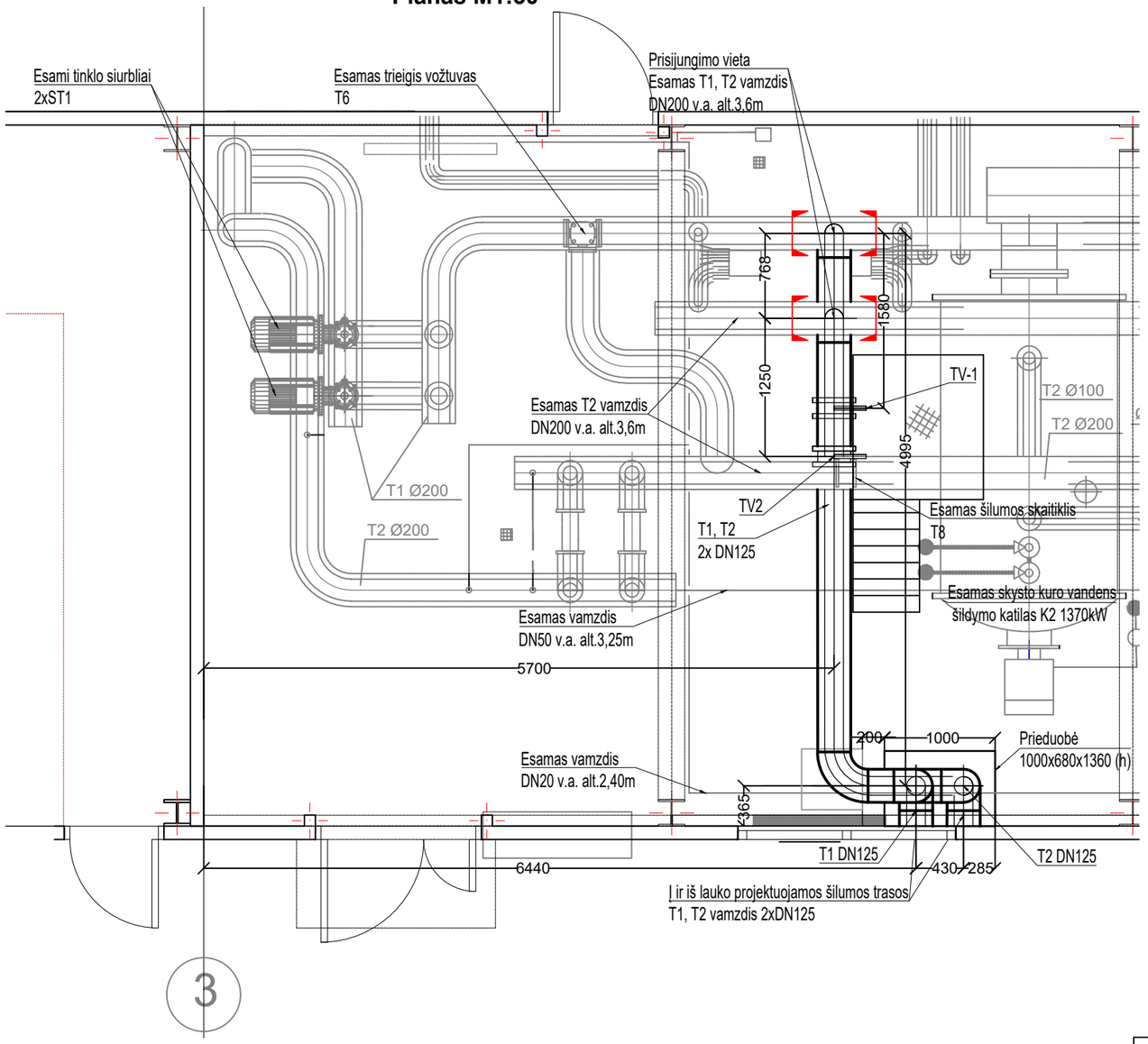
PROJEKTUOJAMŲ ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	ĮRENGINIO PAVADINIMAS
i1	KONTEINERIS NR. 1 SU BIOKURO KATILU
i2	KONTEINERIS NR. 2 SU BIOKURO KATILU
i3	KONTEINERIS NR. 3 KURO PRIĖMIMUI
i4	BUNKERIS PELENAMS
i5	BUNKERIS PELENAMS
i6	DŪMŲ VALYMO FILTRAS

TIIIS1-20250915-062262

0	2026-07-30	Visuomenės informavimui, statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	ARDYNAS Gedimino g. 47, LT - 44242 Kaunas Tel. (37) 323 209 El.p. ardynas@ardynas.lt		Statinių grupės pavadinimas: **Konteinerinės biokuro katilinės įrengimo, kitos paskirties statinių statybos ir rekonstravimo, Taikos g. 76A, Gelgaudiškis, Šakių r. sav., projektas**
20324	PV	Vaiva Paulauskienė	Statinio numeris ir pavadinimas: **00 - Sklypo planas**
8988	PV	Jolanta Pabedinskienė	
31841	PDV	Gintaras Navcikas	
			Dokumento pavadinimas: **Šilumą gaminančių įrenginių ir termofikacinio vandens vamzdynas sklypo plane M1:500.** Laida: 0
LT	Statytojas: UAB "Šakių šilumos tinklai"		Dokumento žymuo: **2026-18-00-PP-TŠ.B-01** Lapas: 1 Lapų: 1

Planas M1:50



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

T1 - Projektuojamas paduodamo termofikacinio vandens vamzdis

T2 - Projektuojamas grįžtamo termofikacinio vandens vamzdis

Tarpflanšinis uždarymo ventilis TV1

Projektavimo riba

0	2026-07-30	Visuomenės informavimui, statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	ARDYNAS Gedimino g. 47, LT - 44242 Kaunas Tel. (37) 323 209 El.p. ardynas@ardynas.lt		Statinių grupės pavadinimas: **Konteinerinės biokuro katilinės įrengimo, kitos paskirties statinių statybos ir rekonstravimo, Taikos g. 76A, Gelgaudiškis, Šakių r. sav., projektas**
20324	PV	Vaiva Paulauskienė	Statinio numeris ir pavadinimas: **XX - Visi statiniai**
8988	PV	Jolanta Pabedinskienė	
31841	PDV	Gintaras Navcikas	
			Dokumento pavadinimas: **Esamos katilinės įrengimų ir vamzdynų planas su projektuojamais termofikacinio vandens vamzdynais. M1:50** — Laida: 0
LT	Statytojas: UAB "Šakių šilumos tinklai"		Dokumento žymuo: **2026-18-XX-PP-TŠ.B-02** — Lapas: 1 — Lapų: 1

Pirkimo sąlygų 2 priedas „Techninė užduotis“

TECHNINĖ UŽDUOTIS
GELGAUDIŠKIO BIOKURO KATILINĖS NAUJOS STATYBOS PROJEKTAVIMO PASLAUGOS

REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGOMS

1. Projektavimo paslaugų apimtis:

1.1. Perkantysis subjektas ketina įsigyti Gelgaudiškio biokuro katilinės naujos statybos projektinių pasiūlymų parengimo, techninio darbo projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugas. Objektas – neypatingas statinys.

1.2. Parengti projektinius pasiūlymus, gauti statybą leidžiantį dokumentą, parengti techninį darbo projektą. (paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus, įtakojančius sėkmingą projekto įvykdymą).

1.3. Atlikti šilumos poreikio auditą ir parinkti katilo (ų) galingumą.

1.4. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais techninio darbo projekto rengimui, ir yra būtini projekto užbaigimui ir tinkamam bei saugiam eksploatavimui, Užsakovo pritarimu gali būti įtraukiami nepriklausomai nuo to, ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne.

1.5. Brėžiniai ruošiami pagal projektavimo ir įforminimo norminius reikalavimus.

1.6. Aprašo galutinę sudėtį nustato projekto vadovas, atsižvelgiant į teisės aktuose ir taisyklėse nustatytus reikalavimus.

1.7. Prieš vykdant darbus techninio darbo projekto aprašas privalo būti suderintas su Užsakovu.

1.8. Prieš pradėdamas projektavimo darbus tiekėjas privalo apsilankyti objekte pradinių duomenų surinkimui.

1.9. Katilinės darbo režimas: šildymo sezono metu.

1.10. Katilinės patalpos dydis reikalingas išpildyti techninius reikalavimus, bei eksploatavimo metu atlikti įrenginių aptarnavimus.

1.11. Projektiniai pasiūlymai turi būti parengti per 3 mėnesius nuo sutarties įsigaliojimo dienos. Statybą leidžiantis dokumentas turi būti gautas per 2 mėn. nuo Užsakovo pritarimo projektiniams pasiūlymams. Techninis darbo projektas turi būti parengtas per 2 mėn. nuo statybą leidžiančio dokumento gavimo.

1.12. Projektuotojas parengia 3 popierinius techninio darbo projekto egzempliorius ir 2 kompiuterines laikmenas.

2. Užsakovo pateikiami dokumentai techniniam darbo projektui rengti (bendruoju atveju):

2.1. Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai arba žemės sklypo nuomos (panaudos) dokumentai;

2.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.

2.3. Pagrindiniai vandens šildymo katilų parametrai:

2.3.1. Pateikiami parametrai yra rekomendacinio pobūdžio, tikslūs parametrai turi būti nustatyti atlikus šilumos poreikio auditą.

2.3.2. Bendra galia, netto: parenkama atlikus šilumos poreikio auditą, (kuras medienos skiedra SM2, SM3).

2.3.3. Projektinė temperatūra: ne didesnė nei 109 °C;

2.3.4. Maksimali iš katilų išeinančio vandens temperatūra - 105 °C;

2.3.5. Max katilų bandomasis slėgis- 9 barai, max darbinis katilų slėgis 6 barai, katilai dirbs 2,5-3 bar(o) slėgiu;

2.3.6. Į atmosferą išmetamų teršalų emisijos turi atitikti LR aplinkos apsaugos norminių teisės aktų reikalavimus;

2.3.7. Naudojamas kuras - kuras medienos skiedra SM2, SM3;

2.3.8. Katilinės darbo moduliacinis valdymas katilinės apkrovimo ribose nuo 200 kW iki 3000 kW (3 MW), parenkama atlikus šilumos poreikio auditą.

2.4. Kuro padavimas :

2.4.1. Kuro sandėlis su judamomis grindimis 3 parų norma katilinei dirbant nominaliu režimu;

2.4.2. Saugus kuro padavimas iš kuro sandėlio į katilus, įrengiant reikalingą priešgaisrinę apsaugą.

2.4.3. Kuro padavimas, tinkantis SM2, SM3 biokurui.

2.5. Katilo (-ų) konstrukcija:

2.5.1. Katilų termofikacinio vandens recirkuliacija su užduotos grįžtamo vandens temperatūros palaikymo funkcija.

2.5.2. Katiluose turi būti sumontuota katilų gamintojo kaitravamzdžių automatinė valymo sistema. Į tiekimo apimtis suspausto oro kompresorius netraukiamas. Gamintojas turi užtikrinti, kad rankinio valymo poreikis būtų ne dažnesnis, nei kas 3 mėnesius.

2.5.3. Aptarnavimo aikštelės visų katilų dalių patogiam aptarnavimui ir patikrai.

2.5.4. Biokuro pakuros montuojamos katilų (šilumokaičių) apačioje.

2.6. Pakuros (-ų) konstrukcija:

2.6.1. Biokuro deginimo pakuros turi tikti SM2, SM3 kuro deginimui;

2.6.2. Pakuros sienos aušinamos vandeniu arba „pirminiu“ degimo oru jį pašildant prieš pučiant į pakurą;

2.6.3. Katilo pakuroje įrengta arka prailginant degimo produktų buvimą aukštoje temperatūroje laiką;

2.6.4. Pakurų ardynas ant kurių deginamas kuras, turi būti perforuotas pirminio degimo oro praėjimui ir tolygiam aušinimui pirminiu degimo oru;

2.6.5. Karščiui atsparios ardelės, kurių lydinyje yra ne mažiau kaip 28 % chromo;

2.6.6. Pirminio ir antrinio degimo ventiliatoriai su dažnių keitikliais. Atskiras ventiliatorius kiekvienai atskirai zonai;

2.6.7. Turi būti numatytos ne mažiau kaip dvi nepriklausomos, atskirai valdomos kuro deginimo zonos. Jos turi turėti atskirai valdomus kuro/pelenų perstūmimo ardynu mechanizmus;

2.6.8. Automatinis ardyno ir kuro padavimo į katilus valdymas.

2.6.9. O_2 pertekliaus kontrolė.

2.6.10. Numatyti paduodamo į pakuras pašildyto oro padavimą.

2.6.11. Pakurose turi būti įrengtas automatinis pelenų šalinimas iš pakurų apačios bei iš pakurų galo.

2.7. Ekonomaizeriai :

2.7.1. Integruoti į šilumokaičius, arba atskirai stovintys įrenginiai.

2.7.2. Su galimybe automatiškai atsijungti, katilui dirbant mažomis apkrovomis, kai išeinančio iš ekonomaizerio dūmų temperatūra mažesnė nei 120 ºC.

2.7.3. Jeigu ekonomaizeriai numatyti kaip atskiri įrenginiai ir jeigu juose susidarys pelenai, numatyti automatinį pelenų šalinimą į bendrą pelenų šalinimo sistemą.

2.7.4. Numatyti sprendimus, kad ekonomaizerių rankinis valymas būtų reikalingas ne dažniau kaip kas 6 mėnesius.

2.8. Katilų priklausiniai:

2.8.1. Multiciklonai, su automatiniu pelenų šalinimu į bendrą pelenų šalinimo sistemą;

2.8.2. Dūmsiurbė (-bės) su dažnio keitikliu;

2.8.3. Pelenų konteineris ne mažiau kaip 5 m^3 (2 vnt.), tinkantis spec. transportu išvežinėti į sąvartyną;

2.8.4. Automatinis pelenų šalinimas iš pakurų, ekonomaizerių ir multiciklonų į pelenų konteinerį.

2.8.5. Kaminas (-ai) naujai projektuojamas.

2.8.6. Cirkuliaciniai siurbliai turi būti valdomi per dažnio keitiklius;

2.8.7. Dūmų valymo įrenginiai su apėjimo sistema bei automatine pelenų šalinimo sistema į pelenų bunkerį 5 m^3 esantį lauke įrengimas, kuris (-ie) sumažintų kietųjų dalelių išmetimą iki 50mg/Nm^3 atitinkančius norminių teisės aktų reikalavimus;

2.8.8. Dūmų valymo įrenginiams bei pelenų bunkeriui, esant poreikiui, betonuojamos aikštelės lauke;

2.8.9. Dūmų valymo įrenginiai turi turėti savo valdymą su temperatūros davikliais, apėjimo sistemą, aptarnavimo aikštelės, izoliaciją / apšiltinimą iki -30C lauko temperatūros, prapūtimą suspaustu oru, užkalkinimo automatinę funkciją;

2.9. Apšiltintas ir apskardintas vamzdynas, katilo ir jo priklausinių pajungimui į katilinės šildymo sistemą.

2.10. Katilų valdymas ir automatika:

2.10.1. Normaliam ir saugiam katilų darbui bei patogiam aptarnavimui, valdymui, parametrų keitimui - sumontuoti modernią, elektroninę patikimą technologinio proceso valdymo ir kontrolės sistemą, kuri leistų valdyti katilų darbą nuo jo paruošimo iki visiško sustabdymo be nuolatinio aptarnaujančio personalo. Darbo vieta – pultai katilinėje, arba internetu iš bet kurio kompiuterio ar mobilaus išmaniojo telefono.

2.10.1.1. Katilinės valdymo sistemoje numatyti:

2.10.1.2. Automatinis medienos kuro užkūrimas,

2.10.1.3. Automatinė kuro padavimo sistema;

2.10.1.4. Automatinis ardyno ir kuro padavimo į pakurą valdymas;

2.10.1.5. Valdymas ir O_2 kontrolė: moduliacinis su dažnio keitikliais;

2.10.1.6. Automatinis reikiamo našumo reguliavimas priklausomai nuo poreikio;

2.10.1.7. Avarinių režimų GSM signalų perdavimas į mobilųjį telefoną, katilo kontrolė/valdymas internetiniu ryšiu;

2.10.2. Numatyti analogišką elektroninį procesų stebėjimą ir valdymą iš katilinės.

2.10.3. Įrengti katilinės sunaudojamos elektros energijos apskaitą.

2.10.4. Automatikos aparatūra turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus. Prietaisai, kontroliuojantys katilinės darbą, turi turėti unifikuotą (Europoje naudojamą) 4-20mA ar 0-10V analoginį išėjimą;

2.10.5. Turi būti numatyti ir įrengti skaitmeniniai, šiuolaikiniai laisvai programuojami valdikliai.

2.10.6. Turi būti numatytas automatinis (iš valdiklio) pagrindinių įrenginių valdymas.

2.10.7. Katilo (-ų) automatizavimo, kontrolės matavimo, apsaugų ir signalizacijos priemonių apimtis turi atitikti Katilinių įrenginių įrengimo taisyklių ir visus kitus katilinėms taikomus reikalavimus.

2.10.8. Katilai dirbdami kartu turi adaptuotis į galios poreikį ir kartu moduliuodamiesi į optimalius režimus.

2.10.9. Visi aukščiau paminėti parametrai ir avariniai įspėjimai turi būti atvaizduojami katilo grafiniame interfeise, kuris galėtų būti valdomas tiek iš kompiuterio, tiek iš mobilaus telefono.

2.11. Katilo (-ų) **darbo efektyvumas**

2.11.1. Katilų darbo efektyvumas deginant SM2, SM3 biokurą prie nominalios apkrovos ne mažiau kaip 88 %, kai deguonies išmetamuose dūmuose ne daugiau kaip 8 %, Garantinis taškas SM2, SM3 biokuro drėgmė 45%.

2.11.2. Katilų darbo efektyvumas prie minimalios apkrovos gali būti ne daugiau kaip 3 % mažesnis, negu katilų darbo efektyvumas prie nominalios apkrovos.

1.1. Hidraulinė dalis

1.1.1. Šilumos energijos tiekimas šildymo sezono metu (spalio – balandžio mėn.)

1.1.2. Darbinis slėgis 3,5 bar.

1.1.3. Temperatūriniai grafikai, pridedami 2 vnt.

1.1.4. Tiekimo sistemos slėgis 5 bar.

1.1.5. Kanalizacija, drenažo sistemos – numatyti projektavimo metu.

1.1.6. Elektros įvado leistinoji galia 47 kW, aprūpinimo elektra patikimumo kategorija II, elektra tiekiama vienu kabeliu, antras įrengtas rezervinis.

2.12. Aplinkos tarša

Katilinės į aplinką išmetama tarša neturi viršyti Lietuvos Respublikos galiojančio Lietuvos aplinkos apsaugos normatyvinio dokumento reikalavimų (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. rugsėjo 18 d. įsakymo Nr. D1-778 „Išmetamų teršalų iš vidutinių kurą deginančių įrenginių normos“)

2.13. Katilų apkrovos kitimo greitis ir kiti reikalavimai :

2.13.1. Katilo (-ų) apkrovos kėlimo greitis – 10 % galios per penkias minutes, esant termofikacinio vandens temperatūrai katile (-uose) ne mažiau kaip 45 ^{o}C, katilo (-ų) maksimali galia turi būti pasiekiama ne ilgiau kaip per 50 minučių. Jeigu gamintojas negali pasiekti tokių parametrų su katilo (-ų) „paslankumu“, gali rekomenduoti akumuliacinę talpą, arba kitus sprendinius, užtikrinančius greitą katilo (-ų) galios išvystymą ir katilo (-ų) stabdymą.

2.13.2. Katilo (-ų) apkrovos mažėjimo greitis – 10 % galios per dešimt minučių;

2.13.3. Galimybė aptarnauti katilo (-ų) pakurą iš vidaus ne vėliau kaip po 24 (dvidešimt keturių) valandų po katilo (-ų) sustabdymo.

2.14. Visos sistemos, komponentai ir kiti įrenginiai turi būti išbandyti, įrenginiai turi atitikti keliamus patikimumo reikalavimus, o jų eksploatavimas ir techninė priežiūra turi būti nesudėtinga.

2.15. Parenkant įrengimus, pirmenybė turi būti teikiama standartizuotoms dalims, siekiant palengvinti eksploatavimą ir techninę priežiūrą bei apriboti atsarginių dalių atsargų poreikį.

2.16. Techninis darbo projektas ir darbai turi atitikti aktualios redakcijos LR įstatymų ir kitų teisės aktų bei standartų reikalavimus, vadovaujantis, bet neapsiribojant žemiau paminėtais:

2.16.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;

2.16.2. Lietuvos Respublikos energetikos įstatymas;

2.16.3. Lietuvos Respublikos metrologijos įstatymas;

2.16.4. Katilinių įrenginių įrengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2016 m. rugsėjo 19 d. įsakymu Nr. 1-249 (2016-09-20 TAR, Dok. Nr. 23715);

2.16.5. Saugos taisyklės eksploatuojant šilumos įrenginius,. patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2016 m. rugsėjo 13 d. įsakymu Nr. 1-246;

2.16.6. Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. 1-160;

2.16.7. Slėginių vamzdynų naudojimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2003 m. spalio 3 d. įsakymu Nr. 4-366, įsakymo pakeitimai – 2003 m. spalio 3 d. įsakymu Nr. 1-83, 2007 m. sausio 12 d. įsakymu Nr. 4-12;

2.16.8. Šilumos gamybos statinių ir šilumos perdavimo tinklų, statinių (šildymo ir karšto vandens sistemų) statybos rūšių ir šilumos gamybos ir šilumos perdavimo įrenginių įrengimo darbų rūšių aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2009 m. rugsėjo 29 d. įsakymu Nr. 1-172 , įsakymo pakeitimas – 2011 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. 1-186;

2.16.9. Įrenginių šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2005 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. 4-17 (Žin., 2005, Nr. 9-299);

2.16.10. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. 1-264;

2.16.11. LST 1516:2015. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;

2.16.12. Statybos techninis reglamentas STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

2.16.13. LST EN ISO 14122-1:2002.lt. Mašinų sauga. Nuolatinės priėjimo prie mašinų priemonės, 1 dalis. Priėjimo tarp dviejų lygių fiksuotų priemonių parinkimas (ISO 14122-1:2002);

2.16.14. LST EN ISO 14122-2:2002.lt. Mašinų sauga. Nuolatinės priėjimo prie mašinų priemonės. 2 dalis. Darbinės platformos ir perėjimo takai. (ISO 14122-2:2002);

2.16.15. LST EN ISO 14122-3:2002.lt. Mašinų sauga. Nuolatinės priėjimo prie mašinų priemonės. 3 dalis. Laiptai, laiptinės kopėčios ir turėklai. (ISO 14122-3:2002);

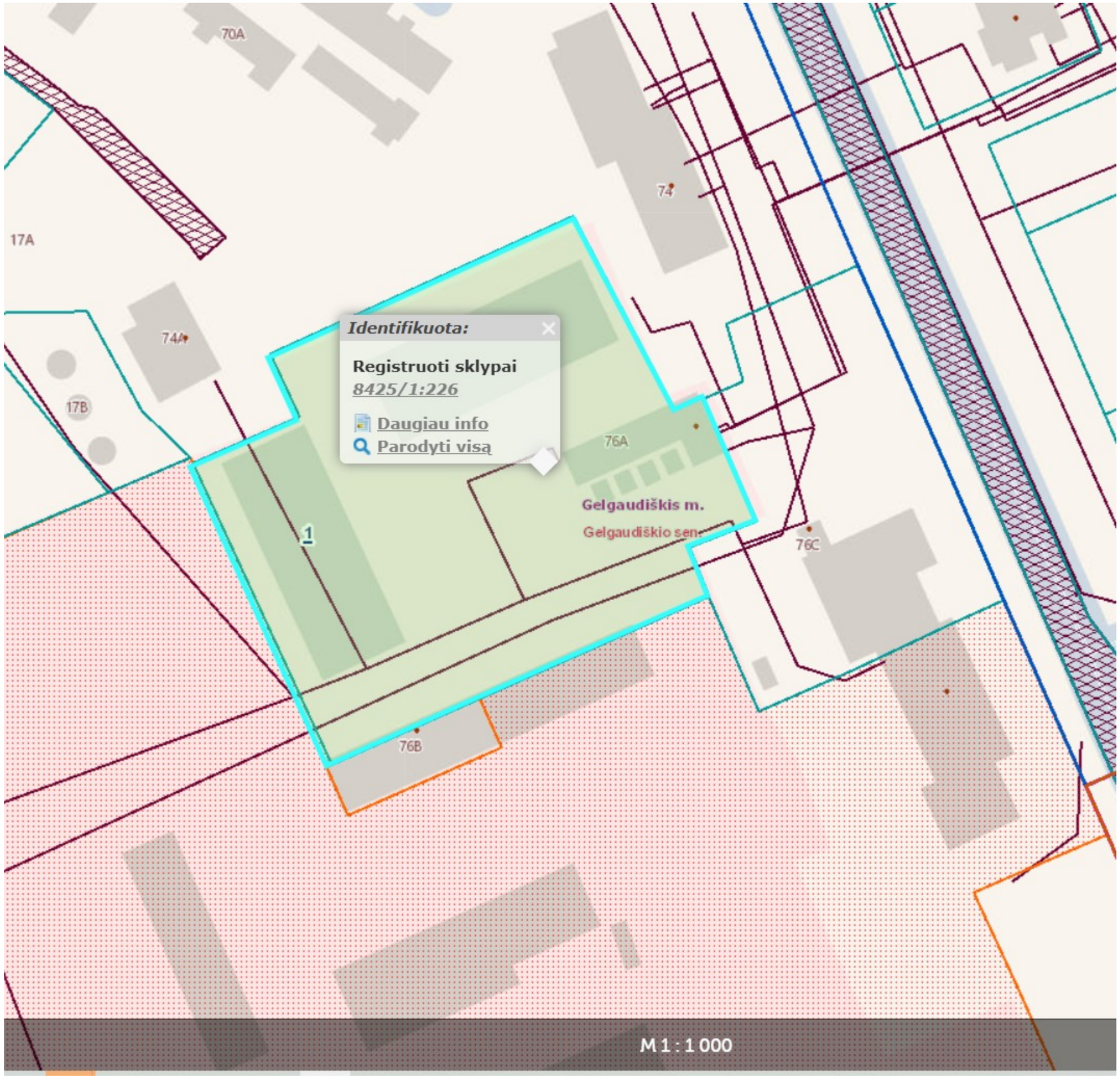
2.16.16. Lietuvos Respublikos standartas LST EN 13480-1:2012. Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 1 dalis. Bendrieji dalykai;

2.16.17. Lietuvos Respublikos standartas LST EN 13480-2:2012. Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 2 dalis. Medžiagos;

2.16.18. Lietuvos Respublikos standartas LST EN 13480-3:2012. Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 3 dalis. Projektavimas ir skaičiavimas;

2.16.19. Lietuvos Respublikos standartas LST EN 13480-4:2012. Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 4 dalis. Gamyba ir montavimas;

2.16.20. Lietuvos Respublikos standartas LST EN 13480-5:2012. Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 5 dalis. Tikrinimas ir bandymai.


70A
74
17A
74A
17B
Identifikuota:
Registruoti sklypai
8425/1:226
Daugiau info
Parodyti visą
76A
Gelgaudiškis m.
Gelgaudiškio sen
1
76C
76B
M 1 : 1 000

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-04-30 10:23:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/637521**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2006-09-12**
Adresas: **Šakių r. sav., Gelgaudiškis, Taikos g. 76A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0940-0231**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8425/0001:226 Gelgaudiškio m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.7322 ha**
Užstatyta teritorija: **0.7322 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **42.6**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **4070 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-07-27**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-09-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0940-0231, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-09-12 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽŠ-656**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-09-12**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105021**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0940-0231, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. I6-1/3MŽP-8-(15.3.33 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0940-0231, aprašytas p. 2.1., 7.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-11-11 IDK Nr. 30000121116264**
2022-11-11 Sutartinė hipoteka Nr. 9758
2025-05-08 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2370
Aprašymas: **Įkeista turtinė teisė - Sudaryta nuomos sutartis, kurios atsiradimo pagrindas 2006-09-12 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N 84/06-614 Teisės plotas - 0.7322 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-11-11**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Šakių šilumos tinklai", a.k. 174409393**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0940-0231, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-09-12 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N 84/06-614**
Plotas: **0.7322 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-09-13**
Terminas: **Nuo 2006-09-12 iki 2105-09-12**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0940-0231, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **2058.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0940-0231, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **74.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Žemės sklype yra statinys, nepriklausantis žemės sklypo savininkui nuosavybės teise**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0940-0231, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-09-12 Registratoriaus sprendimas**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-09-12**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100139708**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šakių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-314**
Įregistravimo data: **2021-12-13**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **66 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.2.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100139749**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šakių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-314**
Įregistravimo data: **2021-12-13**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **57 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.3.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100136442**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šakių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-314**
Įregistravimo data: **2021-12-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **49 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.4.
Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100415762**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-09-22 Šakių rajono savivaldybės Gelgaudiškio miesto šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-302**
Įregistravimo data: **2023-10-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **44 kv. m, nuo 2023-10-18**

11.5.
Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100415359**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-09-22 Šakių rajono savivaldybės Gelgaudiškio miesto šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-302**
Įregistravimo data: **2023-10-13**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **63 kv. m, nuo 2023-10-13**

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Statiniai - Rg. Nr. 44/502818

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino BIRUTĖ ŠABANIENĖ

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-04-30 10:25:28

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/502818**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2005-11-30**
Adresas: **Šakių r. sav., Gelgaudiškis, Taikos g. 76A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Katilinė**

Unikalus daikto numeris: **4400-0739-9977**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **1P3/p**
Statybos pradžios metai: **1970**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Rekonstravimo pradžios metai: **2007**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2007**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **294.19 kv. m**
Pagrindinis plotas: **263.06 kv. m**
Tūris: **1885 kub. m**
Užstatytas plotas: **243.00 kv. m**
Koordinatė X: **6104510**
Koordinatė Y: **434919**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **324000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **47 %**
Atkuriamoji vertė: **172000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-07-28**
Vidutinė rinkos vertė: **18900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-07-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-11-06**

2.2. **Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė**

Aprašymas / pastabos: **(plotas 913 kv. m)**
Unikalus daikto numeris: **4400-1786-8044**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **3I1/g**
Statybos pradžios metai: **2008**
Statybos pabaigos metai: **2008**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **140000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **28 %**
Atkuriamoji vertė: **101000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-07-28**
Vidutinė rinkos vertė: **4040 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-07-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-12-15**

2.3. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: **(stoginė 2I1/g, tvora t)**
Unikalus daikto numeris: **4400-0740-0000**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pradžios metai: **1995**
Statybos pabaigos metai: **1995**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštis: **5.20 m**
Ilgis: **48.29 m**
Plotas: **806.00 kv. m**
Tūris: **4191 kub. m**
Medžiaga: **Metalas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **126000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **50000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-07-28**
Vidutinė rinkos vertė: **2000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-07-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-11-06**

2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Šildymo blokas**

Aprašymas / pastabos: **(krosnių pamatai a1, a2, a3, a4, dūmtraukiai d1, d2)**
Unikalus daikto numeris: **4400-1285-3908**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pradžios metai: **2007**
Statybos pabaigos metai: **2007**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **203000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **81200 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-07-28**
Vidutinė rinkos vertė: **81200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-07-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-11-06**

2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Aprašymas / pastabos: **(asfalto danga b1, trinkelių danga b2, betono danga b3)**
Unikalus daikto numeris: **4400-1285-3962**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pradžios metai: **2007**
Statybos pabaigos metai: **2007**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **104000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **25900 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-07-28**
Vidutinė rinkos vertė: **25900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-07-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-11-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Šakių šilumos tinklai", a.k. 174409393**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1786-8044, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-12-31 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-44-090114-001**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-03-09**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Šakių šilumos tinklai", a.k. 174409393**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1285-3908, aprašyti p. 2.4.**
kiti statiniai Nr. 4400-1285-3962, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2007-12-06 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-02-06**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Šakių šilumos tinklai", a.k. 174409393**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0739-9977, aprašytas p. 2.1.**
kiti statiniai Nr. 4400-0740-0000, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2006-06-06 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. VL-282**
2006-06-06 Akcijų pasirašymo sutartis Nr. VL-281
Įrašas galioja: **Nuo 2006-06-08**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0739-9977, aprašytas p. 2.1.**
kiti statiniai Nr. 4400-0740-0000, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-1285-3908, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-1285-3962, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-1786-8044, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: **2022-11-11 IDK Nr. 30000121116264**
2022-11-11 Sutartinė hipoteka Nr. 9758
2025-05-08 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2370
Įrašas galioja: **Nuo 2022-11-11**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1786-8044, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-12-31 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-44-090114-001**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-03-05**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas, a.k. 151358356
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1786-8044, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-12-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 84/10561**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-03-05**

10.3. **Sumažintas rekonstruojant (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0739-9977, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-12-06 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-02-06**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Katilinės 1P3/p, stoginės 2I1/g buvęs pažymėjimas plane 1H3/b, 2H1/g.

13. Kita informacija:
Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **8425/0001:226**
Archyvinės bylos Nr.: **84/10861**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino BIRUTĖ ŠABANIENĖ